

Portrait de territoire 2022



Haute-Savoie



05 avril 2023



Points clés

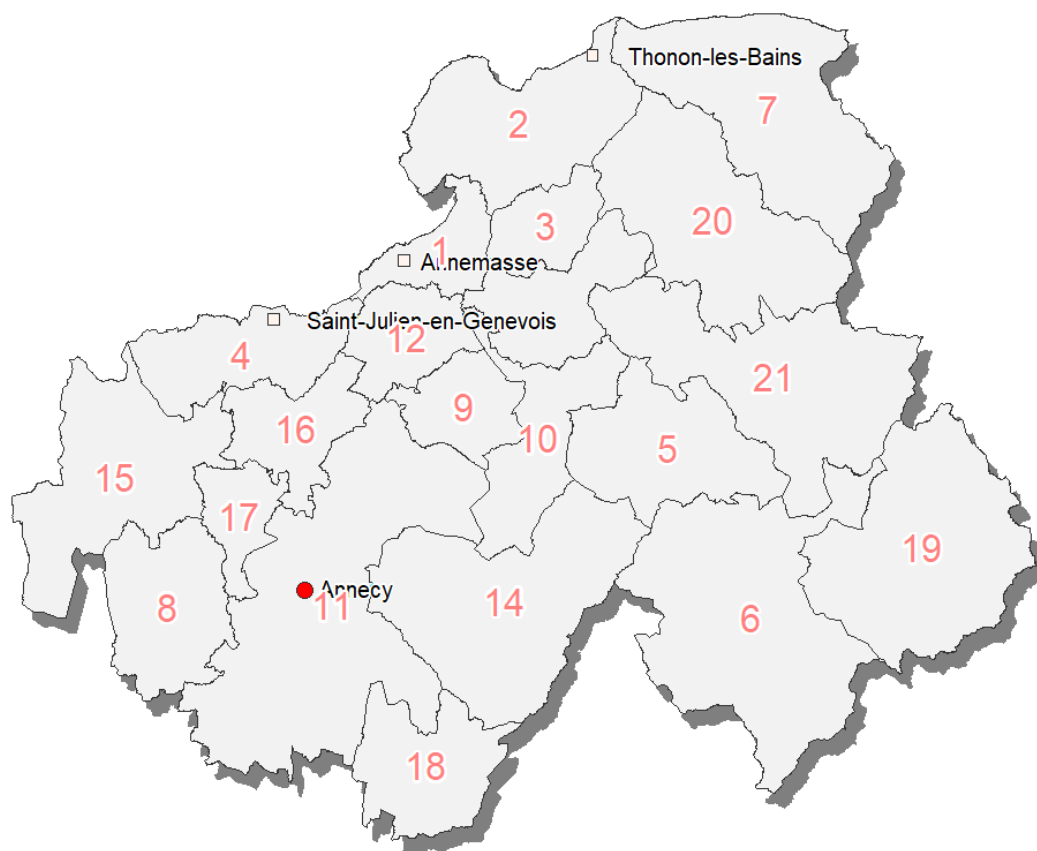


La Haute Savoie, un territoire attractif qui accentue la tension immobilière

1. **7^e plus forte croissance de France métropolitaine** : **47%** de la population est regroupée au sein des trois agglomération d'Annecy, Annemasse et Thonon-les-Bains.
2. **2^e rang des loyers du parc privé les plus élevés** (hors Ile-de-France) **13,8€/m²/an**. En comparaison, les loyers du parc locatif social s'élevaient en 2022 à **6,4€/m²**, soit un niveau deux fois moins élevé que dans le parc locatif privé
3. **Depuis 10 ans, le taux d'effort des ménages en zone tendue augmente plus vite qu'ailleurs.**
4. **La proximité de la Suisse**, et plus particulièrement du canton de Genève, a un fort impact sur les dynamiques d'emploi et de logement en Haute-Savoie .
5. **L'attractivité touristique** de la Haute-Savoie induit **des besoins en logements spécifiques pour les travailleurs saisonniers.**
6. **Une population encore jeune** (indice de jeunesse : 1,56 contre 1,29 en France) mais la **tendance nationale de vieillissement de la population** et de desserrement des ménages s'observe également en Haute-Savoie, **induisant une augmentation des besoins en logements.**
7. **Une population plutôt aisée** (revenu médian 26 540 € contre 21 930 € en France) mais on observe **des inégalités marquées et un besoin en logements abordables.**
8. **Un parc locatif social insuffisant mais en croissance.** 13% de ses résidences principales (taux régional : 16%).
9. **Plus de 8 000 copropriétés sont considérées comme fragiles** en Haute-Savoie.
10. **29 000 demandes de logements sociaux en 2022**, en hausse constante.
11. **Un indice de construction au double du territoire national**
12. **Un taux de vacance des logements faible.**



EPCI du département

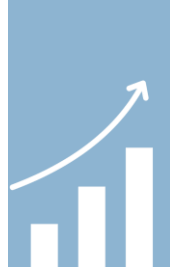


N°	EPCI
1	CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération
2	CA Thonon Agglomération
3	CC de la Vallée Verte
4	CC du Genevois
5	CC Cluses-Arve et Montagnes
6	CC Pays du Mont-Blanc
7	CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance
8	CC Rumilly Terre de Savoie
9	CC du Pays Rochois
10	CC Faucigny-Glières
11	CA du Grand Annecy

N°	EPCI
12	CC Arve et Salève
13	CC des Quatre Rivières
14	CC des Vallées de Thônes
15	CC Usses et Rhône
16	CC du Pays de Cruseilles
17	CC Fier et Usses
18	CC des sources du lac d'Annecy
19	CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
20	CC du Haut-Chablais
21	CC des Montagnes du Giffre

Données démographiques et socio- économiques





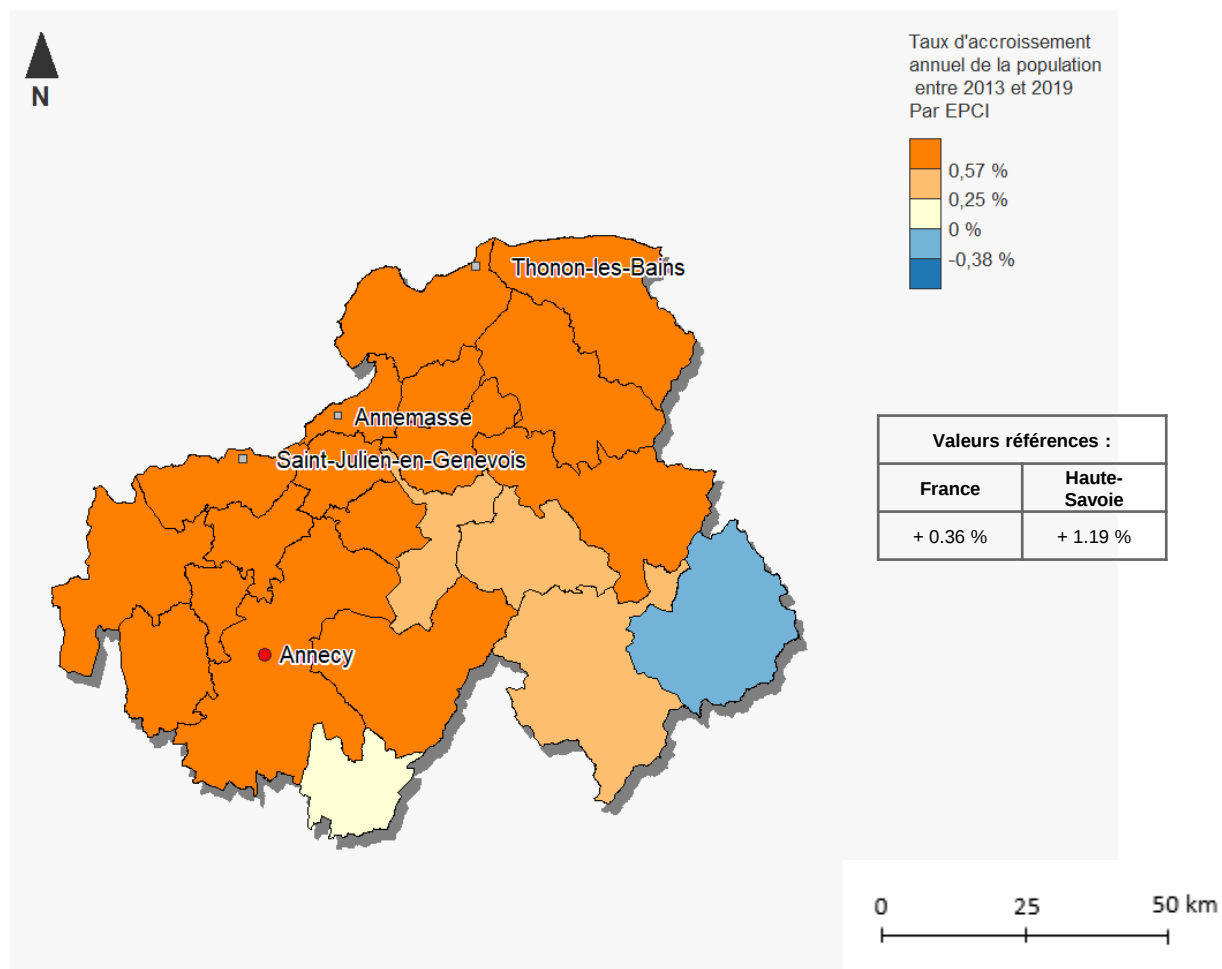
Evolution de la population entre 2013 et 2019

