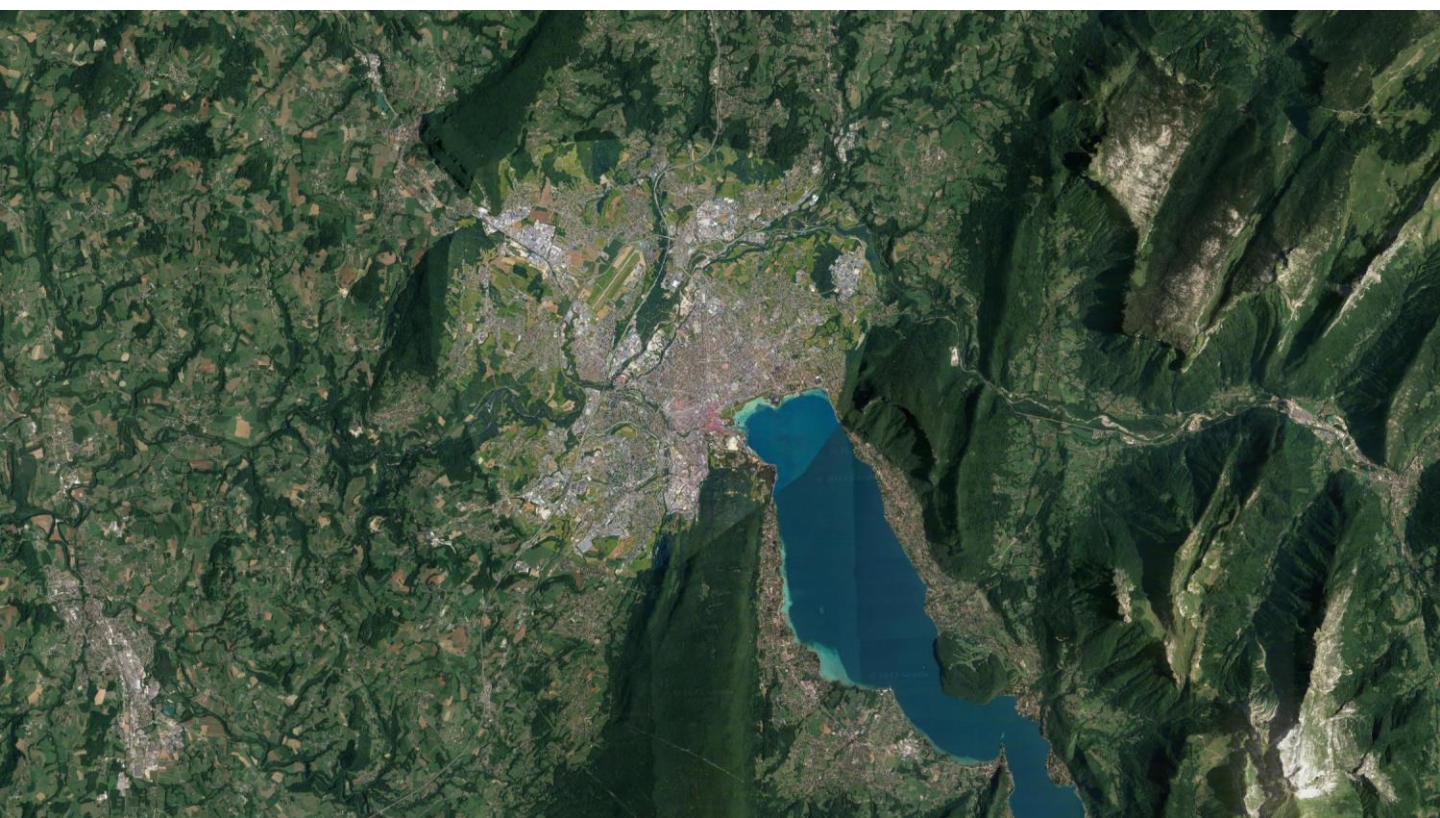


Portrait de territoire 2023

Haute-Savoie

anil
Agence Nationale
pour l'Information
sur le Logement

adil
de la Haute-Savoie



21 février 2024



Points clés

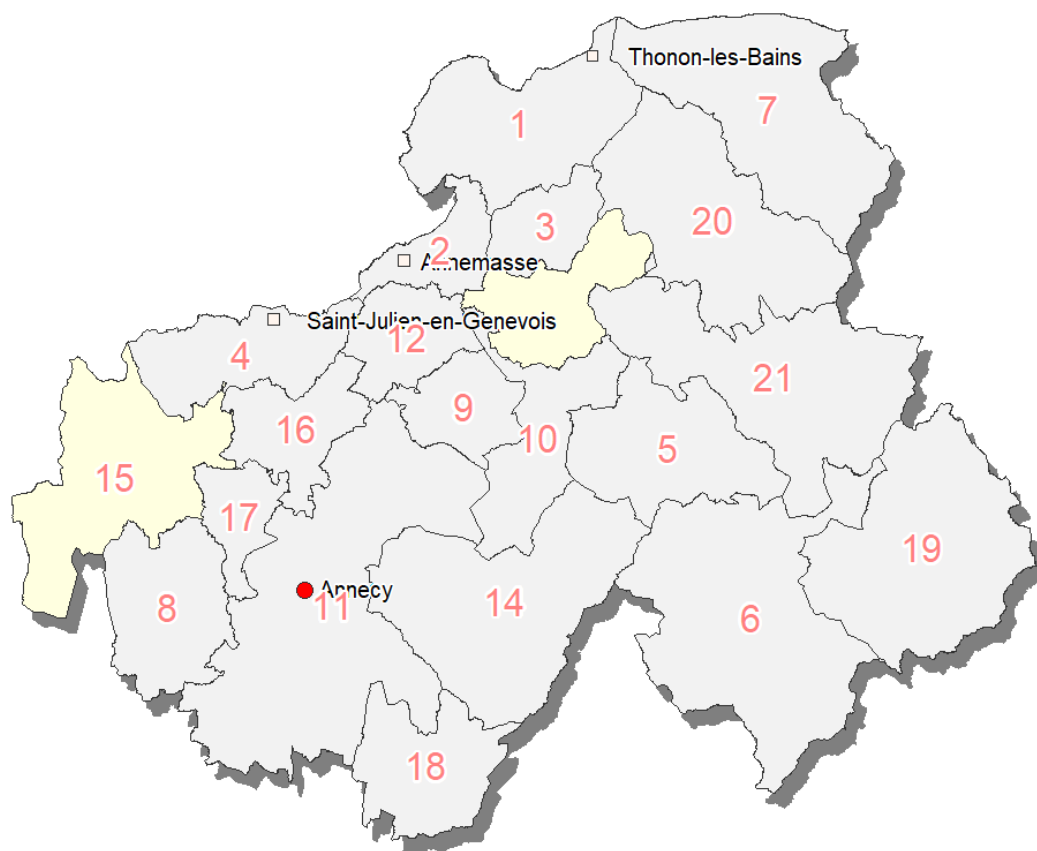
La Haute Savoie, un territoire attractif qui accentue la tension immobilière



1. **Une des plus forte croissance de France métropolitaine : près de la moitié** de la population est regroupée au sein des trois agglomération d'Annecy, Annemasse et Thonon-les-Bains. Une croissance qui ralentit cependant. **70% des ménages ont 1 ou 2 personnes.**
2. **2^e rang des loyers du parc privé les plus élevés** (hors Ile-de-France) **13,8€/m²/an.** En comparaison, les loyers du parc locatif social s'élevaient en 2023 à **6,5€/m²,** soit un niveau deux fois moins élevé que dans le parc locatif privé. Des loyers qui augmentent **de + de 10% à la relocation.**
3. **Depuis 10 ans, le taux d'effort des ménages en zone tendue augmente plus vite qu'ailleurs.**
4. **La proximité de la Suisse,** et plus particulièrement du canton de Genève, a un fort impact sur les dynamiques d'emploi et de logement en Haute-Savoie .
5. **L'attractivité touristique** de la Haute-Savoie **induit des besoins en logements spécifiques pour les travailleurs saisonniers.**
6. **Une population encore jeune** (indice de jeunesse : 1,44 contre 1,21 en France) mais la **tendance nationale de vieillissement de la population** et de desserrement des ménages s'observe également en Haute-Savoie, **induisant une augmentation des besoins en logements.**
7. **Une population plutôt aisée** (revenu médian 28.120€ (en 2021) contre 23.160€ en France) mais on observe **des inégalités marquées et un besoin en logements abordables. 60% de propriétaires de leur logement.**
8. **Un parc locatif social insuffisant mais en croissance.** 13% de ses résidences principales (taux régional : 16%). **Un parc immobilier privé plutôt récent** (40% après 1990). 40% de **petits logements** (T1-T2)
9. **Plus de 8 000 copropriétés sont considérées comme fragiles** en Haute-Savoie.
10. **33081 demandes de logements sociaux en 2023,** en hausse constante (+14%/2022).
11. **Un indice de construction au double du territoire national mais en baisse**
12. **Un taux de vacance des logements relativement faible (6,5%)** mais plus élevé en agglomération.
13. **Une augmentation des meublés touristiques** en zone tendue
14. **Une mobilité domicile-travail encore marquée par la voiture (77,7%)**



EPCI du département



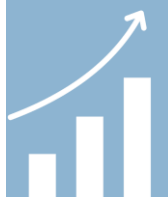
EPCI interdépartemental (seules les communes situées dans le département sont comptabilisées dans les statistiques)

N°	EPCI
1	CA Thonon Agglomération
2	CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération
3	CC de la Vallée Verte
4	CC du Genevois
5	CC Cluses-Arve et Montagnes
6	CC Pays du Mont-Blanc
7	CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance
8	CC Rumilly Terre de Savoie
9	CC du Pays Rochois
10	CC Faucigny-Glières
11	CA du Grand Annecy

N°	EPCI
12	CC Arve et Salève
13	CC des Quatre Rivières
14	CC des Vallées de Thônes
15	CC Usse et Rhône
16	CC du Pays de Cruseilles
17	CC Fier et Usse
18	CC des sources du lac d'Annecy
19	CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
20	CC du Haut-Chablais
21	CC des Montagnes du Giffre

Données démographiques et socio- économiques





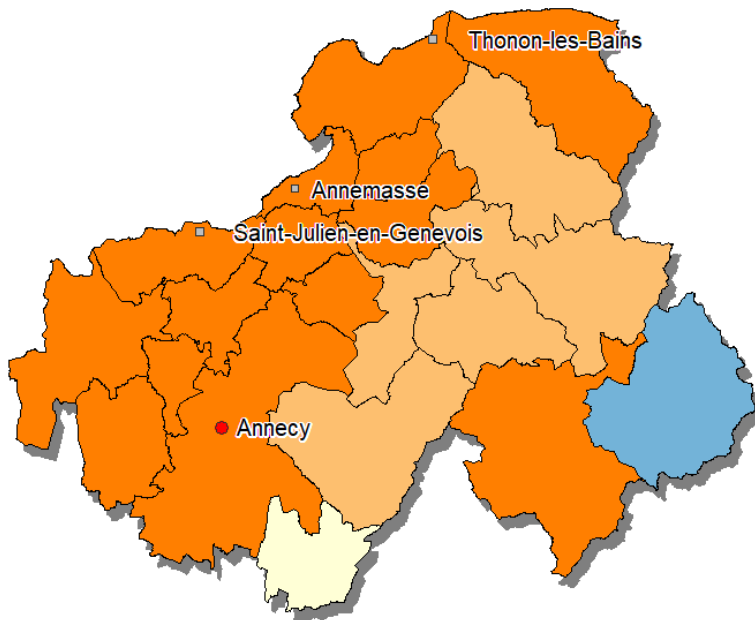
Evolution de la population entre 2014 et 2020

	Population		Taux de croissance annuel moyen			
Zone géographique	2020	2014	2014-2020	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire	1999-2014
France	67 162 154	65 907 160	+ 0.31 %	+ 0.27 %	+ 0.05 %	+ 0.55 %
Auvergne-Rhône-Alpes	8 078 652	7 820 966	+ 0.54 %	+ 0.31 %	+ 0.23 %	+ 0.75 %
Haute-Savoie	835 206	783 127	+ 1.08 %	+ 0.54 %	+ 0.54 %	+ 1.41 %
EPCI						
CA Thonon Agglomération	92 185	85 019	+ 1.36 %	+ 0.45 %	+ 0.91 %	+ 1.79 %
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	92 176	88 276	+ 0.72 %	+ 0.9 %	-0.18 %	+ 1.51 %
CC de la Vallée Verte	8 227	7 390	+ 1.8 %	+ 0.65 %	+ 1.16 %	+ 1.85 %
CC du Genevois	48 578	41 482	+ 2.67 %	+ 0.81 %	+ 1.86 %	+ 3 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	46 553	45 171	+ 0.5 %	+ 0.67 %	-0.16 %	+ 0.74 %
CC Pays du Mont-Blanc	45 436	43 815	+ 0.61 %	+ 0.19 %	+ 0.41 %	+ 0.38 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	42 077	38 811	+ 1.36 %	+ 0.45 %	+ 0.91 %	+ 1.56 %
CC Rumilly Terre de Savoie	32 618	30 032	+ 1.39 %	+ 0.55 %	+ 0.83 %	+ 1.81 %
CC du Pays Rochois	28 675	26 647	+ 1.23 %	+ 0.6 %	+ 0.63 %	+ 1.84 %
CC Faucigny-Glières	27 218	26 677	+ 0.34 %	+ 0.63 %	-0.3 %	+ 1.16 %
CA du Grand Annecy	209 389	196 332	+ 1.08 %	+ 0.44 %	+ 0.64 %	+ 1.14 %
CC Arve et Salève	20 255	18 933	+ 1.13 %	+ 0.63 %	+ 0.5 %	+ 2.18 %
CC des Quatre Rivières	19 742	18 381	+ 1.2 %	+ 0.54 %	+ 0.65 %	+ 1.58 %
CC des Vallées de Thônes	18 581	18 129	+ 0.41 %	+ 0.34 %	+ 0.08 %	+ 1.01 %
CC Ussets et Rhône	17 573	16 085	+ 1.49 %	+ 0.54 %	+ 0.95 %	+ 2.12 %
CC du Pays de Cruseilles	16 533	14 512	+ 2.2 %	+ 0.9 %	+ 1.29 %	+ 2.68 %
CC Fier et Ussets	15 868	14 738	+ 1.24 %	+ 0.72 %	+ 0.52 %	+ 2.2 %
CC des sources du lac d'Annecy	15 254	15 114	+ 0.15 %	+ 0.06 %	+ 0.09 %	+ 0.92 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	13 296	13 301	-0.01 %	+ 0.44 %	-0.44 %	-0.17 %
CC du Haut-Chablais	12 846	12 451	+ 0.52 %	+ 0.45 %	+ 0.08 %	+ 0.93 %
CC des Montagnes du Giffre	12 126	11 831	+ 0.41 %	+ 0.2 %	+ 0.21 %	+ 0.76 %
Communes						
Annecy	131 766	124 376	+ 0.97 %	+ 0.44 %	+ 0.53 %	+ 0.8 %
Thonon-les-Bains	36 626	34 973	+ 0.77 %	+ 0.28 %	+ 0.49 %	+ 1.19 %
Saint-Julien-en-Genevois	15 739	13 253	+ 2.91 %	+ 0.9 %	+ 2.01 %	+ 2.75 %
Annemasse	37 485	34 953	+ 1.17 %	+ 1.21 %	-0.04 %	+ 1.61 %

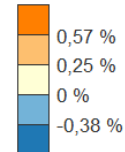
Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



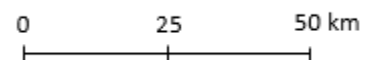
Carte n°1 : Taux de croissance annuel moyen de la population par EPCI



Taux d'accroissement
annuel de la population
entre 2014 et 2020
Par EPCI



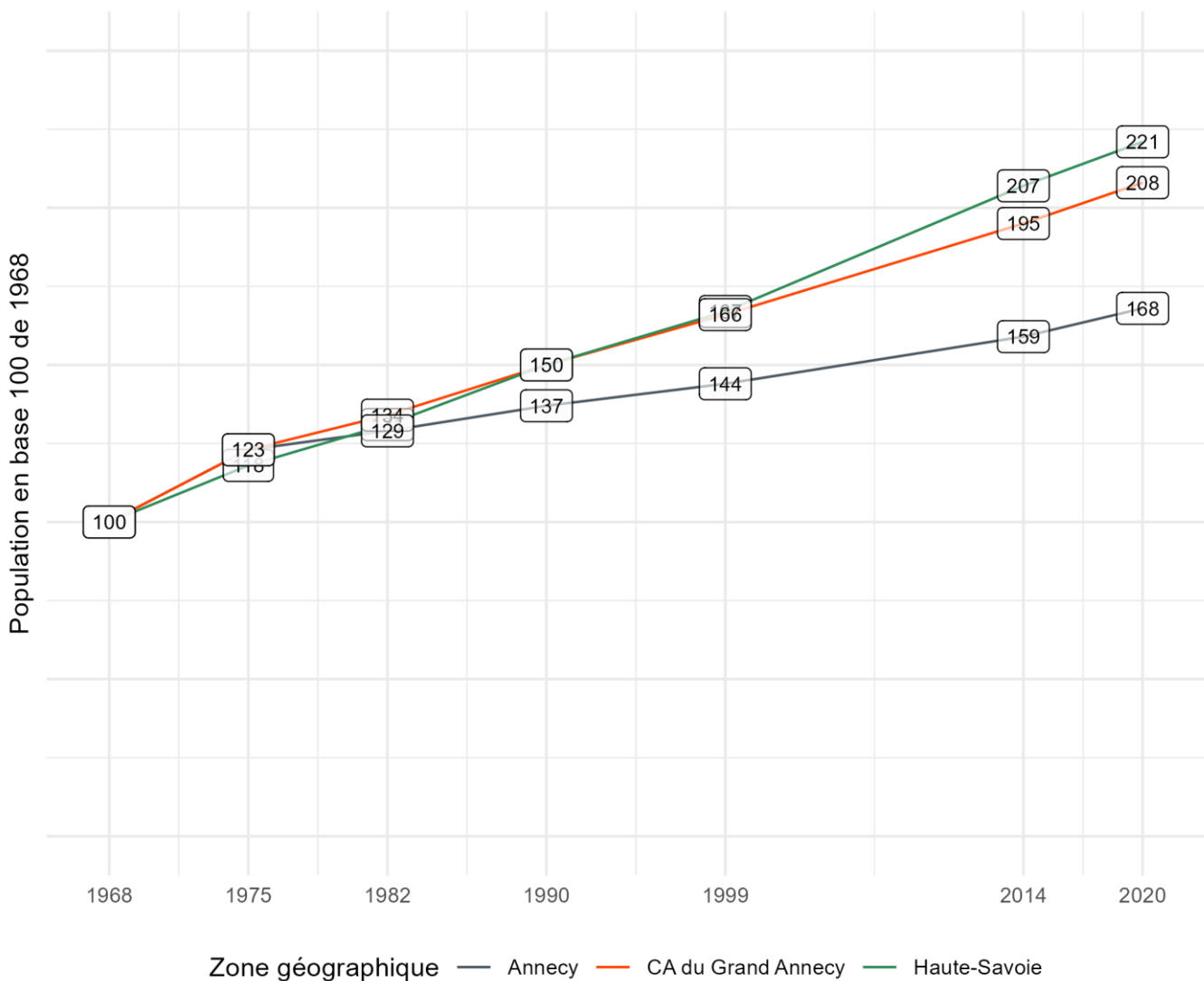
Valeurs références :		
France	Auvergne- Rhône-Alpes	Haute- Savoie
+ 0.31 %	+ 0.54 %	+ 1.08 %



Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



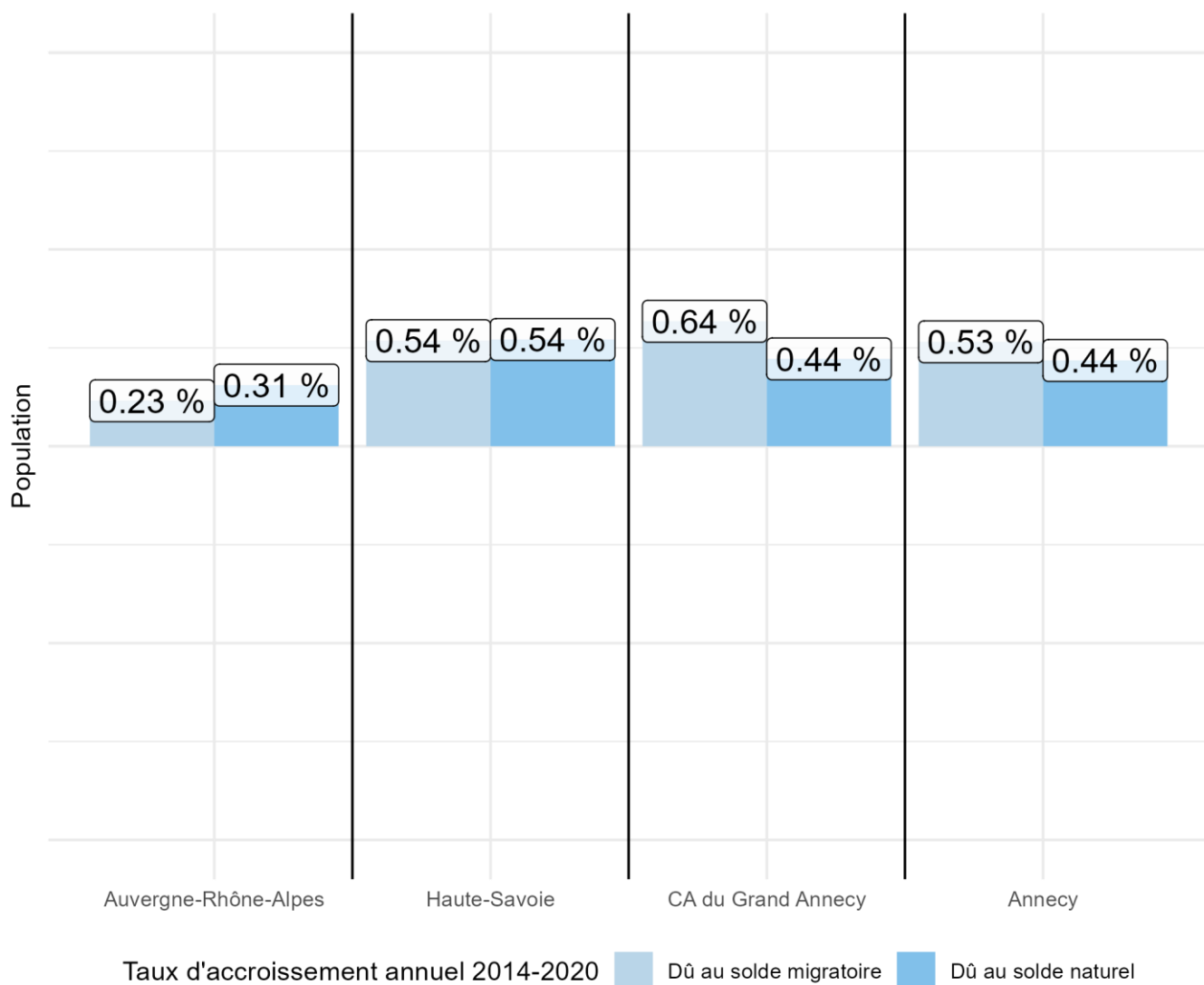
Évolution comparée de la population depuis 1968 (base 100 = 1968)



Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



Croissance de la population due aux soldes naturel et migratoire



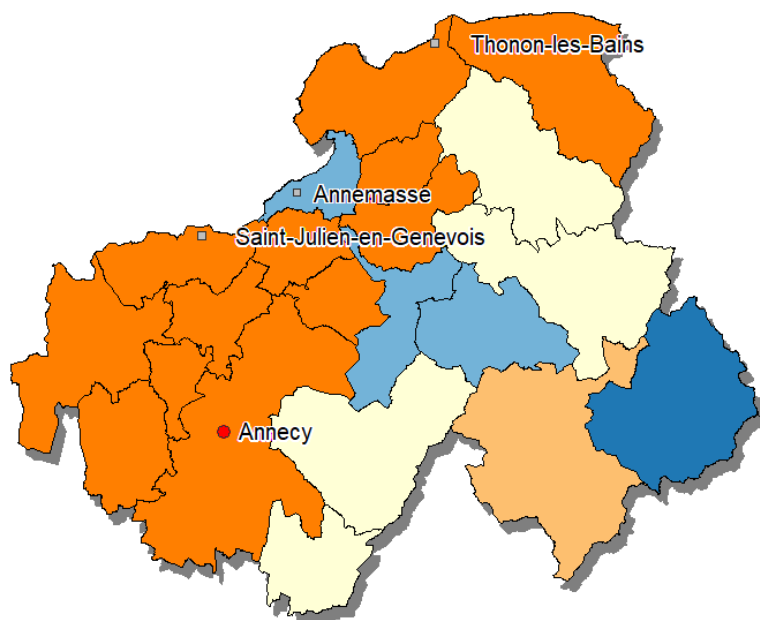
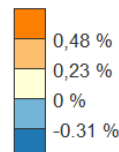
Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



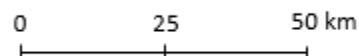
Carte n°2 : Taux de croissance annuel moyen dû au solde migratoire par EPCI



TCAM lié au solde migratoire
2014-2020
Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
0.05 %	0.23 %	0.54 %



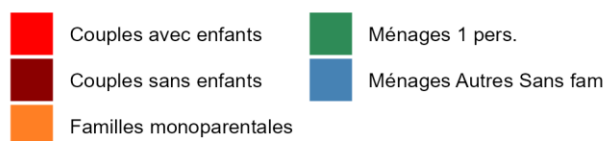
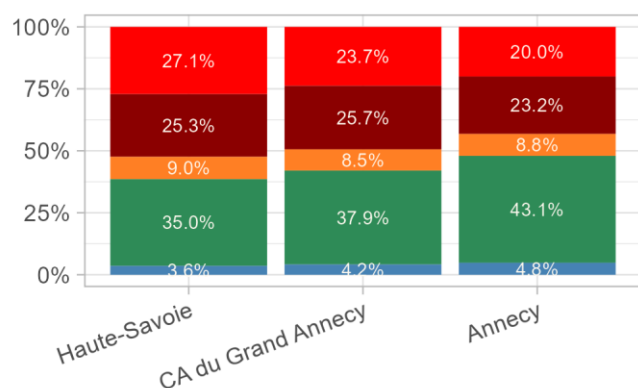
Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Une croissance en légère baisse sur la vallée de Thônes et la Montagne du Giffre. Reste faible sur la Vallée de Chamonix. En hausse sur le Pays du Mont-blanc.



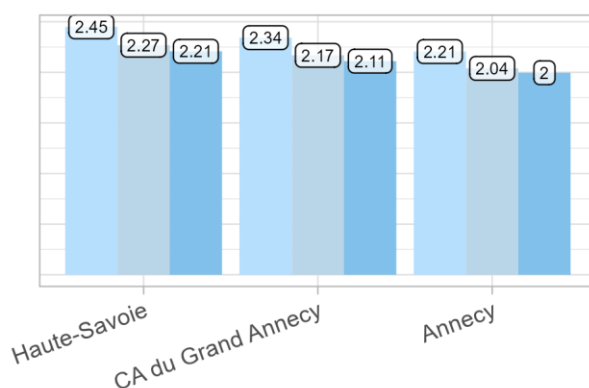
Composition et taille moyenne des ménages

2020



1999-2020

France en 2020 : 2.17



1999 2014 2020

Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



Composition des ménages

Zone géographique	Composition des ménages 2020						Taille moyenne des ménages	
	Nombre de ménages	Ménages 1 pers.	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages autres sans familles	2020	2014
France	30 220 500	37.4 %	26 %	24.8 %	10 %	4.1 %	2.17	2.24
Auvergne-Rhône-Alpes	3 640 414	37.5 %	26.4 %	25.4 %	8.8 %	4.2 %	2.17	2.23
Haute-Savoie	372 224	35.7 %	25.8 %	27.6 %	9.2 %	3.6 %	2.21	2.27
EPCI								
CA du Grand Annecy	97 029	38.8 %	26.3 %	24.3 %	8.7 %	4.3 %	2.11	2.17
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	42 834	41.4 %	21.3 %	24.5 %	10.5 %	5.1 %	2.13	2.15
CA Thonon Agglomération	40 816	35.7 %	25.4 %	28 %	9.2 %	3.9 %	2.22	2.26
CC du Genevois	21 759	37.1 %	22.6 %	27.9 %	10.9 %	3.5 %	2.21	2.26
CC Pays du Mont-Blanc	21 264	38.1 %	27.4 %	24.5 %	8.6 %	2.8 %	2.1	2.19
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 762	33.7 %	24.4 %	30.6 %	9.9 %	3.2 %	2.32	2.39
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 643	34 %	27.6 %	28 %	9.1 %	3 %	2.23	2.26
CC Rumilly Terre de Savoie	13 380	29.1 %	28 %	33.9 %	8.1 %	2.2 %	2.42	2.48
CC du Pays Rochois	12 203	32.3 %	25.1 %	30.9 %	10.4 %	2.9 %	2.3	2.44
CC Faucigny-Glières	11 451	31.7 %	25.8 %	31.3 %	9.5 %	3.5 %	2.32	2.43
CC Arve et Salève	8 509	30.6 %	26.7 %	32 %	9.9 %	1.7 %	2.32	2.4
CC des Vallées de Thônes	8 222	33.8 %	28.7 %	29.7 %	6.7 %	2.5 %	2.24	2.31
CC des Quatre Rivières	8 076	27.5 %	27.7 %	34.9 %	8.9 %	1.9 %	2.4	2.46
CC Usse et Rhône	7 159	26.8 %	28.5 %	35.5 %	7.9 %	3.2 %	2.44	2.5
CC des sources du lac d'Annecy	7 002	34.3 %	32.2 %	25.1 %	7.2 %	2.9 %	2.16	2.29
CC du Pays de Cruseilles	6 839	28.1 %	25.9 %	36.6 %	8.4 %	2.3 %	2.4	2.48
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 301	38.1 %	26.4 %	24.1 %	8.8 %	5.7 %	2.09	2.14
CC Fier et Usse	6 376	24.7 %	30.2 %	36.3 %	8.1 %	1.7 %	2.46	2.57
CC du Haut-Chablais	5 722	32.3 %	29.5 %	28.6 %	8 %	3.8 %	2.22	2.31
CC des Montagnes du Giffre	5 430	32.5 %	29.7 %	28 %	8.8 %	2.2 %	2.22	2.3
CC de la Vallée Verte	3 448	29.8 %	25.6 %	33.4 %	9.2 %	4.8 %	2.36	2.45
Communes								
Annecy	64 398	44.3 %	23.8 %	20.6 %	9.1 %	5 %	2	2.04
Thonon-les-Bains	17 494	44.4 %	23.2 %	21.8 %	8.9 %	4 %	2.03	2.04
Saint-Julien-en-Genevois	7 471	43.6 %	20.4 %	23.7 %	10.8 %	3.2 %	2.09	2.1
Annemasse	17 649	44.9 %	17.4 %	23.2 %	11.6 %	6.6 %	2.11	2.13