Zone géographique	Population		Taux de croissance annuel moyen	
	2019	2013	2013-2019	1999-2013
Département				
Haute-Savoie	826 094	769 677	+ 1.19 %	+ 1.35 %
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	90 562	86 455	+ 0.78 %	+ 1.42 %
CA Thonon Agglomération	90 531	83 478	+ 1.36 %	+ 1.7 %
CC de la Vallée Verte	8 157	7 360	+ 1.73 %	+ 1.8 %
CC du Genevois	48 312	39 787	+ 3.29 %	+ 2.97 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	46 162	44 810	+ 0.5 %	+ 0.7 %
CC Pays du Mont-Blanc	45 179	44 127	+ 0.39 %	+ 0.36 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	41 642	38 111	+ 1.49 %	+ 1.51 %
CC Rumilly Terre de Savoie	32 106	29 399	+ 1.48 %	+ 1.73 %
CC du Pays Rochois	28 369	26 059	+ 1.43 %	+ 1.79 %
CC Faucigny-Glières	27 181	26 586	+ 0.37 %	+ 1.15 %
CA du Grand Annecy	207 301	192 436	+ 1.25 %	+ 1.09 %
CC Arve et Salève	20 074	18 562	+ 1.31 %	+ 2.14 %
CC des Quatre Rivières	19 532	18 100	+ 1.28 %	+ 1.53 %
CC des Vallées de Thônes	18 555	17 891	+ 0.61 %	+ 1 %
CC Usse et Rhône	17 451	15 677	+ 1.8 %	+ 2.08 %
CC du Pays de Cruseilles	16 138	14 107	+ 2.27 %	+ 2.56 %
CC Fier et Usse	15 624	14 448	+ 1.31 %	+ 2.12 %
CC des sources du lac d'Annecy	15 145	15 048	+ 0.11 %	+ 0.89 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	13 110	13 174	-0.08 %	-0.24 %
CC du Haut-Chablais	12 821	12 379	+ 0.59 %	+ 0.92 %
CC des Montagnes du Giffre	12 142	11 683	+ 0.64 %	+ 0.77 %
Communes				
Annecy	130 721	121 809	+ 1.18 %	+ 0.76 %
Thonon-les-Bains	35 826	34 610	+ 0.58 %	+ 1.08 %
Saint-Julien-en-Genevois	15 873	12 561	+ 3.98 %	+ 2.8 %
Annemasse	36 582	34 261	+ 1.1 %	+ 1.48 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Carte n°1 : Taux de croissance annuel moyen de la population par EPCI

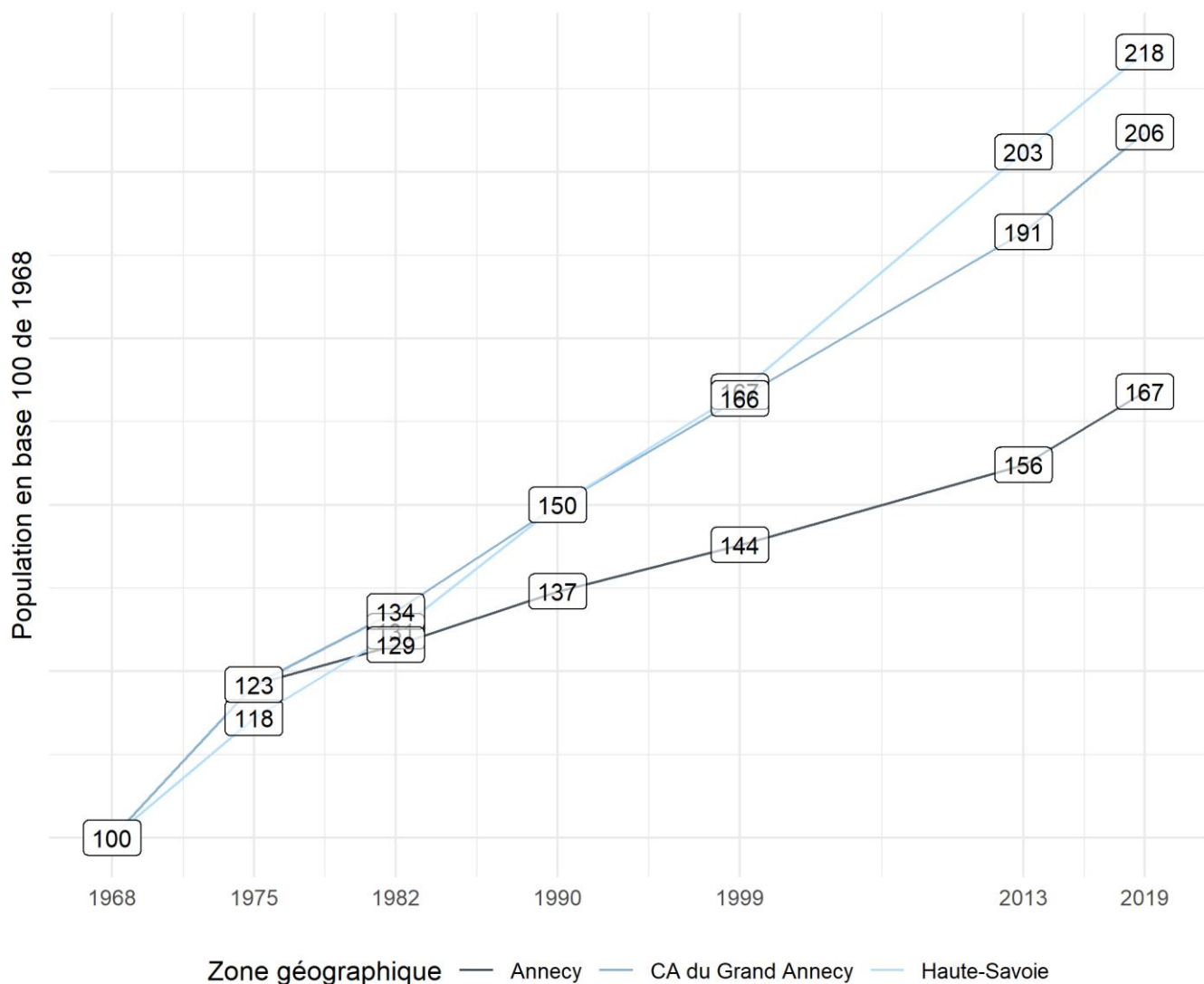


Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Une croissance soutenue mais qui ralentit.



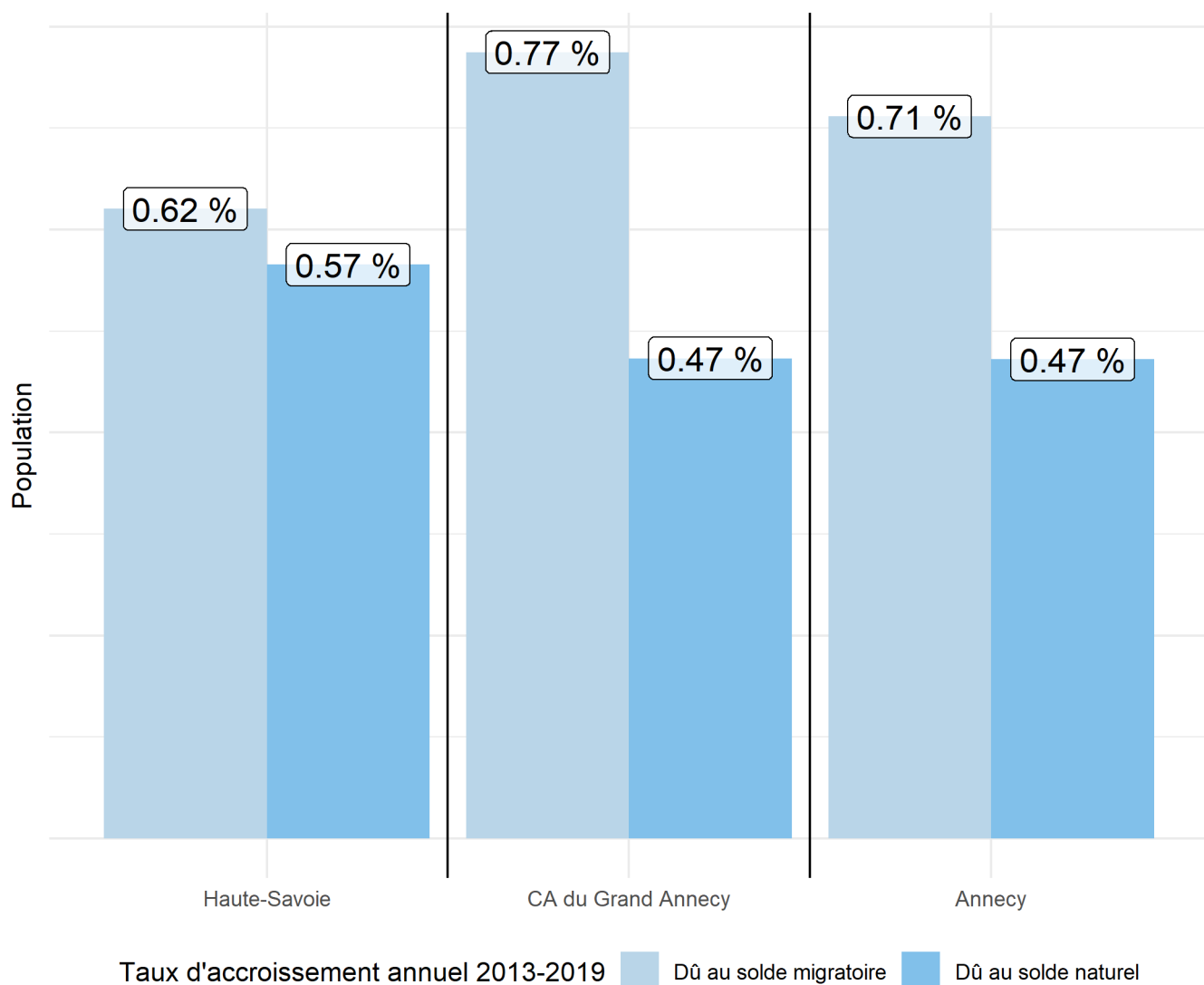
Évolution comparée de la population depuis 1968 (base 100 = 1968)



Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Croissance de la population due aux soldes naturel et migratoire



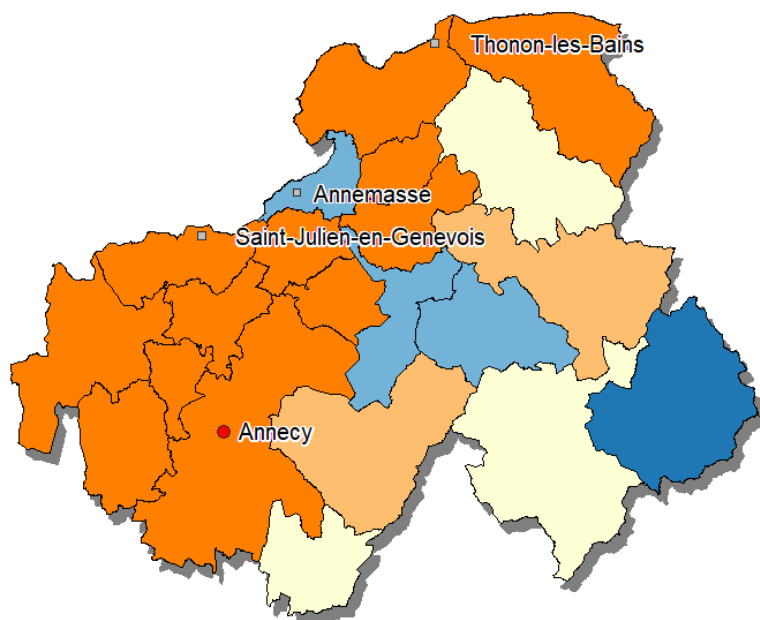
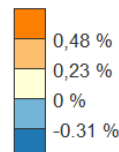
Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



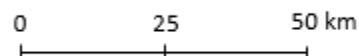
Carte n°2 : Taux de croissance annuel moyen dû au solde migratoire par EPCI



TCAM lié au solde migratoire
2013-2019
Par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
0.06 %	0.62 %

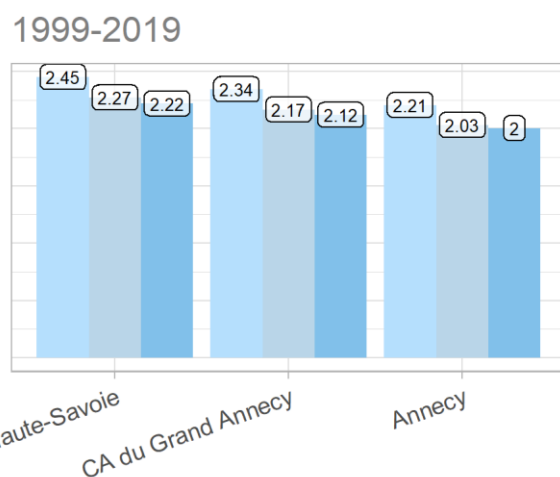
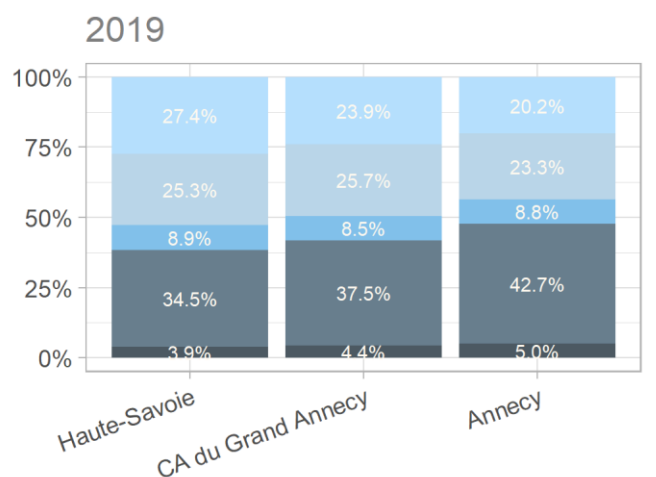


Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Une croissance démographique portée par un solde migratoire élevé dans les centres urbains et la proximité de la Suisse.



Composition et taille moyenne des ménages



1999 2013 2019

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Composition des ménages

Zone géographique	Nombre de ménages	Ménages 1 pers.	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages autres sans familles	Taille moyenne des ménages
Département							
Haute-Savoie	366 130	35.3 %	25.8 %	28 %	9.1 %	4 %	2.22
EPCI							
CA du Grand Annecy	95 528	38.5 %	26.3 %	24.5 %	8.8 %	4.5 %	2.12
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	42 240	41.7 %	21.4 %	24.3 %	10.3 %	5.2 %	2.12
CA Thonon Agglomération	39 866	35.1 %	25.4 %	28.2 %	9.3 %	4.4 %	2.23
CC du Genevois	21 286	35.5 %	23.4 %	29 %	10.4 %	3.8 %	2.25
CC Pays du Mont-Blanc	20 975	37.4 %	27.6 %	24.9 %	8.7 %	3 %	2.11
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 465	33.1 %	24.6 %	31.3 %	9.4 %	3.2 %	2.33
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 373	33.5 %	27.7 %	28.6 %	8.6 %	3.5 %	2.23
CC Rumilly Terre de Savoie	13 076	28.4 %	27.6 %	34.6 %	8.4 %	2.4 %	2.44
CC du Pays Rochois	11 899	31.4 %	24.6 %	32.2 %	10.2 %	3.4 %	2.33
CC Faucigny-Glières	11 464	32.1 %	25.3 %	31.3 %	9.4 %	3.7 %	2.31
CC Arve et Salève	8 391	30.3 %	27 %	32.1 %	9.8 %	1.7 %	2.33
CC des Vallées de Thônes	8 199	34 %	27.5 %	30.3 %	6.8 %	3.2 %	2.25
CC des Quatre Rivières	7 961	26.7 %	27.7 %	35.4 %	8.9 %	2.9 %	2.42
CC Ussets et Rhône	7 062	26.3 %	28.1 %	35.6 %	8.2 %	3.7 %	2.45
CC des sources du lac d'Annecy	6 895	33.9 %	31.6 %	25.7 %	7.6 %	3.1 %	2.17
CC du Pays de Cruseilles	6 634	27.4 %	26.4 %	36.9 %	8 %	3.2 %	2.43
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 146	37.6 %	25.5 %	25 %	9 %	6.7 %	2.11
CC Fier et Ussets	6 221	23.5 %	29.9 %	37 %	8.3 %	3.2 %	2.48
CC du Haut-Chablais	5 649	32 %	29.6 %	28.6 %	8.1 %	4.3 %	2.24
CC des Montagnes du Giffre	5 395	32 %	28.7 %	28.7 %	9.6 %	2.2 %	2.24
CC de la Vallée Verte	3 404	29.5 %	25.5 %	33.7 %	9.2 %	4.7 %	2.37
Communes							
Annecy	63 490	43.9 %	24 %	20.8 %	9.1 %	5.2 %	2
Thonon-les-Bains	16 998	44.1 %	23.2 %	22 %	8.8 %	4.4 %	2.05
Saint-Julien-en-Genevois	7 252	39.9 %	22.1 %	25.6 %	10.9 %	3.7 %	2.17
Annemasse	17 309	45.4 %	17.5 %	23.2 %	11.1 %	6.4 %	2.1