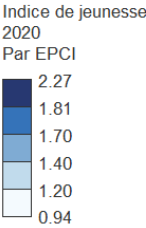
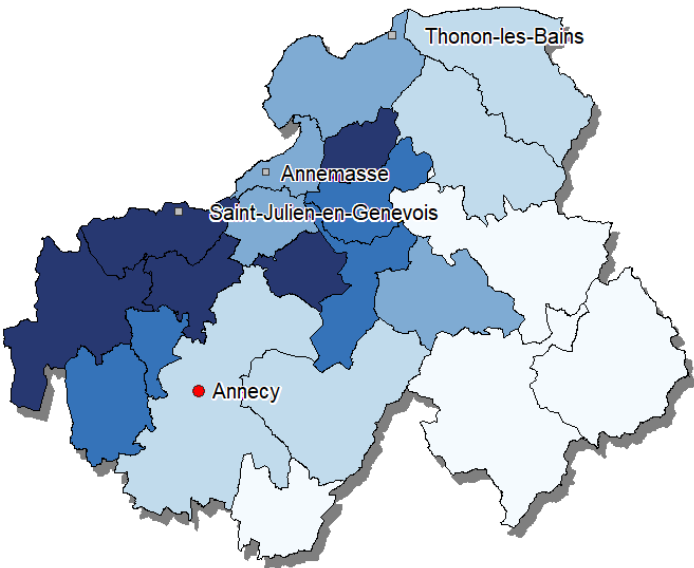


Indice de jeunesse

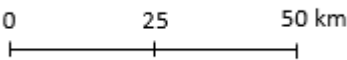
	Population en 2020			Indice de jeunesse		Proportion de 65 ans et plus	
Zone géographique	Moins de 20 ans	Plus de 65 ans	Ensemble	2020	2014	2020	2014
France	16 080 100	13 561 430	67 162 154	1.19	1.35	20.2 %	18.2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	1 957 039	1 616 622	8 078 652	1.21	1.35	20 %	18.3 %
Haute-Savoie	205 473	142 483	835 206	1.44	1.65	17.1 %	15.3 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	22 779	13 422	92 176	1.7	1.8	14.6 %	13.6 %
CA Thonon Agglomération	23 143	16 589	92 185	1.4	1.53	18 %	16.5 %
CA du Grand Annecy	49 116	40 866	209 389	1.2	1.3	19.5 %	18.3 %
CC Arve et Salève	5 124	3 095	20 255	1.66	1.89	15.3 %	13.6 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	12 028	7 527	46 553	1.6	1.85	16.2 %	14.2 %
CC Faucigny-Glières	6 926	4 064	27 218	1.7	2.04	14.9 %	13.1 %
CC Fier et Ussets	4 200	2 323	15 868	1.81	2.24	14.6 %	12.2 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	10 118	7 416	42 077	1.36	1.51	17.6 %	16.3 %
CC Pays du Mont-Blanc	10 112	9 279	45 436	1.09	1.23	20.4 %	18.7 %
CC Rumilly Terre de Savoie	8 879	5 158	32 618	1.72	1.92	15.8 %	14.2 %
CC Ussets et Rhône	4 794	2 556	17 573	1.88	2.12	14.5 %	13.2 %
CC de la Vallée Verte	2 132	1 179	8 227	1.81	2.3	14.3 %	11.6 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	2 908	2 528	13 296	1.15	1.4	19 %	16.6 %
CC des Montagnes du Giffre	2 785	2 417	12 126	1.15	1.37	19.9 %	17.4 %
CC des Quatre Rivières	5 101	2 985	19 742	1.71	2.06	15.1 %	13.2 %
CC des Vallées de Thônes	4 436	3 413	18 581	1.3	1.53	18.4 %	16.4 %
CC des sources du lac d'Annecy	3 357	3 577	15 254	0.94	1.28	23.4 %	19.1 %
CC du Genevois	12 642	5 959	48 578	2.12	2.23	12.3 %	11.7 %
CC du Haut-Chablais	2 881	2 355	12 846	1.22	1.47	18.3 %	16.3 %
CC du Pays Rochois	7 490	3 787	28 675	1.98	2.28	13.2 %	12.1 %
CC du Pays de Cruseilles	4 521	1 990	16 533	2.27	2.61	12 %	10.8 %
Communes							
Annecy	29 877	27 061	131 766	1.1	0.99	20.5 %	21.4 %
Thonon-les-Bains	8 430	8 069	36 626	1.04	1.1	22 %	20.5 %
Saint-Julien-en-Genevois	3 884	1 944	15 739	2	1.89	12.4 %	13 %
Annemasse	9 901	4 829	37 485	2.05	2.07	12.9 %	12.5 %



Carte n°3 : Indice de jeunesse par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne- Rhône-Alpes	Haute- Savoie
1.19	1.21	1.44

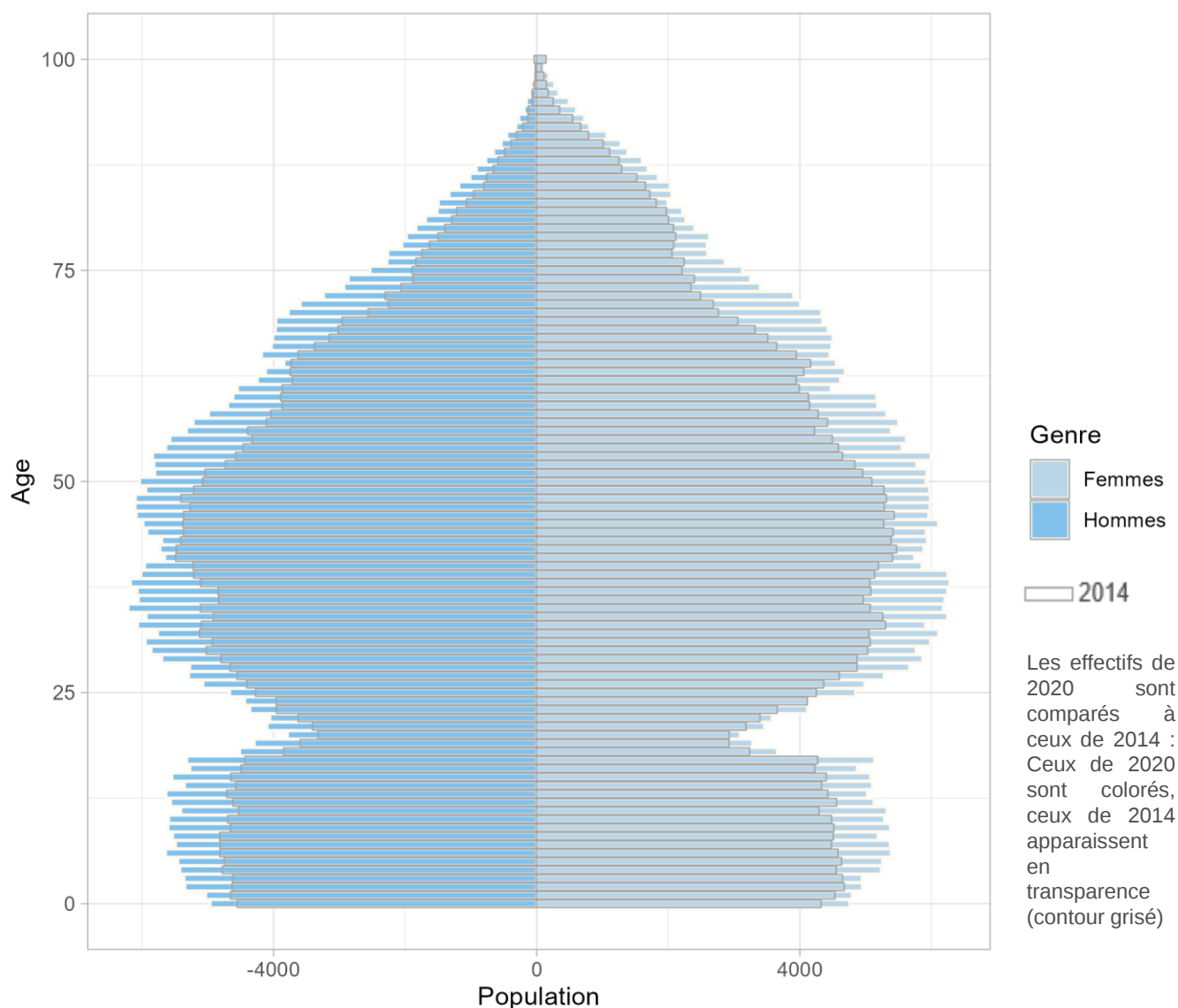


Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Une population plus jeune sur le genevois, Rumilly, et Faucigny Glières. A l'inverse, vieillissante en montagne et dans la vallée de Chamonix, s'améliore à Annecy.



Pyramide des âges (2014 et 2020) - Département



Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Une population encore jeune mais qui vieillit, suivant la tendance nationale, induisant le besoin de nouveaux logements.



Emploi

	Nombre d'emplois et TCAM		Taux d'emploi	Indice de concentration de l'emploi ¹	
Zone géographique	2020	2014-2020	2020	2020 ¹	2014
France	27 035 139	0.4 %	0.5	98.3	98.5
Auvergne-Rhône-Alpes	3 290 362	0.9 %	0.52	96	96.8
Haute-Savoie	308 920	2.9 %	0.59	77.9	78.5
EPCI					
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	28 178	-0.1 %	0.56	68.6	71.3
CA Thonon Agglomération	27 350	1 %	0.56	65.3	66.6
CA du Grand Annecy	102 674	9.1 %	0.56	105.2	111.5
CC Arve et Salève	3 615	0 %	0.61	36.4	38.1
CC Cluses-Arve et Montagnes	21 557	0.3 %	0.58	100.2	104.7
CC Faucigny-Glières	13 444	0.3 %	0.6	102.5	108.7
CC Fier et Ussets	3 279	-0.1 %	0.62	41.7	45
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	12 704	0.4 %	0.59	63.1	67.8
CC Pays du Mont-Blanc	21 138	0.7 %	0.59	95.1	95.7
CC Rumilly Terre de Savoie	10 204	0.6 %	0.59	66.9	71.8
CC Ussets et Rhône	3 232	1.4 %	0.62	37.6	38.3
CC de la Vallée Verte	1 268	0 %	0.64	30.7	33.7
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	7 850	0.7 %	0.62	114.5	110.6
CC des Montagnes du Giffre	3 861	1 %	0.61	63	62
CC des Quatre Rivières	4 049	0.5 %	0.62	41.5	43.8
CC des Vallées de Thônes	8 500	0.8 %	0.63	89.2	88.5
CC des sources du lac d'Annecy	5 125	1 %	0.52	77.3	74.1
CC du Genevois	11 121	0.5 %	0.63	46	52.5
CC du Haut-Chablais	6 346	0.9 %	0.66	91.4	91.4
CC du Pays Rochois	9 513	0.6 %	0.64	65.3	70.3
CC du Pays de Cruseilles	3 912	2.5 %	0.67	45.5	44.9
Communes					
Annecy	72 794	13.6 %	0.55	121	145.3
Thonon-les-Bains	15 610	1.1 %	0.51	101.2	99
Saint-Julien-en-Genevois	4 870	-0.3 %	0.6	64.4	79.4
Annemasse	13 619	0.2 %	0.55	84.5	91.2

¹L'indicateur de concentration d'emploi est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.)



Indice de concentration de l'emploi par catégorie socioprofessionnelle

Zone géographique	Indice de concentration de l'emploi par CSP - 2020					
	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
France	105.9	103.8	100.4	99.3	99.9	98.6
Auvergne-Rhône-Alpes	104.9	102.2	95.3	96.3	97.9	98.1
Haute-Savoie	102.9	95.8	68.8	75.9	81.7	81.9
EPCI						
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	98.3	99.5	64.3	73.2	69.4	64.8
CA Thonon Agglomération	99.1	92.5	54.1	62.1	72	68.4
CA du Grand Annecy	103	109.8	88.6	106.1	115.6	113.8
CC Arve et Salève	83	60.2	24.6	32	40.4	37
CC Cluses-Arve et Montagnes	100.9	108.7	158.1	101.3	88.5	89.4
CC Faucigny-Glières	137.4	107.3	107.3	109.1	95	111.3
CC Fier et Ussets	92.7	77.5	27.4	35.2	48	54.2
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	115.9	89.9	48.9	54.1	72.5	70.2
CC Pays du Mont-Blanc	101	100.1	89.4	92.1	101.4	100.8
CC Rumilly Terre de Savoie	102.6	79.5	70.8	59	58.7	79.6
CC Ussets et Rhône	97.2	71.9	27.5	29.3	42.4	42.8
CC de la Vallée Verte	83.1	74	20.5	22	36.6	27.6
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	100	110.9	100.3	116.6	129.5	124.5
CC des Montagnes du Giffre	103.8	97.6	40.8	55.4	77.5	67.6
CC des Quatre Rivières	114.6	68.9	32.2	35.8	48.9	39.8
CC des Vallées de Thônes	101.9	94.1	69.7	83.4	92.8	111
CC des sources du lac d'Annecy	100	84.9	84.1	86.5	60.1	71.9
CC du Genevois	90.8	71	32.9	42.5	51.9	45
CC du Haut-Chablais	122.6	99.2	79.2	91.6	101.3	93.5
CC du Pays Rochois	125.1	84.9	52.7	59	66.8	82.8
CC du Pays de Cruseilles	132.4	78.6	24.9	38.9	46.8	69.2
Communes						
Annecy	176.1	139.5	107.6	125.6	125.4	122.4
Annemasse	296.1	140.4	98.3	101.7	82.7	62.1
Saint-Julien-en-Genevois	99.8	88.1	39.8	65.7	76.3	50.5
Thonon-les-Bains	76.2	150	106	104.9	109.6	84.8



Revenus et pauvreté

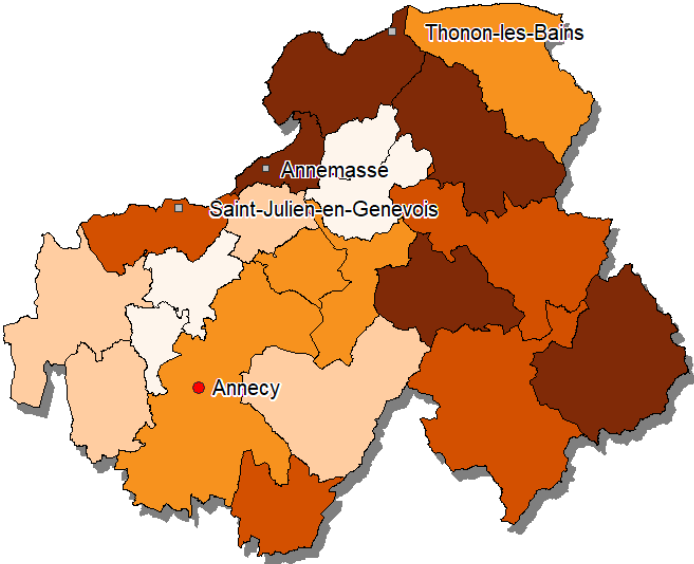
	2021				
Zone géographique	Revenu disponible médian par UC	2ème décile de revenu	Rapport interdécile	Taux de pauvreté ¹	Taux de chômage ²
France métropolitaine	23 080	15 420	3.4	14.9 %	14.6 %
Auvergne-Rhône-Alpes	23 800	16 070	3.4	13.3 %	12.2 %
Haute-Savoie	28 120	18 510	4.3	9.5 %	10 %
EPCI					
CC Faucigny-Glières	26 980	18 280	3.5	8.9 %	10.4 %
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	27 700	15 050	6.2	17 %	17.7 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	24 270	15 630	4.3	14.9 %	5.3 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	24 020	16 460	3.3	12.1 %	12 %
CC des Montagnes du Giffre	26 470	18 650	3.3	9 %	4.8 %
CC Pays du Mont-Blanc	25 310	17 940	3.1	9.3 %	6 %
CA du Grand Annecy	27 940	18 910	3.9	8.3 %	9.2 %
CA Thonon Agglomération	29 750	18 470	4.7	10.1 %	11.4 %
CC Ussets et Rhône	29 690	20 080	3.8	6.4 %	8.1 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	29 780	19 380	3.8	8.1 %	10.2 %
CC de la Vallée Verte	30 590	20 320	3.6	6.3 %	8.1 %
CC du Pays de Cruseilles	37 740	22 880	4.4	5.3 %	8.1 %
CC Fier et Ussets	29 490	20 740	3.3	5.3 %	7.9 %
CC Arve et Salève	34 570	21 080	4.7	7.3 %	8.7 %
CC des Vallées de Thônes	26 240	19 010	3	7.2 %	4.4 %
CC des Quatre Rivières	31 760	21 220	4	5.9 %	7.8 %
CC du Haut-Chablais	24 980	17 140	3.7	12.4 %	3.5 %
CC du Genevois	40 320	20 780	6.3	9.7 %	11 %
CC du Pays Rochois	30 840	20 010	4.1	7.6 %	8.2 %
CC Rumilly Terre de Savoie	25 720	18 940	2.7	7.1 %	8.6 %
CC des sources du lac d'Annecy	25 090	17 820	2.8	9.2 %	10.3 %
Communes					
Annecy	26250	17540	4.0	10.0	10.6 %
Thonon-les-Bains	24450	15540	4.1	15.0	14.5 %
Saint-Julien-en-Genevois	34430	16440	7.5	15.0	15 %
Annemasse	22800	13120	5.6	22.0	20.8 %

¹Taux de pauvreté au seuil de 60 % du niveau de vie médian (taux de bas revenus)

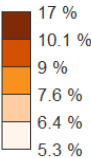
²Le taux de chômage est le pourcentage de chômeurs dans la population active (actifs occupés + chômeurs).



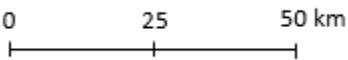
Carte n°4 : Taux de pauvreté par EPCI



Taux de pauvreté
Au seuil de 60%
du revenu disponible
2021
Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne- Rhône-Alpes	Haute- Savoie
14.9 %	13.3 %	9.5 %



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021 / Traitement : ANIL - 2023

Un taux de pauvreté plus faible que sur le reste du pays mais assez marqué sur le secteur d’Annemasse, Thonon et de St Julien en Genevois, Cluses, ainsi qu’en montagne, notamment la vallée de Chamonix. Evolution positive sur un an dans les secteur Usses et Rhône, Genevois, Montagne du Giffre et Rumilly Terre de Savoie. Evolution défavorable sur Montagne du Giffre et Haut-Chablais.



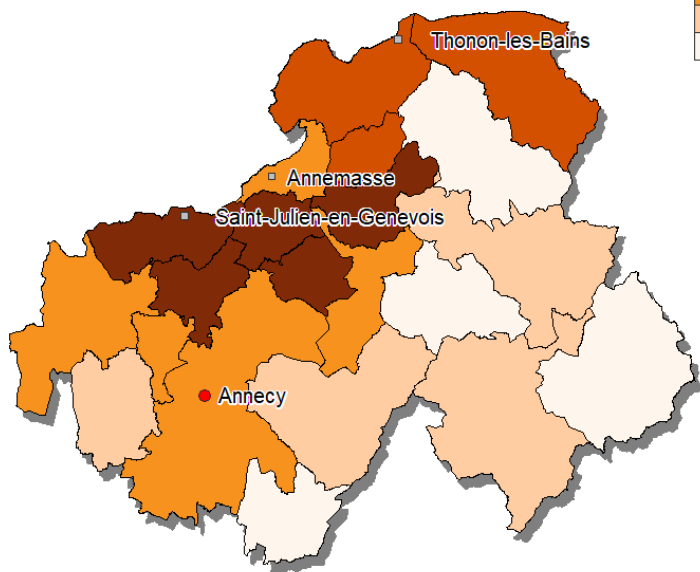
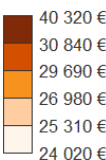
Carte n°5 : Revenu disponible annuel médian

(exprimé en unités de consommation)

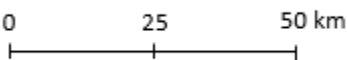


Revenu disponible annuel médian
Exprimé en unités de consommation
2021

Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
23 080 €	23 800 €	28 120 €



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2021 / Traitement : ANIL - 2023

Un revenu disponible en légère baisse sur Usses et Rhône, Fier et Usses, la Vallée Verte et le Pays Rochois. En hausse sur Evian et la Vallée d'Abondance et le Pays du Mont-Blanc. Toujours très élevé dans l'agglomération d'Annemasse et le Genevois.

A NOTER : d'après les chiffres 2023 de la Banque de France, le salaire horaire moyen en euros est inférieur à la moyenne régionale. Le revenu disponible est donc fortement porté par les frontaliers.



Population active par catégorie socioprofessionnelle (%)

		Catégorie socio-professionnelle - 2020					
Zone géographique	Actifs occupés	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
France	27 065 873	1.4 %	6.6 %	18.6 %	26.3 %	27.2 %	19.9 %
Auvergne-Rhône-Alpes	3 378 383	1.5 %	7.1 %	17.9 %	27.5 %	25.9 %	20.1 %
Haute-Savoie	391 156	0.7 %	7.6 %	16.2 %	28.8 %	26.1 %	20.6 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	40 643	0.2 %	5.8 %	13.7 %	25.8 %	33.3 %	21.1 %
CA Thonon Agglomération	41 480	0.7 %	6.8 %	14.6 %	29.2 %	29.3 %	19.4 %
CA du Grand Annecy	96 296	0.5 %	7.4 %	21.8 %	30.1 %	24 %	16.2 %
CC Arve et Salève	9 699	1.5 %	6.3 %	16.6 %	30 %	25.9 %	19.7 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	21 108	0.1 %	7.6 %	9 %	26 %	21.4 %	35.9 %
CC Faucigny-Glières	12 804	0.4 %	6.7 %	13.1 %	26.2 %	24.3 %	29.3 %
CC Fier et Usses	7 747	0.9 %	6.9 %	18.4 %	31.7 %	25.1 %	16.9 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	19 815	0.9 %	7.1 %	14.1 %	29.8 %	27 %	21.2 %
CC Pays du Mont-Blanc	21 845	1 %	10.6 %	12.1 %	26.7 %	28.3 %	21.3 %
CC Rumilly Terre de Savoie	15 005	1.5 %	7.5 %	11.7 %	28.9 %	23.9 %	26.4 %
CC Usses et Rhône	8 509	2 %	7.2 %	11.8 %	30 %	24.9 %	24.1 %
CC de la Vallée Verte	4 062	2.2 %	7 %	15 %	30.8 %	23 %	21.9 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 716	0.4 %	14.2 %	12.6 %	30.2 %	29.7 %	13 %
CC des Montagnes du Giffre	6 126	1.4 %	12.3 %	14 %	30.6 %	21.4 %	20.3 %
CC des Quatre Rivières	9 787	0.7 %	8.1 %	14.4 %	30 %	23.5 %	23.3 %
CC des Vallées de Thônes	9 491	2.7 %	12.4 %	14.9 %	26.3 %	23.3 %	20.5 %
CC des sources du lac d'Annecy	6 347	0.9 %	8.4 %	11.9 %	27.8 %	25.4 %	25.6 %
CC du Genevois	24 158	0.7 %	5.5 %	21.5 %	28.2 %	27.2 %	16.9 %
CC du Haut-Chablais	6 848	0.7 %	17.4 %	8.9 %	26.3 %	24.9 %	21.9 %
CC du Pays Rochois	14 148	0.4 %	6.7 %	16.6 %	31.7 %	24.1 %	20.6 %
CC du Pays de Cruseilles	8 529	1.6 %	6.1 %	21.3 %	32.6 %	21.3 %	17.2 %
Communes							
Annecy	59 367	0.1 %	6.3 %	21.6 %	29.5 %	25.7 %	16.9 %
Thonon-les-Bains	15 200	0.1 %	5.3 %	13.8 %	29.2 %	30.4 %	21.1 %
Saint-Julien-en-Genevois	7 473	0.2 %	4.7 %	22.3 %	25.3 %	29.8 %	17.7 %
Annemasse	15 919	0 %	5.3 %	11.6 %	22.4 %	36.2 %	24.5 %

Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Caractéristiques du parc de logements



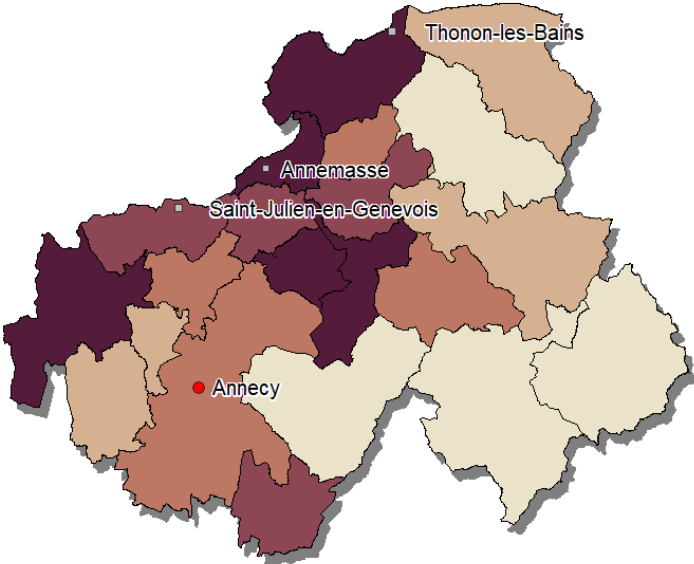


Parc de logements (%)

Zone géographique	Total	Répartition du parc en 2020			Taux de croissance annuel moyen entre 2009 et 2020		
		Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
France	36 815 788	82.1 %	9.7 %	8.2 %	0.9 %	1.2 %	2.5 %
Auvergne-Rhône-Alpes	4 571 047	79.6 %	11.8 %	8.6 %	1.1 %	1 %	2.6 %
Haute-Savoie	533 337	69.8 %	23.7 %	6.5 %	1.7 %	1.4 %	2.8 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	50 297	85.2 %	6 %	8.8 %	1.5 %	7.3 %	4.1 %
CA Thonon Agglomération	50 047	81.5 %	9.9 %	8.6 %	1.8 %	2.4 %	4.2 %
CA du Grand Annecy	112 745	86.1 %	7.4 %	6.5 %	1.6 %	4.1 %	2.4 %
CC Arve et Salève	9 897	86 %	5.9 %	8.1 %	2.2 %	1.3 %	1.6 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	29 770	66.4 %	26.1 %	7.5 %	1.1 %	1.2 %	3.2 %
CC Faucigny-Glières	14 051	81.7 %	8.9 %	9.4 %	1.3 %	1.8 %	4 %
CC Fier et Ussets	6 945	91.9 %	2.3 %	5.7 %	2.1 %	2.4 %	4.4 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	34 858	53.5 %	40.4 %	6 %	1.7 %	1.5 %	2.5 %
CC Pays du Mont-Blanc	48 247	44.2 %	52 %	3.8 %	1 %	0.7 %	0.3 %
CC Rumilly Terre de Savoie	14 642	91.1 %	2.8 %	6.1 %	2.2 %	0.4 %	2.2 %
CC Ussets et Rhône	8 505	83.8 %	7.6 %	8.6 %	1.8 %	-1.4 %	3.3 %
CC de la Vallée Verte	5 120	67.3 %	26.1 %	6.6 %	2.2 %	-0.5 %	2.8 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	20 053	31.3 %	66.9 %	1.9 %	0.2 %	1.2 %	-2.5 %
CC des Montagnes du Giffre	15 941	34 %	61.2 %	4.8 %	1.1 %	1.2 %	2.3 %
CC des Quatre Rivières	10 510	76.7 %	15 %	8.3 %	1.7 %	0.5 %	3 %
CC des Vallées de Thônes	21 938	37.5 %	59.1 %	3.5 %	1.2 %	0.9 %	1.3 %
CC des sources du lac d'Annecy	8 990	77.9 %	14.2 %	7.9 %	1.2 %	3.2 %	1.1 %
CC du Genevois	25 888	84.2 %	8.2 %	7.6 %	3.5 %	1.9 %	4.3 %
CC du Haut-Chablais	23 104	24.9 %	71.8 %	3.3 %	1.4 %	1.3 %	1.6 %
CC du Pays Rochois	14 013	87.2 %	3.4 %	9.4 %	2.1 %	-0.5 %	5 %
CC du Pays de Cruseilles	7 780	87.6 %	6 %	6.4 %	3.3 %	0.1 %	0.6 %
Communes							
Annecy	74 191	86.8 %	6.2 %	7 %	1.4 %	6.5 %	2.8 %
Thonon-les-Bains	21 396	81.8 %	8.1 %	10.1 %	1.1 %	3 %	2.7 %
Saint-Julien-en-Genevois	8 699	85.9 %	5.7 %	8.4 %	2.9 %	5.9 %	3.3 %
Annemasse	20 117	87.7 %	3.8 %	8.5 %	1.5 %	9.9 %	3.9 %



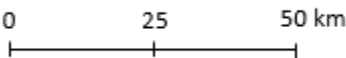
Carte n°6 : Taux de vacance par EPCI



Taux de vacance
Ensemble du parc
2020
Par EPCI

- 9.4 %
- 8.6 %
- 7.6 %
- 6.4 %
- 4.8 %
- 1.9 %

Valeurs références :		
France	Auvergne- Rhône-Alpes	Haute- Savoie
8.2 %	8.6 %	6.5 %



Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Un taux de vacance plus faible que sur le reste du territoire, mais très inégal et plus élevé dans les secteurs urbains. Fortement marqué par la location touristique. Il augmente dans le secteur d'Annemasse et du Genevois, ainsi que dans la CC Cluses Arve et Montagne et Rumilly Terre de Savoie.



Évolution du taux de vacance

	Taux de vacance dans l'ensemble du parc			
Zone géographique	1999	2008	2014	2020
France	7 %	6.9 %	7.9 %	8.2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	7.1 %	7.4 %	8.3 %	8.6 %
Haute-Savoie	5.3 %	5.8 %	5.8 %	6.5 %
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	8.6 %	7.1 %	6.9 %	8.8 %
CA Thonon Agglomération	6.5 %	6.8 %	6.6 %	8.6 %
CA du Grand Annecy	5.5 %	6.1 %	5.7 %	6.5 %
CC Arve et Salève	4.1 %	8.5 %	6.2 %	8.1 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	4.8 %	6.1 %	6.9 %	7.5 %
CC Faucigny-Glières	5.7 %	7.3 %	7.9 %	9.4 %
CC Fier et Ussets	3.6 %	4.6 %	5.2 %	5.7 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	5.8 %	5.5 %	6 %	6 %
CC Pays du Mont-Blanc	3.6 %	4 %	5.1 %	3.8 %
CC Rumilly Terre de Savoie	4.7 %	6.1 %	6 %	6.1 %
CC Ussets et Rhône	5.5 %	7.2 %	8.2 %	8.6 %
CC de la Vallée Verte	3.9 %	5.7 %	6.5 %	6.6 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	4 %	2.7 %	3.5 %	1.9 %
CC des Montagnes du Giffre	3.5 %	4.3 %	3.7 %	4.8 %
CC des Quatre Rivières	4.5 %	7.1 %	7.2 %	8.3 %
CC des Vallées de Thônes	2.8 %	3.4 %	3.1 %	3.5 %
CC des sources du lac d'Annecy	6.3 %	8.2 %	7.4 %	7.9 %
CC du Genevois	8.2 %	6.9 %	7 %	7.6 %
CC du Haut-Chablais	2.9 %	3.2 %	3 %	3.3 %
CC du Pays Rochois	5.7 %	7 %	7.7 %	9.4 %
CC du Pays de Cruseilles	4.4 %	8.1 %	5.8 %	6.4 %
Communes				
Annecy	6.8 %	6.2 %	5.9 %	7 %
Thonon-les-Bains	8 %	8.8 %	6.9 %	10.1 %
Saint-Julien-en-Genevois	11.5 %	8.2 %	8.4 %	8.4 %
Annemasse	9.4 %	6.8 %	7.4 %	8.5 %