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



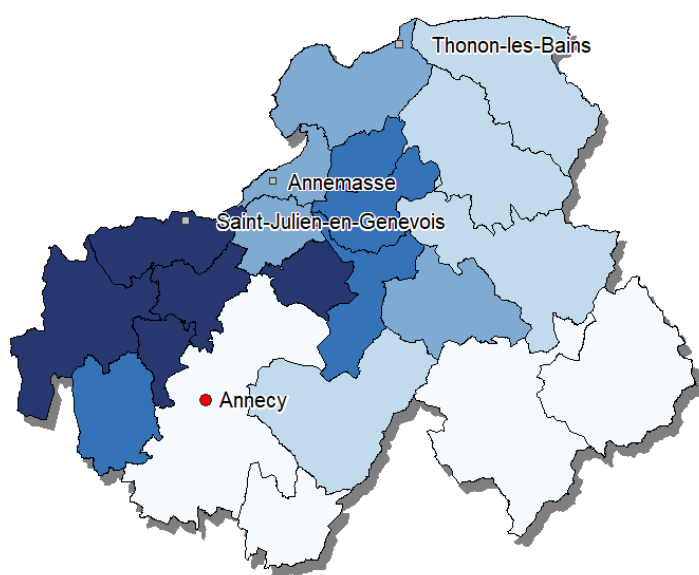
Indice de jeunesse

Zone géographique	Population en 2019			Indicateurs		
	Moins de 20 ans	Plus de 65 ans	Ensemble	Indice de jeunesse - 2014	Indice de jeunesse - 2019	Proportion de 65 ans et plus
Département						
Haute-Savoie	203 997	130 598	826 094	1.77	1.56	15.8 %
EPCI						
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	22 283	12 342	90 562	1.94	1.81	13.6 %
CA du Grand Annecy	48 740	37 917	207 301	1.39	1.29	18.3 %
CA Thonon Agglomération	22 933	15 175	90 531	1.64	1.51	16.8 %
CC Arve et Salève	5 127	2 859	20 074	2.06	1.79	14.2 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	11 936	6 791	46 162	1.99	1.76	14.7 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	2 939	2 327	13 110	1.5	1.26	17.7 %
CC de la Vallée Verte	2 116	1 049	8 157	2.49	2.02	12.9 %
CC des Montagnes du Giffre	2 792	2 142	12 142	1.47	1.3	17.6 %
CC des Quatre Rivières	5 129	2 592	19 532	2.24	1.98	13.3 %
CC des sources du lac d'Annecy	3 390	3 258	15 145	1.39	1.04	21.5 %
CC des Vallées de Thônes	4 480	3 119	18 555	1.65	1.44	16.8 %
CC du Genevois	12 691	5 443	48 312	2.42	2.33	11.3 %
CC du Haut-Chablais	2 915	2 205	12 821	1.6	1.32	17.2 %
CC du Pays de Cruseilles	4 434	1 782	16 138	2.85	2.49	11 %
CC du Pays Rochois	7 436	3 488	28 369	2.48	2.13	12.3 %
CC Faucigny-Glières	6 844	3 746	27 181	2.19	1.83	13.8 %
CC Fier et Ussets	4 123	1 952	15 624	2.41	2.11	12.5 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	10 000	6 729	41 642	1.62	1.49	16.2 %
CC Pays du Mont-Blanc	10 075	8 670	45 179	1.32	1.16	19.2 %
CC Rumilly Terre de Savoie	8 812	4 716	32 106	2.09	1.87	14.7 %
CC Ussets et Rhône	4 802	2 297	17 451	2.29	2.09	13.2 %
Communes						
Annecy	29 543	25 395	130 721	1.04	1.16	19.4 %
Thonon-les-Bains	8 438	7 602	35 826	1.17	1.11	21.2 %
Saint-Julien-en-Genevois	4 053	1 795	15 873	2.06	2.26	11.3 %
Annemasse	9 632	4 277	36 582	2.21	2.25	11.7 %

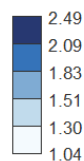
Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



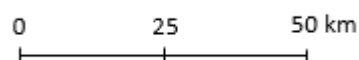
Carte n°3 : Indice de jeunesse par EPCI



Indice de jeunesse
2019
Par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
1.29	1.56

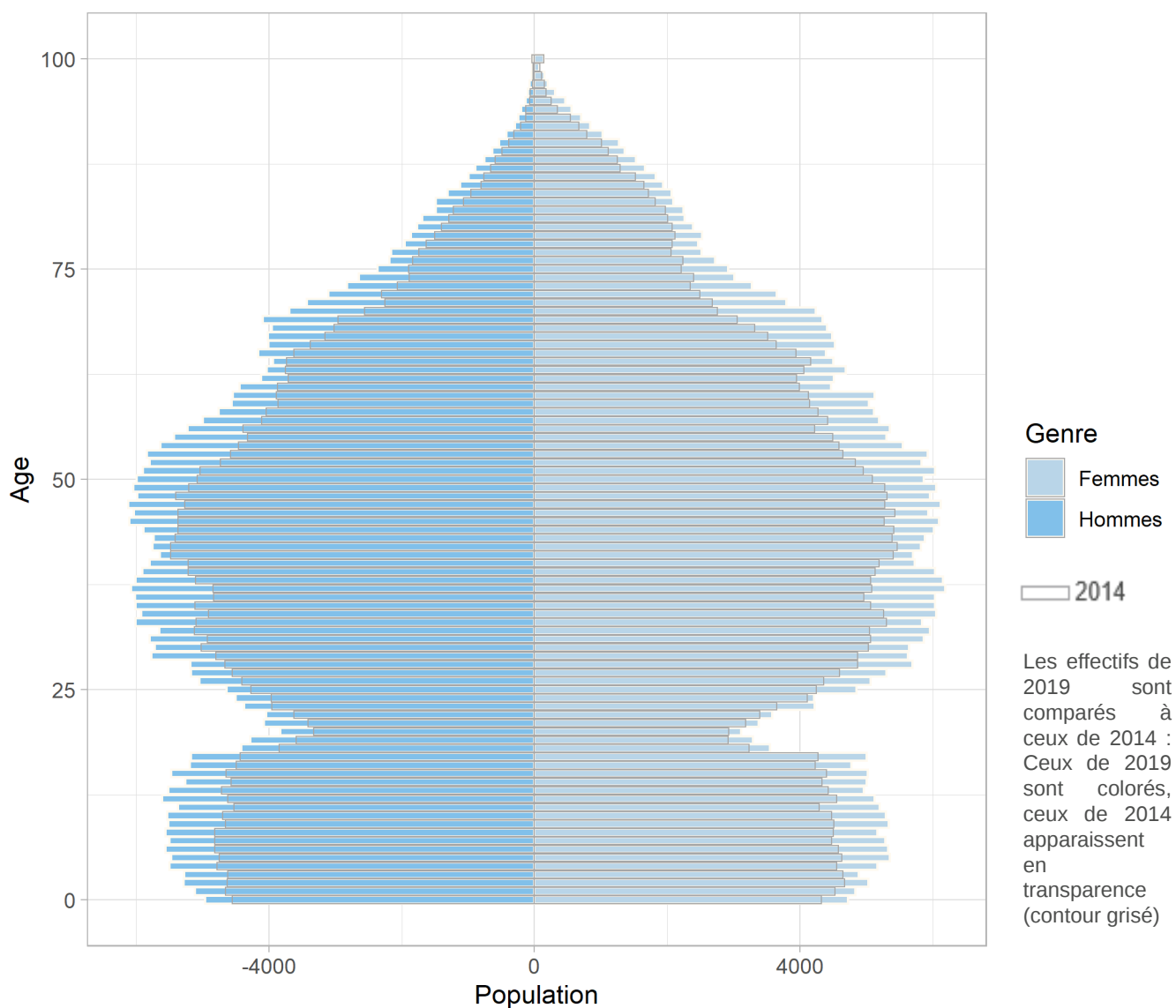


Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Une population plus jeune sur le genevois, Rumilly, et Faucigny Glières. A l'inverse, vieillissante en montagne et dans la vallée de Chamonix, ainsi qu'à Annecy.



Pyramide des âges (2014 et 2019) - Département



Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Une population encore jeune mais qui vieillit, suivant la tendance nationale, induisant le besoin de nouveaux logements.



Emploi

Zone géographique	Nombre d'emplois en 2019	Evolution 2013-2019	Taux d'emploi en 2019	Indice de concentration de l'emploi 2019
Département				
Haute-Savoie	305 756	3.9 %	0.58	78.6
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	27 981	-2.4 %	0.55	69.5
CA du Grand Annecy	101 300	7.1 %	0.56	105.8
CA Thonon Agglomération	26 901	4.5 %	0.56	66.1
CC Arve et Salève	3 628	0.8 %	0.61	36.9
CC Cluses-Arve et Montagnes	21 343	-0.8 %	0.57	101
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	7 773	3.6 %	0.62	116.1
CC de la Vallée Verte	1 234	-2.3 %	0.64	30.1
CC des Montagnes du Giffre	3 874	7.9 %	0.61	63.5
CC des Quatre Rivières	4 080	3.5 %	0.61	42.8
CC des sources du lac d'Annecy	4 968	2.7 %	0.52	75.7
CC des Vallées de Thônes	8 382	4.6 %	0.63	88.6
CC du Genevois	11 122	4.5 %	0.62	46.9
CC du Haut-Chablais	6 282	7 %	0.66	91
CC du Pays de Cruseilles	3 818	16.5 %	0.66	45.7
CC du Pays Rochois	9 688	6.1 %	0.63	68
CC Faucigny-Glières	13 407	1.4 %	0.59	103.2
CC Fier et Ussets	3 270	0.9 %	0.63	42.1
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	12 855	4.1 %	0.59	64.7
CC Pays du Mont-Blanc	20 772	2.2 %	0.58	95.2
CC Rumilly Terre de Savoie	9 800	-1 %	0.59	65.9
CC Ussets et Rhône	3 276	6.8 %	0.62	38.2
Communes				
Annecy	71 802	6.7 %	0.54	121.9
Thonon-les-Bains	15 340	3.4 %	0.5	104.3
Saint-Julien-en-Genevois	4 992	1.1 %	0.58	67.6
Annemasse	13 671	-0.1 %	0.55	87.2

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Indice de concentration de l'emploi par catégorie socioprofessionnelle