Parc de logements par statut d'occupation

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locataire parc privé	Locataire parc social	Logé à titre gratuit
France	17 377 827	7 740 013	4 436 787	668 058
Auvergne-Rhône-Alpes	2 143 819	930 328	490 443	75 777
Haute-Savoie	223 961	95 076	43 614	9 647
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	20 126	14 944	6 917	850
CA Thonon Agglomération	24 914	10 172	4 772	954
CA du Grand Annecy	55 656	26 338	12 913	2 157
CC Arve et Salève	5 727	2 006	554	223
CC Cluses-Arve et Montagnes	11 222	4 892	3 129	530
CC Faucigny-Glières	6 855	2 828	1 488	311
CC Fier et Usses	4 703	1 016	590	75
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	11 835	4 126	2 125	573
CC Pays du Mont-Blanc	13 178	5 267	2 017	856
CC Rumilly Terre de Savoie	9 178	2 500	1 398	260
CC Usses et Rhône	5 365	1 224	374	160
CC de la Vallée Verte	2 484	654	196	113
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	3 470	1 604	778	414
CC des Montagnes du Giffre	3 879	1 064	260	215
CC des Quatre Rivières	5 902	1 480	454	229
CC des Vallées de Thônes	5 454	2 071	409	289
CC des sources du lac d'Annecy	4 669	1 311	827	195
CC du Genevois	12 631	6 178	2 472	509
CC du Haut-Chablais	4 020	1 129	294	310
CC du Pays Rochois	7 889	2 881	1 171	283
CC du Pays de Cruseilles	4 805	1 393	476	140
Communes				
Annecy	32 193	20 379	10 459	1 391
Thonon-les-Bains	8 364	5 616	3 146	373
Saint-Julien-en-Genevois	3 111	2 750	1 436	175
Annemasse	6 289	7 190	3 838	333

Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023



Parc de logements par statut d'occupation (%)

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locataire parc privé	Locataire parc social	Logé à titre gratuit
France	57.5 %	25.6 %	14.7 %	2.2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	58.9 %	25.6 %	13.5 %	2.1 %
Haute-Savoie	60.2 %	25.5 %	11.7 %	2.6 %
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	47 %	34.9 %	16.1 %	2 %
CA Thonon Agglomération	61 %	24.9 %	11.7 %	2.3 %
CA du Grand Annecy	57.3 %	27.1 %	13.3 %	2.2 %
CC Arve et Salève	67.3 %	23.6 %	6.5 %	2.6 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	56.8 %	24.7 %	15.8 %	2.7 %
CC Faucigny-Glières	59.7 %	24.6 %	13 %	2.7 %
CC Fier et Usses	73.7 %	15.9 %	9.2 %	1.2 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	63.4 %	22.1 %	11.4 %	3.1 %
CC Pays du Mont-Blanc	61.8 %	24.7 %	9.5 %	4 %
CC Rumilly Terre de Savoie	68.8 %	18.7 %	10.5 %	1.9 %
CC Usses et Rhône	75.3 %	17.2 %	5.2 %	2.2 %
CC de la Vallée Verte	72.1 %	19 %	5.7 %	3.3 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	55.4 %	25.6 %	12.4 %	6.6 %
CC des Montagnes du Giffre	71.6 %	19.6 %	4.8 %	4 %
CC des Quatre Rivières	73.2 %	18.4 %	5.6 %	2.8 %
CC des Vallées de Thônes	66.3 %	25.2 %	5 %	3.5 %
CC des sources du lac d'Annecy	66.7 %	18.7 %	11.8 %	2.8 %
CC du Genevois	58 %	28.4 %	11.3 %	2.3 %
CC du Haut-Chablais	69.9 %	19.6 %	5.1 %	5.4 %
CC du Pays Rochois	64.5 %	23.6 %	9.6 %	2.3 %
CC du Pays de Cruseilles	70.5 %	20.4 %	7 %	2.1 %
Communes				
Annecy	50 %	31.6 %	16.2 %	2.2 %
Thonon-les-Bains	47.8 %	32.1 %	18 %	2.1 %
Saint-Julien-en-Genevois	41.6 %	36.8 %	19.2 %	2.3 %
Annemasse	35.6 %	40.7 %	21.7 %	1.9 %

Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

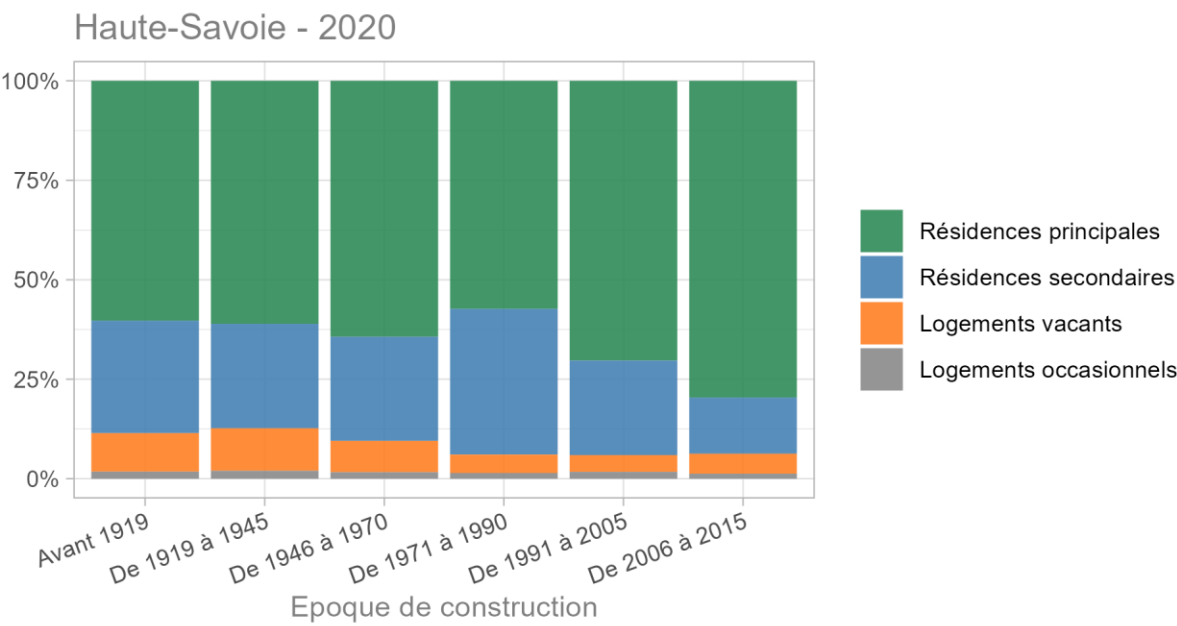


Parc de logements par époque de construction (%)

		Epoque de construction					
Zone géographique	Résidences principales	Avant 1919	1919-1945	1946-1970	1971-1990	1991-2005	Après 2005
France	30 222 685	12 %	8.6 %	20.6 %	28.3 %	15.7 %	13.3 %
Auvergne-Rhône-Alpes	3 640 368	12.1 %	6.7 %	19.7 %	28.4 %	16.5 %	14.8 %
Haute-Savoie	372 298	6.2 %	3.8 %	16.8 %	29.6 %	20.2 %	20.7 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	42 838	2.1 %	3.8 %	19.6 %	33.6 %	17.5 %	21.9 %
CA Thonon Agglomération	40 812	5 %	4.2 %	15.5 %	28.2 %	20.3 %	23.1 %
CA du Grand Annecy	97 065	4.4 %	3.3 %	20.4 %	31.3 %	20 %	18.1 %
CC Arve et Salève	8 510	8.5 %	3.6 %	7.5 %	26.2 %	23.1 %	29.5 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 772	4 %	3.1 %	24.6 %	30.5 %	19.6 %	15.7 %
CC Faucigny-Glières	11 481	7.3 %	3.7 %	15.1 %	27.5 %	22 %	21.7 %
CC Fier et Ussets	6 384	6.3 %	1.9 %	6.2 %	28.2 %	24.4 %	28 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 658	8.7 %	5.1 %	16.4 %	27.6 %	19.7 %	18.3 %
CC Pays du Mont-Blanc	21 318	6.4 %	5 %	21.3 %	33 %	18.3 %	14.6 %
CC Rumilly Terre de Savoie	13 336	9 %	4.3 %	12.2 %	27.8 %	21.4 %	22.4 %
CC Ussets et Rhône	7 124	15.1 %	5.2 %	10.7 %	20.4 %	22.5 %	22.1 %
CC de la Vallée Verte	3 446	14.6 %	3.7 %	10.8 %	34.8 %	19.7 %	15.5 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 267	9.8 %	5.6 %	22.3 %	31.9 %	17.7 %	11.2 %
CC des Montagnes du Giffre	5 417	14.3 %	5.2 %	12.5 %	27.5 %	19.1 %	17.1 %
CC des Quatre Rivières	8 065	11.5 %	3.4 %	12 %	28.7 %	22.3 %	18.4 %
CC des Vallées de Thônes	8 222	10.8 %	3.2 %	14.4 %	30.6 %	22.4 %	15.6 %
CC des sources du lac d'Annecy	7 003	10.4 %	5.1 %	16.7 %	29.7 %	20.9 %	16.6 %
CC du Genevois	21 790	5.4 %	2.5 %	8.8 %	25 %	20.5 %	34.6 %
CC du Haut-Chablais	5 753	12.1 %	4.3 %	14.6 %	31.6 %	20.4 %	14.6 %
CC du Pays Rochois	12 223	6.8 %	3.7 %	10.5 %	23.9 %	24.2 %	26.8 %
CC du Pays de Cruseilles	6 814	10.5 %	2.7 %	7.7 %	22.3 %	24.6 %	29.7 %
Communes							
Annecy	64 422	3.2 %	3.5 %	25.4 %	33.1 %	16.9 %	15.4 %
Thonon-les-Bains	17 499	2.7 %	5.6 %	23.6 %	29.7 %	15.9 %	19.9 %
Saint-Julien-en-Genevois	7 473	2.8 %	1.7 %	11.8 %	30.8 %	17.2 %	32.8 %
Annemasse	17 650	1.1 %	3.3 %	22.7 %	34 %	16.6 %	20.5 %



Parc de logements par époque de construction et statut



Haute-Savoie					
Epoque de construction	Logements occasionnels	Logements vacants	Résidences principales	Résidences secondaires	Ensemble
Avant 1919	722	3 751	23 026	9 796	37 295
De 1919 à 1945	400	2 339	14 103	4 741	21 583
De 1946 à 1970	1 328	7 647	62 494	17 420	88 889
De 1971 à 1990	2 575	9 522	110 184	51 909	174 190
De 1991 à 2005	1 739	4 726	75 279	20 587	102 331
De 2006 à 2015	877	3 786	57 913	8 906	71 482

Source : Insee RP 2020 / Traitement : ANIL - 2023

Un parc de logements plutôt récents, suivant la croissance démographique élevée, et un taux important de résidences secondaires, néanmoins en baisse constante.



Parc de logements par nombre de pièces (%)

		Type d'habitat		Nombre de pièces				
Zone géographique	Résidences principales	Maisons	Appartements	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
France	30 222 685	56.7 %	43.3 %	5.8 %	12.9 %	21.3 %	24.8 %	35.2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	3 640 368	51.6 %	48.4 %	4.9 %	12 %	21.4 %	26.5 %	35.2 %
Haute-Savoie	372 298	43.3 %	56.7 %	5 %	15.1 %	23.2 %	23.8 %	33 %
EPCI								
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	42 838	25.6 %	74.4 %	9.4 %	19.8 %	27.7 %	21.5 %	21.6 %
CA Thonon Agglomération	40 812	48.2 %	51.8 %	3.5 %	14.5 %	23 %	23.7 %	35.4 %
CA du Grand Annecy	97 065	29.9 %	70.1 %	7 %	16.8 %	24.8 %	23.5 %	27.9 %
CC Arve et Salève	8 510	61.4 %	38.6 %	1.8 %	11.2 %	19.5 %	22.8 %	44.7 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 772	39.8 %	60.2 %	3.4 %	16 %	25 %	26.8 %	28.7 %
CC Faucigny-Glières	11 481	50.7 %	49.3 %	3.2 %	14.8 %	23.5 %	25.1 %	33.4 %
CC Fier et Ussets	6 384	65.3 %	34.7 %	1.9 %	9.9 %	15.6 %	24.3 %	48.3 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 658	53.9 %	46.1 %	3.4 %	13.3 %	22.2 %	23.3 %	37.8 %
CC Pays du Mont-Blanc	21 318	40.6 %	59.4 %	4.9 %	16.9 %	24.2 %	23.9 %	30.1 %
CC Rumilly Terre de Savoie	13 336	59.4 %	40.6 %	2.3 %	11.2 %	18.2 %	26.5 %	41.8 %
CC Ussets et Rhône	7 124	77.4 %	22.6 %	1.4 %	7 %	14.5 %	24.5 %	52.5 %
CC de la Vallée Verte	3 446	72.2 %	27.8 %	3.5 %	9.3 %	15.8 %	23.4 %	47.9 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 267	43.9 %	56.1 %	6.9 %	16.7 %	24.5 %	23.4 %	28.4 %
CC des Montagnes du Giffre	5 417	68 %	32 %	2.5 %	10.6 %	19.3 %	25.5 %	42.2 %
CC des Quatre Rivières	8 065	72 %	28 %	2.5 %	8.1 %	16.2 %	24.6 %	48.5 %
CC des Vallées de Thônes	8 222	55.3 %	44.7 %	2.9 %	14.6 %	20 %	23.2 %	39.2 %
CC des sources du lac d'Annecy	7 003	57.5 %	42.5 %	2.6 %	10.4 %	21.1 %	27 %	38.9 %
CC du Genevois	21 790	41.1 %	58.9 %	4.5 %	15.6 %	23.6 %	22.6 %	33.7 %
CC du Haut-Chablais	5 753	60.8 %	39.2 %	2.9 %	12 %	20.5 %	25.3 %	39.4 %
CC du Pays Rochois	12 223	51.1 %	48.9 %	2.4 %	13.5 %	22.5 %	26 %	35.6 %
CC du Pays de Cruseilles	6 814	63.4 %	36.6 %	1.7 %	10.7 %	18.5 %	21.2 %	48 %
Communes								
Annecy	64 422	13.8 %	86.2 %	9.2 %	19.8 %	28.2 %	24.4 %	18.5 %
Thonon-les-Bains	17 499	20.1 %	79.9 %	5.7 %	21.1 %	30.9 %	24 %	18.3 %
Saint-Julien-en-Genevois	7 473	15.3 %	84.7 %	7.9 %	22.6 %	28.2 %	23 %	18.3 %
Annemasse	17 650	5.6 %	94.4 %	10.2 %	24.8 %	32.8 %	21.1 %	11.2 %



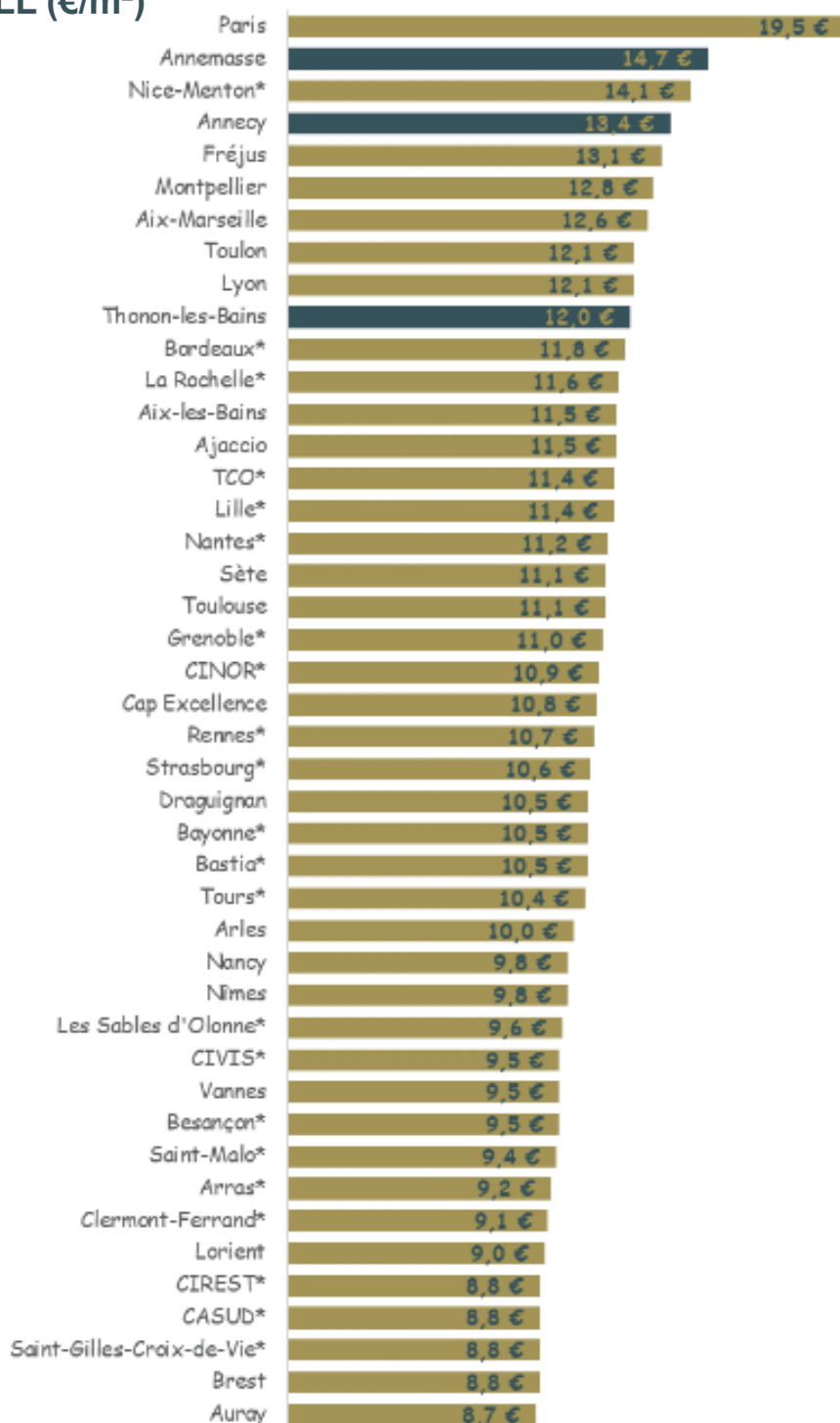
Emménagés récents

	Ménages emménagés depuis moins de 5 ans	
Zone géographique	2020	2014
France	33.4 %	33.2 %
Auvergne-Rhône-Alpes	34.3 %	34.3 %
Haute-Savoie	36.2 %	36.3 %
EPCI		
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	41.7 %	42.3 %
CA Thonon Agglomération	37.3 %	37 %
CA du Grand Annecy	37.2 %	36.7 %
CC Arve et Salève	34.3 %	34 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	34.6 %	35.8 %
CC Faucigny-Glières	33.7 %	35 %
CC Fier et Ussets	32.8 %	32.2 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	34.9 %	35.3 %
CC Pays du Mont-Blanc	32.5 %	32.7 %
CC Rumilly Terre de Savoie	32.5 %	34.2 %
CC Ussets et Rhône	29.6 %	30.7 %
CC de la Vallée Verte	32.8 %	33.2 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	33.2 %	34.9 %
CC des Montagnes du Giffre	29.9 %	28.8 %
CC des Quatre Rivières	29.5 %	30.3 %
CC des Vallées de Thônes	31.8 %	31.9 %
CC des sources du lac d'Annecy	29.1 %	31.2 %
CC du Genevois	43.5 %	43.4 %
CC du Haut-Chablais	30.3 %	30.5 %
CC du Pays Rochois	36.7 %	35.2 %
CC du Pays de Cruseilles	36.2 %	36.3 %
Communes		
Annecy	39.6 %	39.3 %
Thonon-les-Bains	40.7 %	42.2 %
Saint-Julien-en-Genevois	47.5 %	45.3 %
Annemasse	46.4 %	46.7 %



Loyers médians du parc privé

Les loyers médians du parc privé dans les agglomérations dotées d'un OLL (€/m²)



Source : Observatoires locaux des loyers Résultats
2022, 2021 (*), 2020 (**)

Unité urbaine d'Annecy

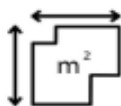
Chiffres clés résultats 2022



3 037 logements collectés



Loyer médian 13,4 €/m²



60 m²



Loyer mensuel médian 725 €

Niveaux de loyers selon le type d'habitat, la taille et la localisation du logement (€/m²) - Unité urbaine d'Annecy

Type et taille de logement		Maison	Appart.	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Grand Annecy centre	1er quartile	ns	12,1 €	15,7 €	12,9 €	11,5 €	10,4 €	10,6 €
	Loyer médian (m²)	ns	14,2 €	17,7 €	14,5 €	12,8 €	12,6 €	12,8 €
	3ème quartile	ns	16,4 €	20,1 €	16,4 €	14,6 €	15,7 €	14,8 €
	Loyer médian	ns	722 €	490 €	650 €	838 €	1 200 €	1 619 €
	Surface moyenne	ns	59 m²	28 m²	45 m²	67 m²	91 m²	126 m²
	Nb. d'enquêtes	< 50	1 746	352	677	509	180	53
Grand Annecy périphérie	1er quartile	9,7 €	11,6 €	14,9 €	12,1 €	11,1 €	10,0 €	ns
	Loyer médian (m²)	12,5 €	13,0 €	16,1 €	13,2 €	12,5 €	12,5 €	ns
	3ème quartile	14,9 €	14,9 €	18,8 €	15,1 €	13,7 €	13,4 €	ns
	Loyer médian	936 €	705 €	482 €	615 €	800 €	1 020 €	ns
	Surface moyenne	85 m²	59 m²	29 m²	46 m²	66 m²	82 m²	ns
	Nb. d'enquêtes	102	1 164	171	485	405	160	< 50
Unité urbaine Annecy	1er quartile	10,1 €	11,9 €	15,2 €	12,5 €	11,3 €	10,2 €	9,4 €
	Loyer médian (m²)	12,5 €	13,5 €	17,0 €	14,0 €	12,6 €	12,5 €	11,6 €
	3ème quartile	14,8 €	15,8 €	19,6 €	15,8 €	14,1 €	14,5 €	14,1 €
	Loyer médian	897 €	715 €	489 €	637 €	817 €	1 077 €	1 493 €
	Surface moyenne	83 m²	59 m²	28 m²	46 m²	66 m²	86 m²	129 m²
	Nb. d'enquêtes	127	2 910	523	1 162	914	340	98

Niveaux de loyers selon l'ancienneté du locataire et la localisation (€/m²) - Unité urbaine d'Annecy

Source : OLL 74, collecte 2022

Ancienneté d'occupation		Mobile	Stable
Grand Annecy centre	1er quartile	13,2 €	11,7 €
	Loyer médian (m²)	15,6 €	13,6 €
	3ème quartile	17,3 €	15,7 €
	Loyer médian	780 €	700 €
	Surface moyenne	59 m²	59 m²
	Nb. d'enquêtes	642	1 129
Grand Annecy périphérie	1er quartile	12,1 €	11,3 €
	Loyer médian (m²)	13,2 €	12,6 €
	3ème quartile	15,6 €	14,7 €
	Loyer médian	756 €	709 €
	Surface moyenne	62 m²	62 m²
	Nb. d'enquêtes	454	812
Unité urbaine Annecy	1er quartile	12,4 €	11,5 €
	Loyer médian (m²)	14,5 €	13,1 €
	3ème quartile	16,6 €	15,2 €
	Loyer médian	770 €	704 €
	Surface moyenne	60 m²	61 m²
	Nb. d'enquêtes	1 096	1 971

Source : Observatoires locaux des loyers Résultats 2022

Unité urbaine d'Annemasse

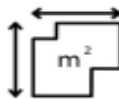
Chiffres clés résultats 2022



4 363 logements collectés



Loyer médian 14,7 €/m²



64 m²



Loyer mensuel médian 800 €

Niveaux de loyers selon le type d'habitat, la taille et la localisation du logement (€/m²) - Unité urbaine d'Annemasse – Genevois – Pays de Gex

Type et taille de logement		Maison	Appart.	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Annemasse Agglo	1er quartile	13,3 €	11,9 €	14,1 €	13,1 €	11,1 €	9,6 €	ns
	Loyer médian (m ²)	15,1 €	13,8 €	16 €	14,4 €	12,9 €	12,1 €	ns
	3ème quartile	15,9 €	15,6 €	18,8 €	15,6 €	14,1 €	13,7 €	ns
	Loyer médian	1 325 €	708 €	480 €	680 €	849 €	1 000 €	ns
	Surface moyenne	95 m ²	56 m ²	30 m ²	47 m ²	66 m ²	88 m ²	ns
	Nb. d'enquêtes	53	2 652	443	1 077	901	239	< 50
Reste zone TLV UU Annemasse	1er quartile	ns	13,8 €	17,6 €	14,9 €	13,7 €	9,1 €	11,9 €
	Loyer médian (m ²)	ns	16 €	20,4 €	17 €	16,3 €	14 €	16,6 €
	3ème quartile	ns	18,5 €	21,8 €	19 €	17,3 €	16,1 €	19,2 €
	Loyer médian	ns	900 €	558 €	767 €	1 064 €	1 200 €	2 002 €
	Surface moyenne	ns	63 m ²	30 m ²	45 m ²	69 m ²	91 m ²	130 m ²
	Nb. d'enquêtes	< 50	1 623	170	659	541	191	97
Unité urbaine Annemasse	1er quartile	13,6 €	12,6 €	14,6 €	13,8 €	12,2 €	9,5 €	11,6 €
	Loyer médian (m ²)	16,3 €	14,6 €	17,3 €	15,1 €	13,8 €	12,5 €	15,9 €
	3ème quartile	18,9 €	16,9 €	20,4 €	17,2 €	16,3 €	15,4 €	18,6 €
	Loyer médian	1 600 €	770 €	500 €	700 €	930 €	1 065 €	1 900 €
	Surface moyenne	107 m ²	59 m ²	30 m ²	46 m ²	67 m ²	89 m ²	125 m ²
	Nb. d'enquêtes	88	4 275	613	1 736	1 442	430	142

Niveaux de loyers selon l'ancienneté du locataire et la localisation (€/m²) - Unité urbaine d'Annemasse – Genevois – Pays de Gex

Ancienneté d'occupation		Mobile	Stable
Annemasse Agglo	1er quartile	13,1 €	11,7 €
	Loyer médian (m ²)	15 €	13,5 €
	3ème quartile	17,1 €	15,2 €
	Loyer médian	765 €	700 €
	Surface moyenne	57 m ²	59 m ²
	Nb. d'enquêtes	937	1 768
Reste zone TLV UU Annemasse	1er quartile	14,7 €	13,3 €
	Loyer médian (m ²)	16,7 €	16,1 €
	3ème quartile	19,4 €	18,5 €
	Loyer médian	895 €	1 000 €
	Surface moyenne	64 m ²	73 m ²
	Nb. d'enquêtes	690	968
Unité urbaine Annemasse	1er quartile	13,8 €	12,2 €
	Loyer médian (m ²)	15,7 €	14,3 €
	3ème quartile	18,3 €	16,6 €
	Loyer médian	816 €	798 €
	Surface moyenne	61 m ²	65 m ²
	Nb. d'enquêtes	1 627	2 736

Source : Observatoires locaux des loyers Résultats 2022

Unité urbaine de Thonon-les-Bains

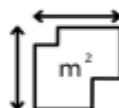
Chiffres clés résultats 2022



2 117 logements collectés



**Loyer médian
12 €/m²**



62 m²



**Loyer mensuel médian
690 €**

Niveaux de loyers selon le type d'habitat, la taille du logement (€/m²) - Unité urbaine de Thonon - Evian

Type et taille de logement	Maison	Appart.	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
1er quartile	11,8 €	10,4 €	13,3 €	11,1 €	10 €	10,3 €	9,4 €
Loyer médian (m ²)	12,9 €	11,9 €	15,5 €	12,6 €	11,4 €	12,2 €	11,4 €
3ème quartile	14,3 €	13,8 €	15,7 €	14,5 €	12,8 €	13,6 €	13,6 €
Loyer médian	1 100 €	656 €	418 €	548 €	722 €	1 080 €	1 265 €
Surface moyenne	84 m ²	59 m ²	29 m ²	45 m ²	65 m ²	86 m ²	116 m ²
Nb. d'enquêtes	93	2 024	198	853	726	272	68

Niveaux de loyers selon l'ancienneté du locataire et la localisation (€/m²) - Unité urbaine de Thonon - Evian

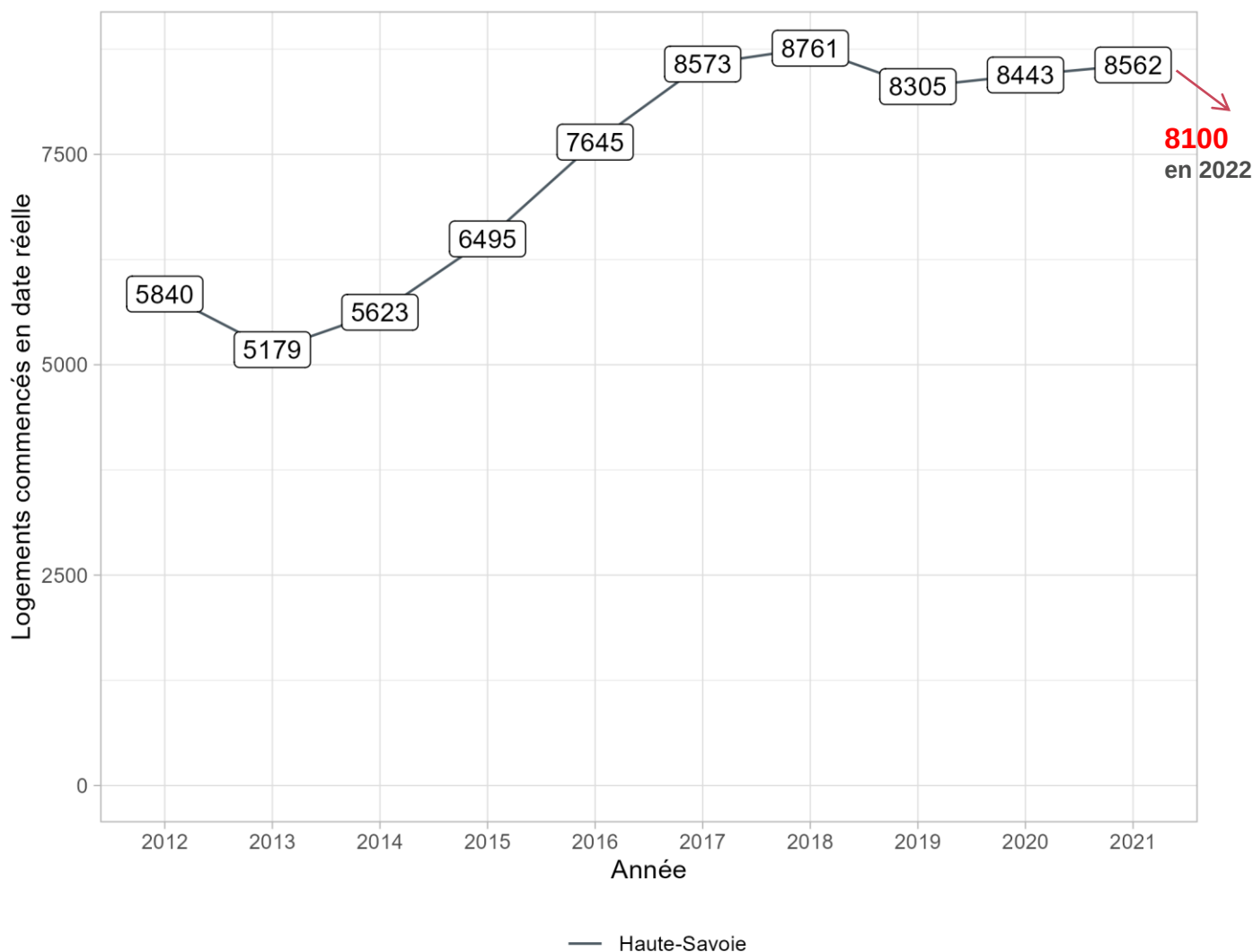
Ancienneté d'occupation	Mobile	Stable
1er quartile	10,9 €	10,3 €
Loyer médian (m ²)	12,6 €	11,8 €
3ème quartile	15 €	13,4 €
Loyer médian	656 €	716 €
Surface moyenne	56 m ²	64 m ²
Nb. d'enquêtes	775	1 342

Construction neuve





Évolution des logements commencés Département

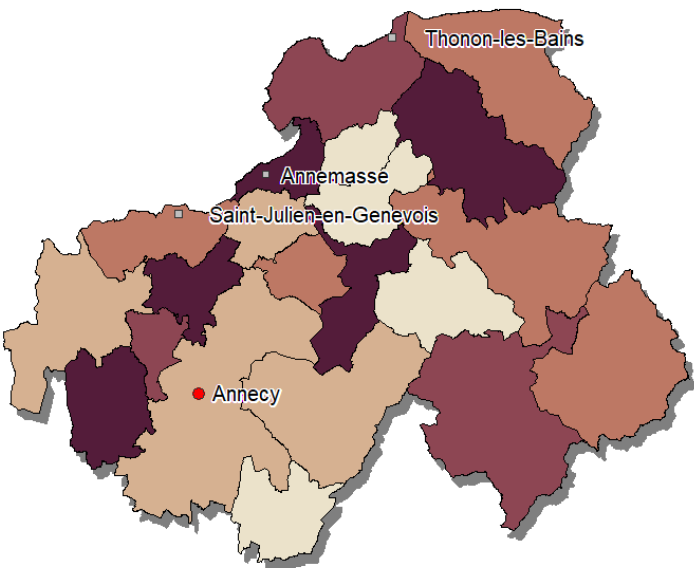


Source : Sit@del2 2021 / Traitement : ANIL - 2023

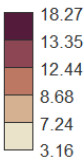
Un niveau qui reste élevé, malgré la baisse forte ces 2 dernières années.