Zone géographique	Indice de concentration de l'emploi par CSP					
	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
Département						
Haute-Savoie	103.5	95.4	69.1	76.3	82.3	82.6
EPCI						
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	93.9	99.2	66.7	72.8	69	65.1
CA du Grand Annecy	106.7	110.1	89.2	106.5	116.3	115
CA Thonon Agglomération	100.9	91.8	52.5	61.5	74.1	69.2
CC Arve et Salève	87.5	58.4	24	32.1	40	38.6
CC Cluses-Arve et Montagnes	112.1	109	154.2	103.5	88.4	92.2
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	74.7	110.8	101.5	116	127.2	135
CC de la Vallée Verte	83.1	71.9	22.8	22.9	34.9	25.3
CC des Montagnes du Giffre	105.1	95.2	37.1	53	82.6	60.4
CC des Quatre Rivières	118.1	71.5	30.8	40.6	49.2	43.4
CC des sources du lac d'Annecy	100	85	88.5	84.6	62.8	68.7
CC des Vallées de Thônes	103.9	91.7	66.6	80.4	94.1	109.3
CC du Genevois	94.7	70.9	31.6	43.8	53.4	46.8
CC du Haut-Chablais	133.2	100.4	79.7	91.6	105	89.8
CC du Pays de Cruseilles	111.2	83.9	27.5	38.5	45.4	73.8
CC du Pays Rochois	127.6	80.7	55.8	61.1	69	81.1
CC Faucigny-Glières	124	105.7	112.1	106.8	94.1	113
CC Fier et Ussets	87.2	78	27	33.8	45.4	54.1
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	125.9	88.8	47.8	55.1	73.1	72.6
CC Pays du Mont-Blanc	103.2	101.2	87.3	93.1	102.5	98.4
CC Rumilly Terre de Savoie	100.5	80.7	68.9	58.4	57.8	77
CC Ussets et Rhône	96.6	66.7	23.8	28.9	44.1	43.9
Communes						
Annecy	162.7	144.2	108.2	126.4	126.1	124.2
Annemasse	147.4	141.2	106.1	102.2	83.3	64
Saint-Julien-en-Genevois	106.4	83.7	37.2	73.9	81.1	56.1
Thonon-les-Bains	54.9	146.7	106.5	104.5	113	87.7

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



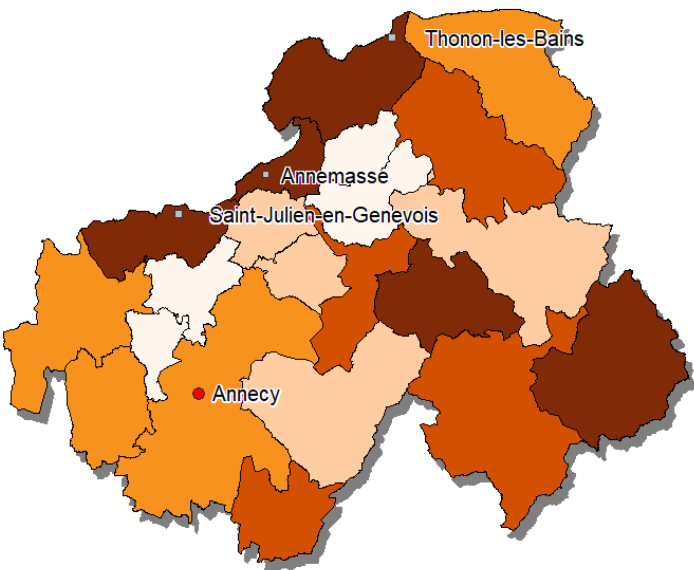
Revenus et pauvreté

Zone géographique	2019			
	Revenu disponible médian par UC	Rapport interdécile	Taux de pauvreté	Taux de chômage
Département				
Haute-Savoie	26 540	4.2	9.4 %	9.6 %
EPCI				
CC Faucigny-Glières	25 520	3.6	9.2 %	9.9 %
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	26 250	6.1	16.8 %	15.8 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	23 090	3.9	12.8 %	5.2 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	22 700	3.3	11.8 %	11.4 %
CC des Montagnes du Giffre	25 080	3.1	7.3 %	5.5 %
CC Pays du Mont-Blanc	24 010	3.1	8.7 %	5.8 %
CA du Grand Annecy	26 410	3.9	8.2 %	8.8 %
CA Thonon Agglomération	27 800	4.7	10 %	10.9 %
CC Usse et Rhône	28 170	3.9	7.6 %	7.6 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	28 030	3.8	7.7 %	9.9 %
CC de la Vallée Verte	29 340	3.9	6.8 %	7.4 %
CC du Pays de Cruseilles	35 600	4.4	5.5 %	7.6 %
CC Fier et Usse	27 860	3.3	5.3 %	7.9 %
CC Arve et Salève	32 780	4.6	7.2 %	7.9 %
CC des Vallées de Thônes	24 720	3	6.9 %	4.6 %
CC des Quatre Rivières	30 000	4	6 %	8.6 %
CC du Haut-Chablais	24 470	3.4	9 %	3.5 %
CC du Genevois	38 140	6.1	9.6 %	10.9 %
CC du Pays Rochois	29 160	4	7.1 %	8 %
CC Rumilly Terre de Savoie	24 110	2.7	7.4 %	8 %
CC des sources du lac d'Annecy	23 790	2.8	9.1 %	9.4 %
Communes				
Annecy	24 870	4	10 %	10 %
Thonon-les-Bains	23 080	4.1	14 %	13.3 %
Saint-Julien-en-Genevois	31 520	7.2	15 %	15 %
Annemasse	21 370	5.5	22 %	18.6 %

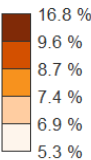
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2019 - Insee RP 2019 /
 Traitement : ANIL - 2022



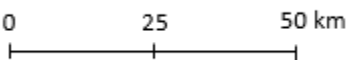
Carte n°4 : Taux de pauvreté par EPCI



Taux de pauvreté
Au seuil de 60%
du revenu disponible
2019
Par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
14.5 %	9.4 %



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Un taux de pauvreté plus faible que sur le reste du pays mais assez marqué sur le secteur d’Annemasse, Thonon et de St Julien en Genevois, Cluses, ainsi qu’en montagne, notamment la vallée de Chamonix.

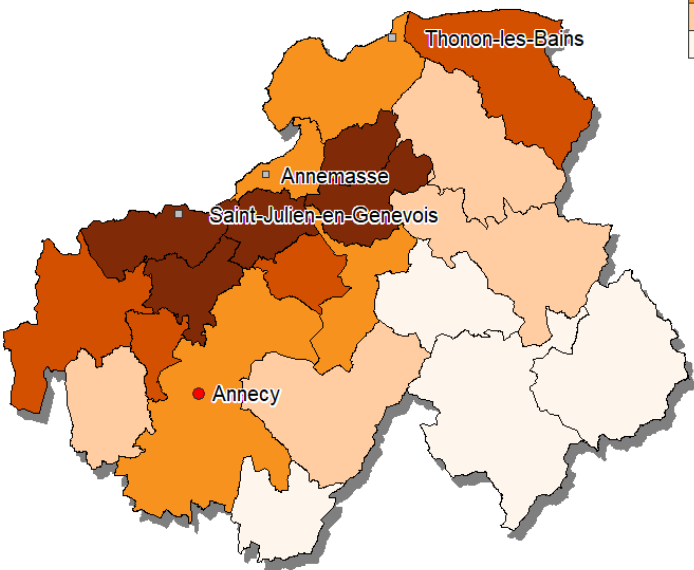
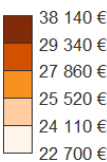


Carte n°5 : Revenu disponible annuel médian

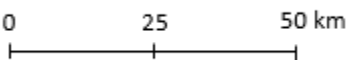
(exprimé en unités de consommation)



Revenu disponible annuel médian
Exprimé en unités de consommation
2019
Par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
21 930 €	26 540 €



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Les plus hauts revenus sont concentrés à proximité de la Suisse, dans un axe Annecy Genève et dans le secteur d'Evian-vallée d'Abondance.



Population active par catégorie socioprofessionnelle (%)

		Catégorie socio-professionnelle					
Zone géographique	Actifs occupés	Agriculteurs exploitants	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers
Département							
Haute-Savoie	421 460	0.7 %	7.2 %	15.1 %	28 %	27.5 %	21.6 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	46 514	0.2 %	5.3 %	12.3 %	25.1 %	34.8 %	22.3 %
CA du Grand Annecy	102 939	0.4 %	6.8 %	20.3 %	29.6 %	25.8 %	17 %
CA Thonon Agglomération	44 826	0.6 %	6.6 %	14.1 %	27.6 %	30.9 %	20.2 %
CC Arve et Salève	10 395	1.2 %	6.3 %	15.3 %	30.4 %	27.3 %	19.5 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	23 359	0.1 %	7.2 %	8.4 %	24.7 %	22.2 %	37.4 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 835	0.3 %	12.6 %	11.9 %	30.3 %	30.7 %	14.2 %
CC de la Vallée Verte	4 343	2.2 %	6.7 %	14.3 %	30.9 %	24.1 %	21.8 %
CC des Montagnes du Giffre	6 334	0.9 %	11.3 %	14.2 %	27.9 %	24.7 %	21.1 %
CC des Quatre Rivières	10 294	0.5 %	7.2 %	13.1 %	29 %	26 %	24.3 %
CC des sources du lac d'Annecy	7 043	0.8 %	8.1 %	10.7 %	26.8 %	26.7 %	26.9 %
CC des Vallées de Thônes	9 917	2.7 %	12.9 %	14.4 %	24.6 %	23.7 %	21.7 %
CC du Genevois	26 363	0.6 %	5.6 %	20 %	27.3 %	29 %	17.4 %
CC du Haut-Chablais	6 932	0.4 %	17.7 %	8.9 %	27.3 %	24.1 %	21.6 %
CC du Pays de Cruseilles	8 987	2 %	5.4 %	20.1 %	32.4 %	22.9 %	17.2 %
CC du Pays Rochois	14 939	0.5 %	6.3 %	14.8 %	30.8 %	24.5 %	23.2 %
CC Faucigny-Glières	13 916	0.4 %	5.8 %	12 %	26.2 %	24.7 %	30.9 %
CC Fier et Ussets	8 413	1 %	6.6 %	15.7 %	30.9 %	26 %	19.9 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	21 360	0.6 %	6.5 %	12.9 %	28.3 %	28.7 %	23 %
CC Pays du Mont-Blanc	22 676	1 %	10.2 %	11.6 %	26.5 %	28.5 %	22.2 %
CC Rumilly Terre de Savoie	15 920	1.3 %	7.1 %	11.2 %	27.5 %	25.3 %	27.7 %
CC Ussets et Rhône	9 152	1.7 %	6.9 %	11.4 %	28.4 %	26.5 %	25.1 %
Communes							
Annecy	64 019	0.1 %	5.6 %	19.8 %	29.1 %	27.7 %	17.7 %
Thonon-les-Bains	16 552	0.1 %	5.1 %	12.5 %	27.6 %	32.5 %	22.2 %
Saint-Julien-en-Genevois	8 464	0.2 %	5 %	20.7 %	22.8 %	32.7 %	18.6 %
Annemasse	18 662	0 %	4.7 %	9.7 %	21.7 %	37.8 %	26.1 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Caractéristiques du parc de logements





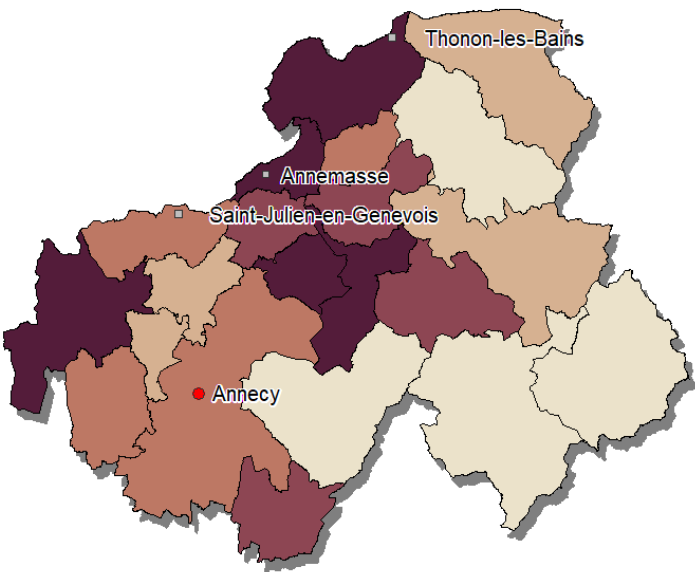
Parc de logements (%)

		Répartition du parc			Variation relative entre 2008 et 2019		
Zone géographique	Total	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants
Département							
Haute-Savoie	525 404	69.7 %	23.9 %	6.4 %	20.9 %	17.7 %	40.5 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	49 322	85.6 %	6 %	8.3 %	18.3 %	124 %	52.2 %
CA du Grand Annecy	110 635	86.4 %	7.4 %	6.2 %	19.9 %	55.3 %	27.8 %
CA Thonon Agglomération	48 982	81.4 %	10 %	8.6 %	22.2 %	29.5 %	64 %
CC Arve et Salève	9 744	86.1 %	6 %	7.9 %	31.6 %	13.3 %	29.4 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	29 361	66.3 %	26 %	7.7 %	11.7 %	16.7 %	62.6 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	19 891	30.8 %	67 %	2.2 %	0.3 %	14 %	5.7 %
CC de la Vallée Verte	5 066	67.2 %	26.2 %	6.6 %	26.3 %	-4 %	37.3 %
CC des Montagnes du Giffre	15 773	34.1 %	61.7 %	4.2 %	15.2 %	15.6 %	36.4 %
CC des Quatre Rivières	10 401	76.3 %	15.4 %	8.3 %	21.2 %	6.6 %	49.4 %
CC des sources du lac d'Annecy	8 837	78 %	14.1 %	8 %	13.7 %	52.2 %	20.9 %
CC des Vallées de Thônes	21 969	37.3 %	59.3 %	3.4 %	15.3 %	12.6 %	13.4 %
CC du Genevois	25 473	83.7 %	9 %	7.3 %	47.2 %	38.5 %	63.4 %
CC du Haut-Chablais	22 964	24.8 %	72 %	3.2 %	17.8 %	16.1 %	14.3 %
CC du Pays de Cruseilles	7 527	87.6 %	6.3 %	6.1 %	43.4 %	3.5 %	10.3 %
CC du Pays Rochois	13 735	86.7 %	3.5 %	9.8 %	27.3 %	-1.4 %	78.4 %
CC Faucigny-Glières	13 934	82.5 %	8.6 %	8.9 %	17 %	15.5 %	47.7 %
CC Fier et Ussets	6 770	92 %	2.4 %	5.5 %	32.8 %	24.1 %	98.4 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	34 353	53.6 %	40.4 %	6 %	21.4 %	17.9 %	36 %
CC Pays du Mont-Blanc	47 913	43.9 %	52.2 %	3.9 %	10.5 %	8.7 %	12.2 %
CC Rumilly Terre de Savoie	14 343	90.9 %	2.7 %	6.4 %	26.4 %	-1.5 %	41.6 %
CC Ussets et Rhône	8 413	83.7 %	8 %	8.3 %	25.7 %	-14 %	54.1 %
Communes							
Annecy	72 747	87.5 %	6.1 %	6.5 %	16.6 %	98.9 %	30.5 %
Thonon-les-Bains	20 791	81.8 %	8.1 %	10.1 %	12.7 %	36.9 %	42.3 %
Saint-Julien-en-Genevois	8 573	84.6 %	7.2 %	8.2 %	36 %	156.5 %	54.1 %
Annemasse	19 672	88 %	4 %	8.1 %	18.2 %	175.3 %	40.4 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



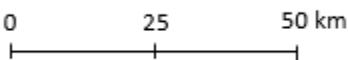
Carte n°6 : Taux de vacance par EPCI



Taux de vacance
Ensemble du parc
2019
Par EPCI

- 9.8 %
- 8.3 %
- 7.7 %
- 6.2 %
- 4.2 %
- 2.2 %

Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
8.2 %	6.4 %



Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Un taux de vacance plus faible que sur le reste du territoire, mais très inégal et plus élevé dans les secteurs urbains.



Évolution du taux de vacance

Zone géographique	Taux de vacance dans l'ensemble du parc			
	1999	2008	2013	2019
Département				
Haute-Savoie	5.3 %	5.5 %	5.8 %	6.4 %
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	8.6 %	6.8 %	6.7 %	8.3 %
CA du Grand Annecy	5.5 %	5.9 %	5.7 %	6.2 %
CA Thonon Agglomération	6.5 %	6.6 %	6.4 %	8.6 %
CC Arve et Salève	4.1 %	8 %	6.2 %	7.9 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	4.8 %	5.5 %	6.8 %	7.7 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	4 %	2.3 %	3 %	2.2 %
CC de la Vallée Verte	3.9 %	5.6 %	6.5 %	6.6 %
CC des Montagnes du Giffre	3.5 %	3.6 %	4.5 %	4.2 %
CC des Quatre Rivières	4.5 %	6.7 %	6.2 %	8.3 %
CC des sources du lac d'Annecy	6.3 %	7.8 %	7.6 %	8 %
CC des Vallées de Thônes	2.8 %	3.4 %	3.5 %	3.4 %
CC du Genevois	8.2 %	6.6 %	7 %	7.3 %
CC du Haut-Chablais	2.9 %	3.2 %	3.2 %	3.2 %
CC du Pays de Cruseilles	4.4 %	7.6 %	6.5 %	6.1 %
CC du Pays Rochois	5.7 %	7.1 %	7.1 %	9.8 %
CC Faucigny-Glières	5.7 %	7.2 %	7.6 %	8.9 %
CC Fier et Ussets	3.6 %	3.8 %	5.2 %	5.5 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	5.8 %	5.3 %	5.9 %	6 %
CC Pays du Mont-Blanc	3.6 %	3.9 %	5.1 %	3.9 %
CC Rumilly Terre de Savoie	4.7 %	5.7 %	5.9 %	6.4 %
CC Ussets et Rhône	5.5 %	6.6 %	7.8 %	8.3 %
Communes				
Annecy	6.8 %	6 %	5.9 %	6.5 %
Thonon-les-Bains	8 %	8.3 %	7 %	10.1 %
Saint-Julien-en-Genevois	11.5 %	7.6 %	8.2 %	8.2 %
Annemasse	9.4 %	7 %	6.6 %	8.1 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Parc de logements par statut d'occupation