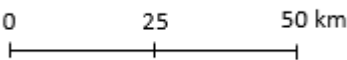
Carte n°7 : Indice de construction pour 1 000 habitants annuel moyen sur 5 ans (2017-2021)



Indice de construction annuel
Entre 2017 et 2021
Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
5.34	5.65	10.54



Source : Sit@del2 2021 / Traitement : ANIL - 2023

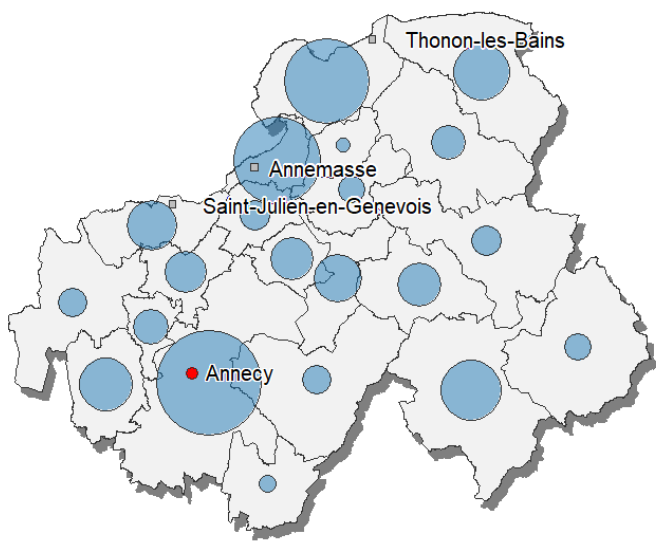
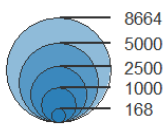
Un taux de construction élevé, particulièrement dans le Nord-est du département (en baisse néanmoins). En baisse sensible néanmoins depuis 2022 sur tout le département.



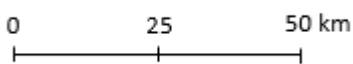
Carte n°8 : Nombre de logements commencés par EPCI sur 5 ans (2017-2021)



Nombre de logements commencés
2017 et 2021
Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
1 775 465	224 744	42 644

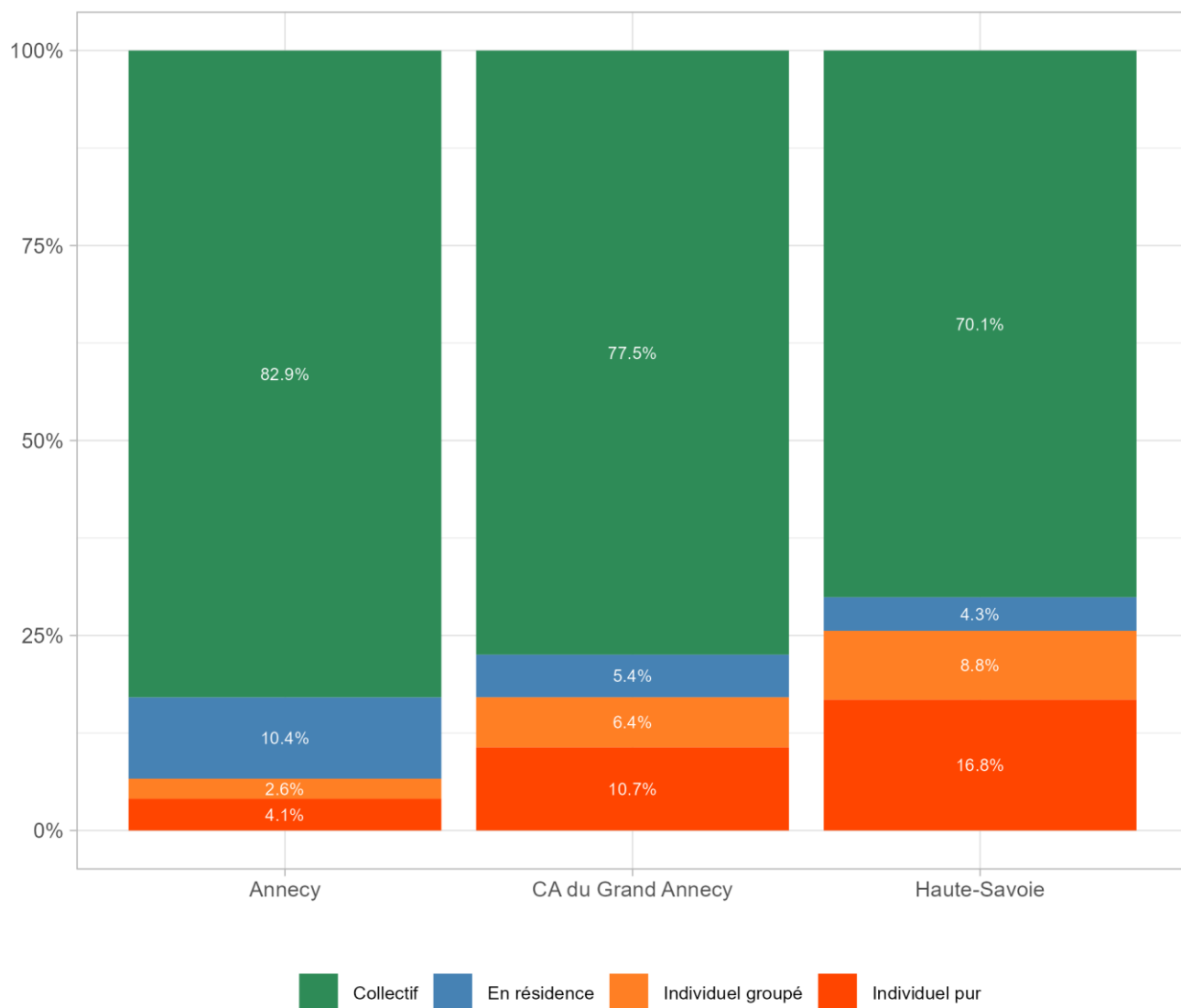


Source : Sit@del2 2021 / Traitement : ANIL - 2023

Une dynamique de construction plus marquée en volume dans les secteurs urbains.



Logements commencés par type sur 5 ans (2017-2021)



Source : Sit@del2 2021 / Traitement : ANIL - 2023

Une proportion de logements individuels très supérieure à la moyenne, liée notamment au taux de résidences secondaires. Une tendance qui se confirme.

Parc social





Caractéristiques du parc locatif social au 1^{er} janvier 2023

	Ensemble	Type d'habitat	Nombre de pièces			
Zone géographique	Nombre de logements	Part de logements collectifs	Part de T1 & T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5 et plus
France	5 324 304	84.8 %	27.5 %	37 %	27.9 %	7.6 %
Auvergne-Rhône-Alpes	599 326	90.8 %	27.4 %	36.8 %	28.6 %	7.2 %
Haute-Savoie	53 741	97.9 %	30.1 %	38.2 %	25.7 %	6 %
EPCI						
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	8 611	99.3 %	29.4 %	40.1 %	24.4 %	6 %
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	13 338	87.6 %	29.4 %	35.8 %	27 %	7.8 %
CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)	12 644	82.6 %	29.2 %	36.9 %	27.1 %	6.8 %
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	31 041	92.1 %	31.1 %	38.2 %	23.8 %	6.9 %
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	19 983	84 %	25.1 %	37.9 %	28.2 %	8.7 %
CA Thonon Agglomération	6 105	95.7 %	27.5 %	40.6 %	26.6 %	5.4 %
CA du Grand Annecy	16 250	99.4 %	34.6 %	35.7 %	23.7 %	5.9 %
CA du Sud	7 447	82 %	41.7 %	31 %	21.8 %	5.6 %
CC Arve et Salève	752	99.3 %	33.1 %	40.7 %	23.4 %	2.8 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	3 711	95.3 %	29.3 %	39.5 %	26.8 %	4.3 %
CC Faucigny-Glières	1 945	96.7 %	21.9 %	38.4 %	33 %	6.7 %
CC Fier et Ussets	786	93.1 %	25.6 %	39.3 %	27.7 %	7.4 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	2 568	97.3 %	28.5 %	36.7 %	28.4 %	6.5 %
CC Pays du Mont-Blanc	2 188	99.1 %	28.6 %	38.1 %	25.8 %	7.6 %
CC Rumilly Terre de Savoie	1 597	95.9 %	23 %	39.7 %	28.6 %	8.6 %
CC Ussets et Rhône	452	93.6 %	26.3 %	36.5 %	29.9 %	7.3 %
CC de la Vallée Verte	173	100 %	17.9 %	41 %	37 %	4 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	904	98.2 %	25.4 %	41.3 %	27 %	6.3 %
CC des Montagnes du Giffre	299	94 %	23.4 %	36.1 %	31.4 %	9 %
CC des Quatre Rivières	529	94.3 %	23.8 %	39.5 %	31.6 %	5.1 %
CC des Vallées de Thônes	478	98.5 %	37.4 %	32.8 %	23.6 %	6.1 %
CC des sources du lac d'Annecy	982	96 %	17.2 %	36.8 %	34.2 %	11.8 %
CC du Genevois	2 901	98 %	32.7 %	37.8 %	24.7 %	4.8 %
CC du Haut-Chablais	366	96.7 %	41.5 %	30.3 %	23 %	5.2 %
CC du Pays Rochois	1 499	96.4 %	26.7 %	42.2 %	24.6 %	6.5 %
CC du Pays de Cruseilles	645	99.1 %	35.2 %	40.9 %	21.6 %	2.3 %
Communes						
Annecy	13 007	99.6 %	34.8 %	34.2 %	24.5 %	6.5 %
Thonon-les-Bains	4 058	98.5 %	25.1 %	41.3 %	27.8 %	5.8 %
Saint-Julien-en-Genevois	1 498	99.9 %	29.1 %	35 %	30.6 %	5.3 %
Annemasse	4 439	99.4 %	25 %	40.6 %	27.6 %	6.8 %

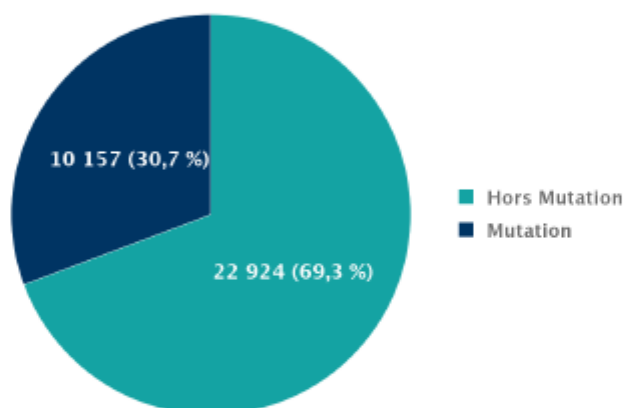


Caractéristiques du parc locatif social au 1^{er} janvier 2023

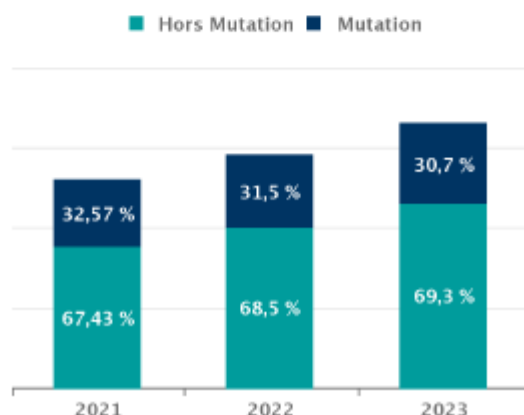
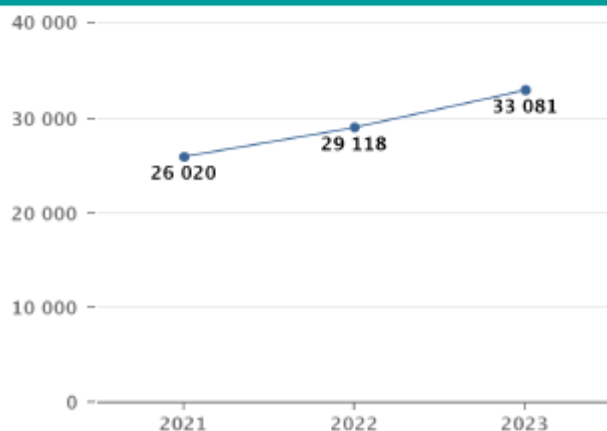
Nombre de demandes de logement social au 31/12/2023 (Hors associations)

33 081

Répartition Hors Mutation / Mutation

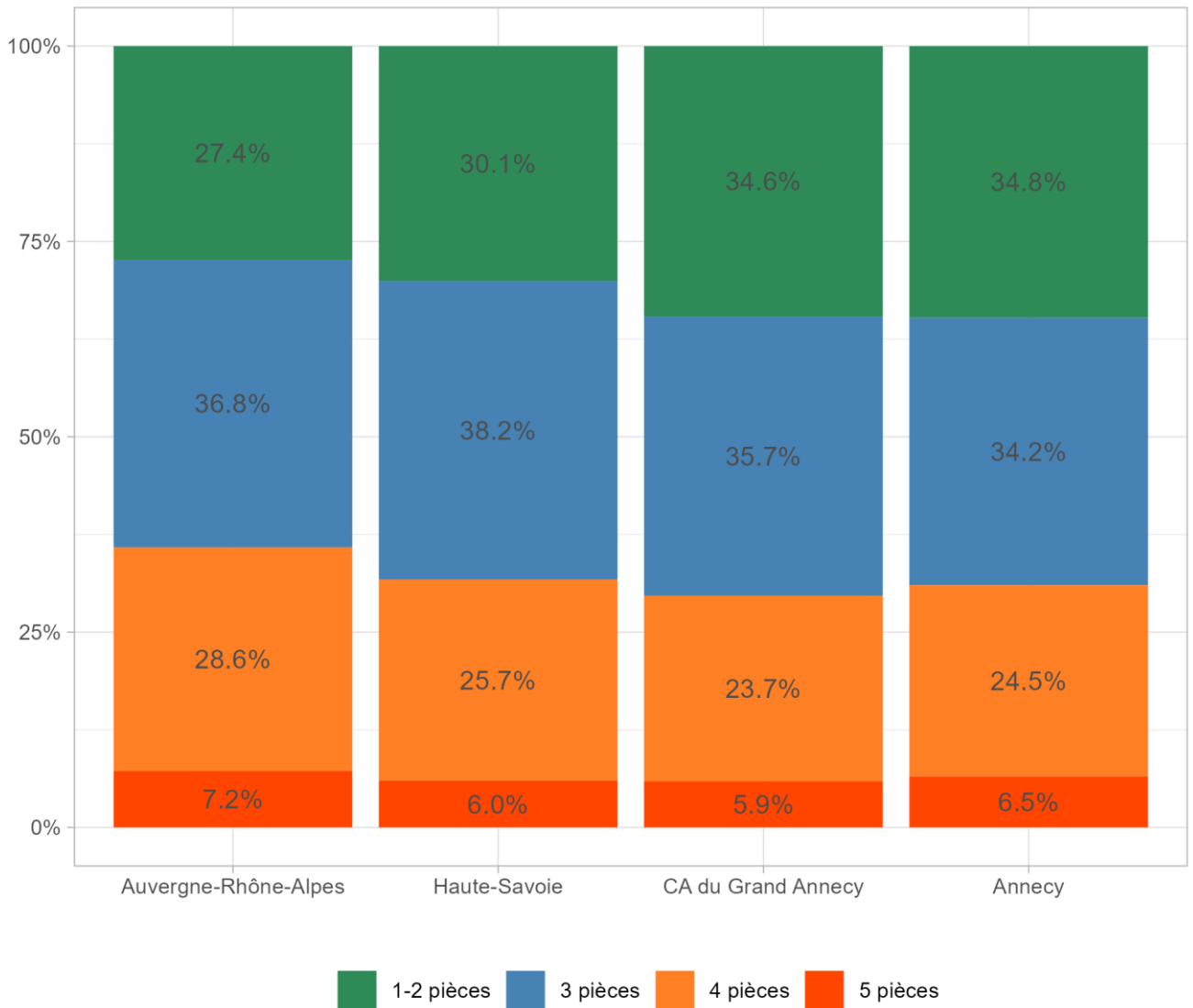


ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS SUR LES 3 DERNIÈRES ANNÉES





Répartition du parc locatif social par nombre de pièces au 1^{er} janvier 2023



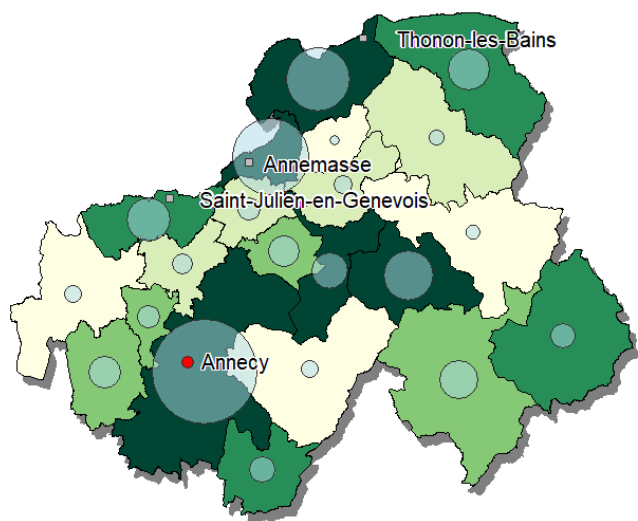
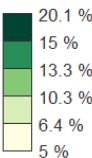
Source : RPLS 2023



Carte n°9 : Nombre de logements locatifs sociaux par EPCI au 1^{er} janvier 2023

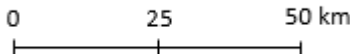
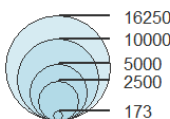


Taux de logements sociaux
Au 1^{er} janvier 2023
Sur l'ensemble des résidences principales



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
17.6 %	16.5 %	14.4 %

Nombre de logements
locatifs sociaux
Au 1^{er} janvier 2023
Par EPCI



Source : RPLS 2023



Évolution du parc social

Zone géographique	Logements mis en location récemment (depuis le 1er janvier 2019)	Part du parc mis en location récemment
France	370 129	7 %
Auvergne-Rhône-Alpes	50 875	8.5 %
Haute-Savoie	7 226	13.4 %
EPCI		
CC Faucigny-Glières	318	16.3 %
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	1 138	13.2 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	66	7.3 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	420	11.3 %
CC des Montagnes du Giffre	0	0 %
CC Pays du Mont-Blanc	139	6.4 %
CA du Grand Annecy	2 156	13.3 %
CA Thonon Agglomération	1 089	17.8 %
CC Ussets et Rhône	30	6.6 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	506	19.7 %
CC de la Vallée Verte	6	3.5 %
CC du Pays de Cruseilles	188	29.1 %
CC Fier et Ussets	157	20 %
CC Arve et Salève	178	23.7 %
CC des Vallées de Thônes	33	6.9 %
CC des Quatre Rivières	34	6.4 %
CC du Haut-Chablais	32	8.7 %
CC du Genevois	389	13.4 %
CC du Pays Rochois	120	8 %
CC Rumilly Terre de Savoie	188	11.8 %
CC des sources du lac d'Annecy	39	4 %
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	1 521	11.4 %
CA du Sud	1 314	17.6 %
CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)	1 139	9 %
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	2 838	14.2 %
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	4 271	13.8 %
Communes		
Annecy	1 504	11.6 %
Thonon-les-Bains	688	17 %
Saint-Julien-en-Genevois	218	14.6 %
Annemasse	415	9.3 %



Mobilité, loyer, vacance au 1^{er} janvier 2023

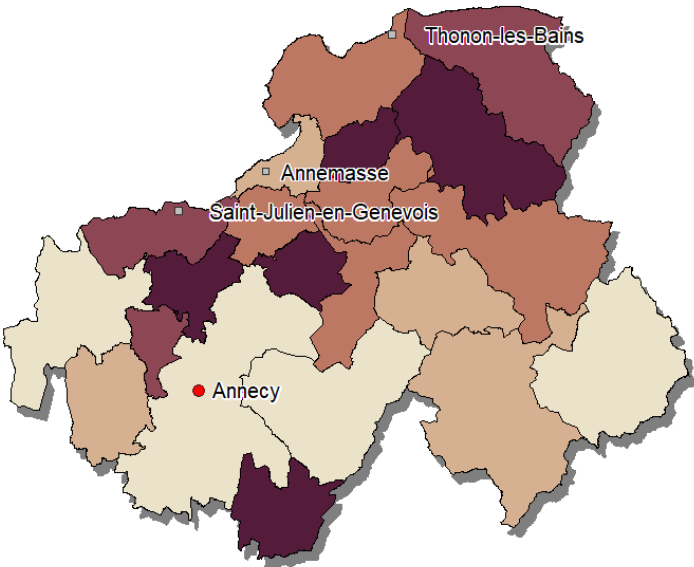
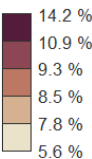
Zone géographique	Taux de mobilité		Taux de vacance	Loyer moyen
	Au 1er janvier 2023	Au 1er janvier 2020	Au 1er janvier 2023	Au 1er janvier 2023
France	8 %	9 %	2.4 %	6.3 € / m ²
Auvergne-Rhône-Alpes	9 %	10.1 %	2.9 %	6.2 € / m ²
Haute-Savoie	8.3 %	7.9 %	2 %	6.6 € / m ²
EPCI				
CC Faucigny-Glières	9 %	6.8 %	3.2 %	6.5 € / m ²
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	7.8 %	6.8 %	1.3 %	6.9 € / m ²
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	5.6 %	7.8 %	0.5 %	6.4 € / m ²
CC Cluses-Arve et Montagnes	7.9 %	7.4 %	3.3 %	6.4 € / m ²
CC des Montagnes du Giffre	8.5 %	9.5 %	2 %	6.1 € / m ²
CC Pays du Mont-Blanc	7.9 %	8.7 %	2.7 %	6.2 € / m ²
CA du Grand Annecy	7 %	6.9 %	2.1 %	6.9 € / m ²
CA Thonon Agglomération	8.5 %	9.3 %	1.6 %	6.4 € / m ²
CC Usse et Rhône	6.6 %	7 %	1.9 %	5.9 € / m ²
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	10.8 %	9.1 %	1.4 %	6.6 € / m ²
CC de la Vallée Verte	11.2 %	10 %	1.2 %	5.4 € / m ²
CC du Pays de Cruseilles	12.6 %	11 %	1.7 %	6.7 € / m ²
CC Fier et Usse	9.7 %	8.2 %	1.3 %	6.4 € / m ²
CC Arve et Salève	8.9 %	8.9 %	2.8 %	7.1 € / m ²
CC des Vallées de Thônes	7.4 %	9.3 %	0.2 %	6.4 € / m ²
CC des Quatre Rivières	9.3 %	10.3 %	6.4 %	6.2 € / m ²
CC du Haut-Chablais	14.2 %	18.8 %	2.2 %	6.4 € / m ²
CC du Genevois	10.5 %	8.6 %	1.7 %	7.2 € / m ²
CC du Pays Rochois	10.9 %	8.7 %	1.7 %	6.3 € / m ²
CC Rumilly Terre de Savoie	7.8 %	9.3 %	1.2 %	6.1 € / m ²
CC des sources du lac d'Annecy	13 %	8.3 %	3.9 %	5.6 € / m ²
CA CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires)	6 %	9.2 %	1.4 %	6.5 € / m ²
CA du Sud	8.1 %	12 %	1.7 %	6.4 € / m ²
CA Intercommunale de la Réunion Est (CIREST)	7.6 %	11.3 %	1.3 %	6.1 € / m ²
CA Territoire de la Côte Ouest (TCO)	5 %	8.8 %	0.8 %	6.3 € / m ²
CA Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR)	7 %	8.6 %	1.3 %	6.5 € / m ²
Communes				
Annecy	6.4 %	6.6 %	2.2 %	6.9 € / m ²
Annemasse	7.3 %	6.1 %	1.3 %	6.7 € / m ²
Saint-Julien-en-Genevois	8 %	6.8 %	1.9 %	7.2 € / m ²
Thonon-les-Bains	7.8 %	9 %	2.1 %	6.1 € / m ²



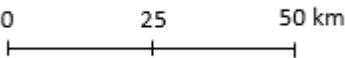
Carte n°10 : Taux de mobilité dans le parc locatif social par EPCI



Taux de mobilité
Parc locatif social
Au 1er janvier 2023
Par EPCI



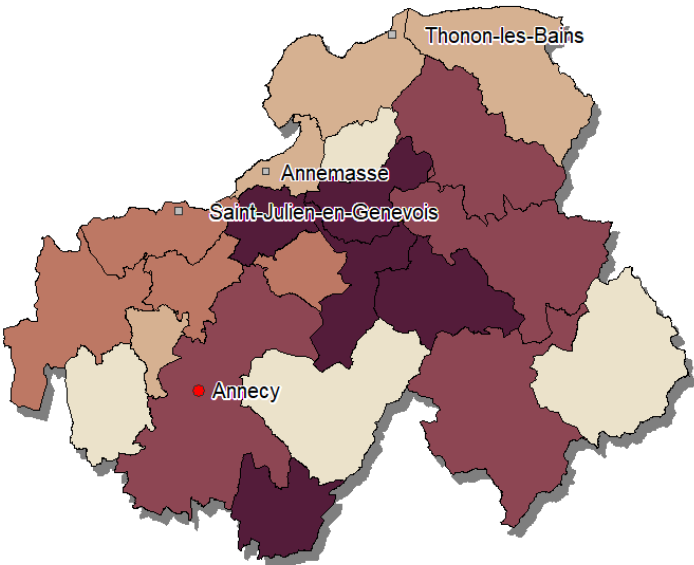
Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
8.03 %	8.96 %	8.31 %



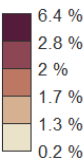
Source : RPLS 2023



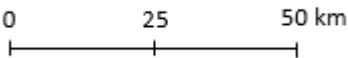
Carte n°11 : Taux de vacance dans le parc locatif social par EPCI



Taux de vacance
Parc locatif social
Au 1er janvier 2023
Par EPCI



Valeurs références :		
France	Auvergne-Rhône-Alpes	Haute-Savoie
2.45 %	2.85 %	1.98 %



Source : RPLS 2023

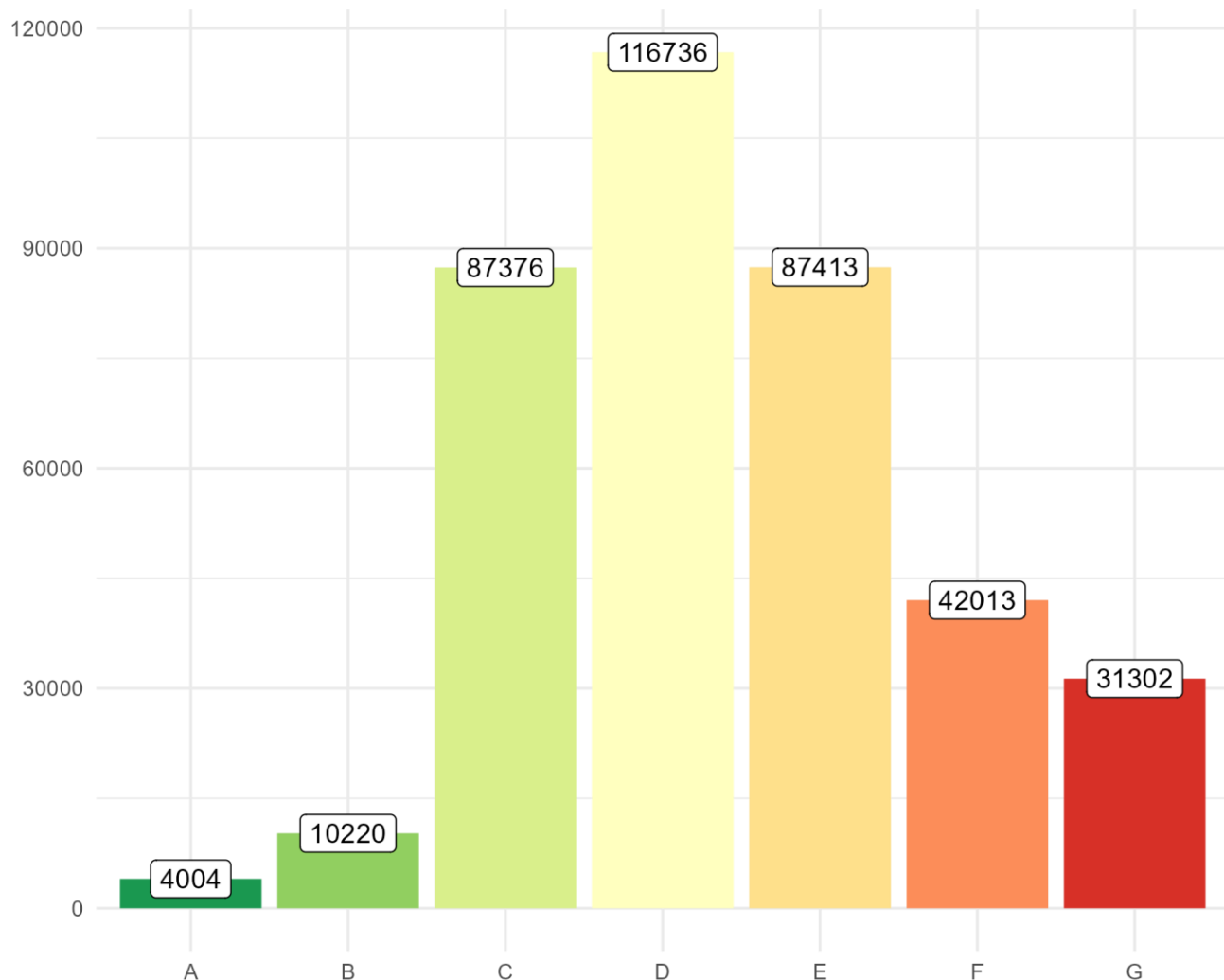
Performance énergétique





Répartition des résidences principales par classe énergétique (DPE)

Haute-Savoie - Au 1er janvier 2022



Fidéli 2020 ; base des DPE décembre 2021-mars 2022 de l'Ademe. Calculs SDES

Un parc plus récent donc mieux isolé. Néanmoins, 73 000 logements sont en F et G et 87 000 en E, potentiellement concernés par les restrictions de locations ou obligations de travaux dans les années à venir.