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locataire parc privé	Locataire parc social	Logé à titre gratuit
Département				
Haute-Savoie	220 208	136 214	42 828	9 859
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	19 892	21 492	6 582	859
CA du Grand Annecy	54 641	38 723	12 848	2 269
CA Thonon Agglomération	24 516	14 345	4 559	1 006
CC Arve et Salève	5 640	2 541	548	212
CC Cluses-Arve et Montagnes	11 079	7 870	3 156	515
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	3 360	2 373	778	388
CC de la Vallée Verte	2 454	837	193	111
CC des Montagnes du Giffre	3 780	1 367	246	235
CC des Quatre Rivières	5 751	1 947	468	241
CC des sources du lac d'Annecy	4 604	2 106	821	180
CC des Vallées de Thônes	5 400	2 478	414	312
CC du Genevois	12 403	8 399	2 624	518
CC du Haut-Chablais	3 986	1 413	287	307
CC du Pays de Cruseilles	4 688	1 765	430	140
CC du Pays Rochois	7 732	3 893	1 067	288
CC Faucigny-Glières	6 800	4 355	1 452	336
CC Fier et Ussets	4 544	1 600	602	85
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	11 693	6 118	1 965	587
CC Pays du Mont-Blanc	13 052	7 157	2 049	822
CC Rumilly Terre de Savoie	8 921	3 854	1 367	263
CC Ussets et Rhône	5 271	1 582	374	185
Communes				
Annecy	31 631	30 451	10 453	1 540
Thonon-les-Bains	8 306	8 320	3 023	378
Saint-Julien-en-Genevois	3 094	3 977	1 573	183
Annemasse	6 091	10 874	3 759	344

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Parc de logements par statut d'occupation (%)

Zone géographique	Propriétaire occupant	Locataire parc privé	Locataire parc social	Logé à titre gratuit
Département				
Haute-Savoie	53.8 %	33.3 %	10.5 %	2.4 %
EPCI				
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	40.7 %	44 %	13.5 %	1.8 %
CA du Grand Annecy	50.4 %	35.7 %	11.8 %	2.1 %
CA Thonon Agglomération	55.2 %	32.3 %	10.3 %	2.3 %
CC Arve et Salève	63.1 %	28.4 %	6.1 %	2.4 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	49 %	34.8 %	14 %	2.3 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	48.7 %	34.4 %	11.3 %	5.6 %
CC de la Vallée Verte	68.3 %	23.3 %	5.4 %	3.1 %
CC des Montagnes du Giffre	67.2 %	24.3 %	4.4 %	4.2 %
CC des Quatre Rivières	68.4 %	23.2 %	5.6 %	2.9 %
CC des sources du lac d'Annecy	59.7 %	27.3 %	10.6 %	2.3 %
CC des Vallées de Thônes	62.8 %	28.8 %	4.8 %	3.6 %
CC du Genevois	51.8 %	35.1 %	11 %	2.2 %
CC du Haut-Chablais	66.5 %	23.6 %	4.8 %	5.1 %
CC du Pays de Cruseilles	66.8 %	25.1 %	6.1 %	2 %
CC du Pays Rochois	59.6 %	30 %	8.2 %	2.2 %
CC Faucigny-Glières	52.5 %	33.6 %	11.2 %	2.6 %
CC Fier et Ussets	66.5 %	23.4 %	8.8 %	1.2 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	57.4 %	30 %	9.6 %	2.9 %
CC Pays du Mont-Blanc	56.6 %	31 %	8.9 %	3.6 %
CC Rumilly Terre de Savoie	61.9 %	26.8 %	9.5 %	1.8 %
CC Ussets et Rhône	71.1 %	21.3 %	5 %	2.5 %
Communes				
Annecy	42.7 %	41.1 %	14.1 %	2.1 %
Thonon-les-Bains	41.5 %	41.5 %	15.1 %	1.9 %
Saint-Julien-en-Genevois	35.1 %	45.1 %	17.8 %	2.1 %
Annemasse	28.9 %	51.6 %	17.8 %	1.6 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



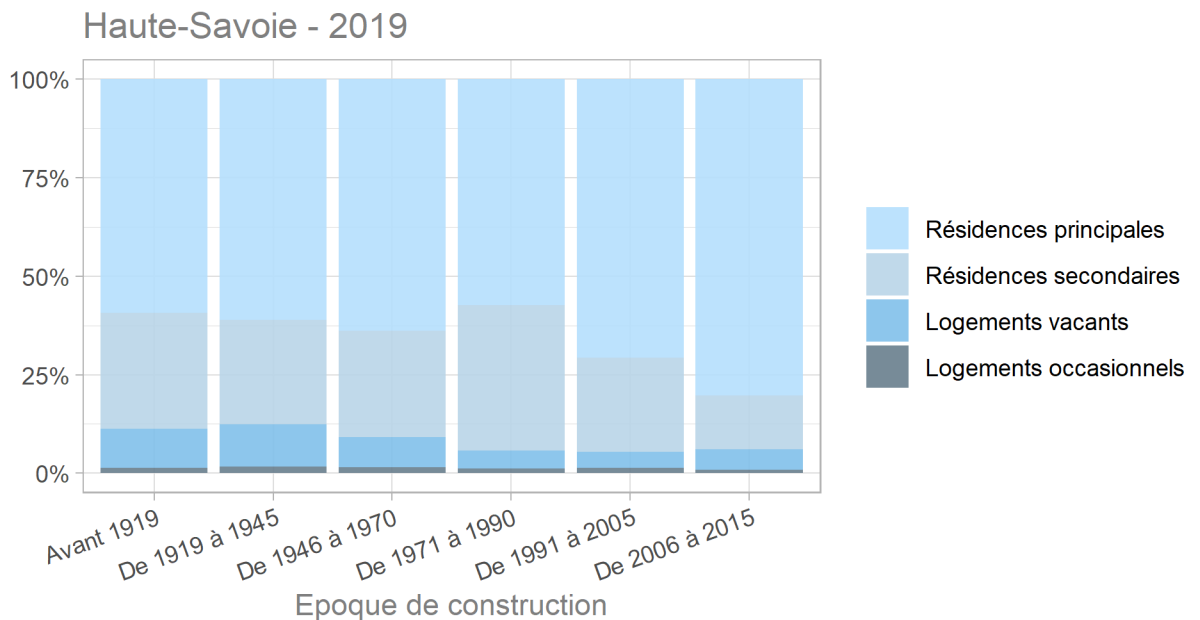
Parc de logements par époque de construction (%)

		Epoque de construction					
Zone géographique	Résidences principales	Avant 1919	1919-1945	1946-1970	1971-1990	1991-2005	Après 2005
Département							
Haute-Savoie	366 281	6.4 %	3.8 %	17.2 %	30.3 %	20.8 %	17.8 %
EPCI							
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	42 243	2.1 %	3.7 %	19.3 %	34.5 %	17.4 %	19.1 %
CA du Grand Annecy	95 633	4.5 %	3.4 %	21.2 %	31.7 %	20.5 %	15 %
CA Thonon Agglomération	39 866	5.3 %	4.3 %	15.8 %	30.1 %	20.9 %	20.3 %
CC Arve et Salève	8 393	8.7 %	3.6 %	7.4 %	26.3 %	23.1 %	24.8 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 465	4.1 %	3.1 %	24.8 %	30.3 %	20.4 %	14.2 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 121	9.8 %	5.6 %	23 %	32.3 %	18.4 %	9.3 %
CC de la Vallée Verte	3 402	14.5 %	3.7 %	10.8 %	34.7 %	19.7 %	12.8 %
CC des Montagnes du Giffre	5 382	17 %	4.8 %	14.1 %	28.5 %	18.7 %	14.2 %
CC des Quatre Rivières	7 938	11.9 %	3.6 %	12.8 %	29.9 %	23.2 %	16.8 %
CC des sources du lac d'Annecy	6 890	10.4 %	5 %	16.8 %	29.9 %	20.8 %	14.1 %
CC des Vallées de Thônes	8 190	11.4 %	3.3 %	14.4 %	31 %	22.5 %	13.9 %
CC du Genevois	21 321	5.8 %	2.5 %	8.4 %	25.3 %	22.4 %	29.1 %
CC du Haut-Chablais	5 706	12 %	4.2 %	14.9 %	31.9 %	20.6 %	12.9 %
CC du Pays de Cruseilles	6 593	10.6 %	2.8 %	7.5 %	23.4 %	25.1 %	24.7 %
CC du Pays Rochois	11 913	7.5 %	3.6 %	11.3 %	25 %	27.5 %	22.2 %
CC Faucigny-Glières	11 492	7.6 %	4.2 %	15.7 %	28 %	22.2 %	19.4 %
CC Fier et Ussets	6 230	6.7 %	2 %	6.1 %	30.2 %	25.9 %	24.9 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 398	8.9 %	5.2 %	17.1 %	28.6 %	20.4 %	16.7 %
CC Pays du Mont-Blanc	21 031	6.4 %	5.1 %	22.2 %	33.6 %	18.3 %	12.1 %
CC Rumilly Terre de Savoie	13 038	9.2 %	3.9 %	12.3 %	27.9 %	22.5 %	20.6 %
CC Ussets et Rhône	7 038	15.8 %	5.5 %	10.5 %	21.4 %	23.1 %	20.6 %
Communes							
Annecy	63 622	3.1 %	3.6 %	26.5 %	33.4 %	17.6 %	12.9 %
Thonon-les-Bains	17 004	2.6 %	5.5 %	24.3 %	32.5 %	15.8 %	17.1 %
Saint-Julien-en-Genevois	7 254	3.5 %	1.8 %	10.2 %	30.5 %	21.4 %	25.7 %
Annemasse	17 309	1.1 %	3.2 %	23.3 %	34.9 %	16.1 %	18.7 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Parc de logements par époque de construction et statut



Epoque de construction	Logements occasionnels	Logements vacants	Résidences principales	Résidences secondaires	Ensemble
Avant 1919	557	3 874	23 490	10 454	38 375
De 1919 à 1945	334	2 291	13 993	4 748	21 366
De 1946 à 1970	1 231	7 464	62 877	18 136	89 708
De 1971 à 1990	2 264	9 139	110 930	52 582	174 915
De 1991 à 2005	1 415	4 524	76 349	20 576	102 864
De 2006 à 2015	746	4 303	65 299	9 911	80 259

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Un parc de logements plutôt récents, suivant la croissance démographique élevée, et un taux important de résidences secondaires.



Parc de logements par nombre de pièces (%)

		Type d'habitat		Nombre de pièces				
Zone géographique	Résidences principales	Maisons	Appartements	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Département								
Haute-Savoie	363 771	43.7 %	56.3 %	5.1 %	15 %	23.1 %	23.9 %	33 %
EPCI								
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	41 902	25.6 %	74.4 %	9.9 %	19.9 %	27.8 %	20.9 %	21.5 %
CA du Grand Annecy	94 677	30.2 %	69.8 %	7.1 %	16.5 %	24.6 %	23.9 %	28 %
CA Thonon Agglomération	39 622	49.1 %	50.9 %	3.6 %	14.1 %	22.6 %	24 %	35.8 %
CC Arve et Salève	8 345	61.4 %	38.6 %	1.8 %	11.2 %	19.4 %	23 %	44.6 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	19 370	40.3 %	59.7 %	3.4 %	15.7 %	25.4 %	26.7 %	28.8 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	6 052	43.9 %	56.1 %	6.7 %	16.8 %	24.6 %	24.1 %	27.8 %
CC de la Vallée Verte	3 390	72.3 %	27.7 %	3.5 %	9.3 %	15.8 %	23.4 %	48 %
CC des Montagnes du Giffre	5 367	67.2 %	32.8 %	2.6 %	10.9 %	21.2 %	25.8 %	39.5 %
CC des Quatre Rivières	7 916	72.3 %	27.7 %	2.6 %	8 %	16.7 %	24.9 %	47.7 %
CC des sources du lac d'Annecy	6 879	57.7 %	42.3 %	2.5 %	10.3 %	21 %	27 %	39.2 %
CC des Vallées de Thônes	8 154	54.6 %	45.4 %	3.2 %	14.7 %	20.2 %	23.2 %	38.8 %
CC du Genevois	21 245	41.7 %	58.3 %	4 %	15.4 %	23.2 %	23 %	34.4 %
CC du Haut-Chablais	5 665	60.7 %	39.3 %	2.9 %	12 %	20.9 %	25.7 %	38.5 %
CC du Pays de Cruseilles	6 568	64 %	36 %	1.8 %	10.3 %	18.6 %	21.2 %	48.1 %
CC du Pays Rochois	11 813	53.2 %	46.8 %	3 %	12.8 %	21.9 %	25.9 %	36.4 %
CC Faucigny-Glières	11 445	51.3 %	48.7 %	3.7 %	15.3 %	22.9 %	25 %	33.2 %
CC Fier et Usse	6 207	65.3 %	34.7 %	2.1 %	10.1 %	15.7 %	23.9 %	48.3 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	18 247	54.4 %	45.6 %	3.6 %	13.3 %	21.8 %	23.6 %	37.7 %
CC Pays du Mont-Blanc	20 913	40.9 %	59.1 %	4.5 %	17 %	24.3 %	24.6 %	29.7 %
CC Rumilly Terre de Savoie	12 994	59.7 %	40.3 %	2.5 %	10.9 %	18 %	26.6 %	41.9 %
CC Usse et Rhône	7 001	77.5 %	22.5 %	1.4 %	7.2 %	14.6 %	24.6 %	52.2 %
Communes								
Annecy	62 774	14.1 %	85.9 %	9.4 %	19.3 %	27.9 %	24.9 %	18.6 %
Thonon-les-Bains	16 910	20.9 %	79.1 %	5.9 %	20.2 %	30.2 %	24.5 %	19.2 %
Saint-Julien-en-Genevois	7 228	15.9 %	84.1 %	6.2 %	22.2 %	27.7 %	23.9 %	20.1 %
Annemasse	17 114	5.7 %	94.3 %	11.3 %	25 %	32.8 %	19.8 %	11.1 %

Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022



Emménagés récents

	Ménages emménagés depuis moins de 5 ans	
Zone géographique	2019	2013
Département		
Haute-Savoie	35.8 %	36.4 %
EPCI		
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	41.9 %	42.8 %
CA du Grand Annecy	36.9 %	36.6 %
CA Thonon Agglomération	36.1 %	37.6 %
CC Arve et Salève	34.2 %	34.4 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	34.5 %	35.1 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	32.4 %	35.9 %
CC de la Vallée Verte	32.8 %	33.1 %
CC des Montagnes du Giffre	29.7 %	29.1 %
CC des Quatre Rivières	29.5 %	30 %
CC des sources du lac d'Annecy	29 %	31.2 %
CC des Vallées de Thônes	31.2 %	32.6 %
CC du Genevois	42.9 %	43.5 %
CC du Haut-Chablais	30.6 %	30 %
CC du Pays de Cruseilles	36.3 %	37 %
CC du Pays Rochois	35.3 %	35.2 %
CC Faucigny-Glières	34 %	34.6 %
CC Fier et Ussets	31.6 %	33.5 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	34.2 %	35.2 %
CC Pays du Mont-Blanc	32.1 %	33 %
CC Rumilly Terre de Savoie	31.5 %	33.2 %
CC Ussets et Rhône	30.4 %	29.8 %
Communes		
Annecy	39.1 %	39.3 %
Thonon-les-Bains	38.6 %	43.2 %
Saint-Julien-en-Genevois	46.3 %	46.8 %
Annemasse	46.6 %	47.5 %

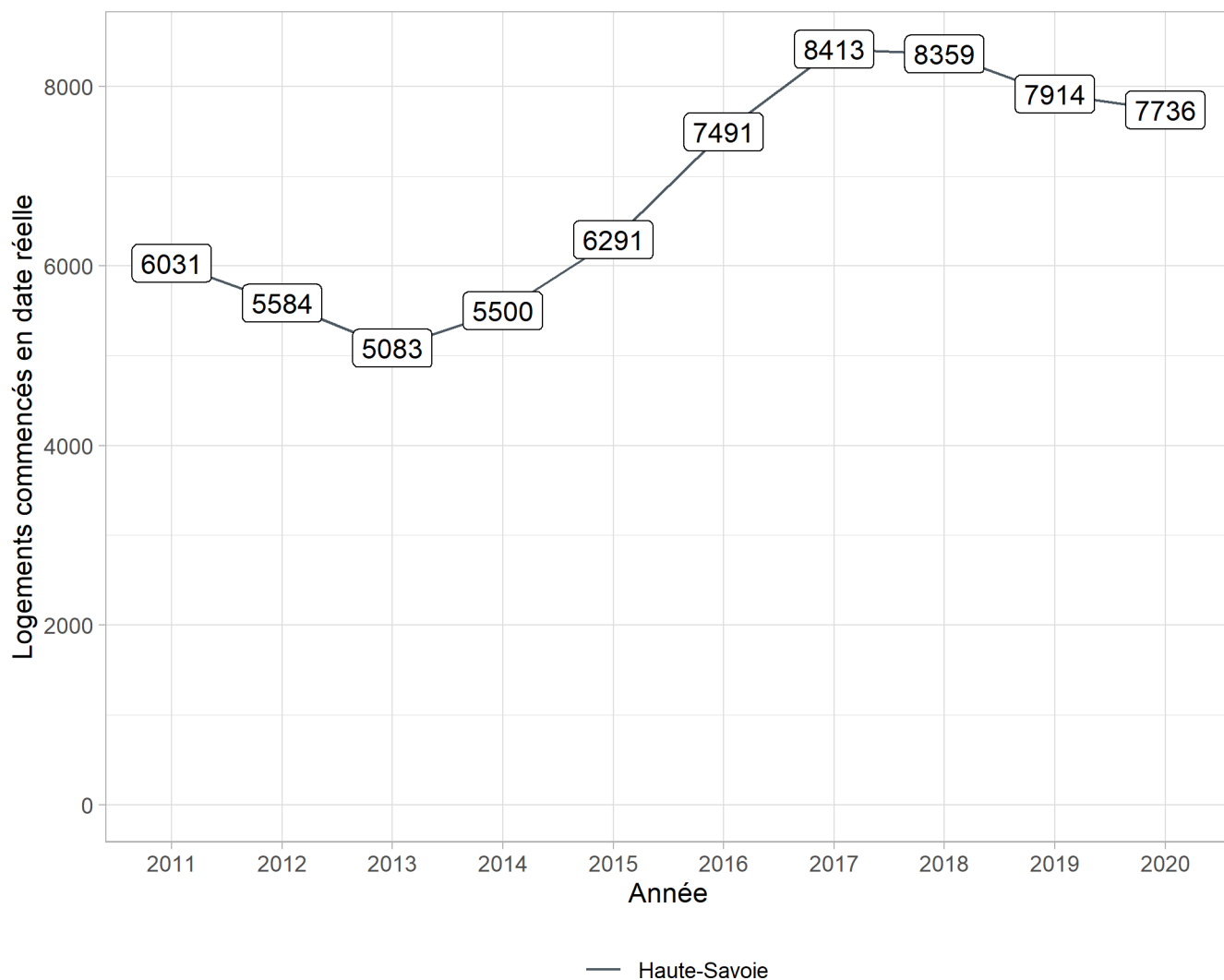
Source : Insee RP 2019 / Traitement : ANIL - 2022

Construction neuve





Évolution des logements commencés Département

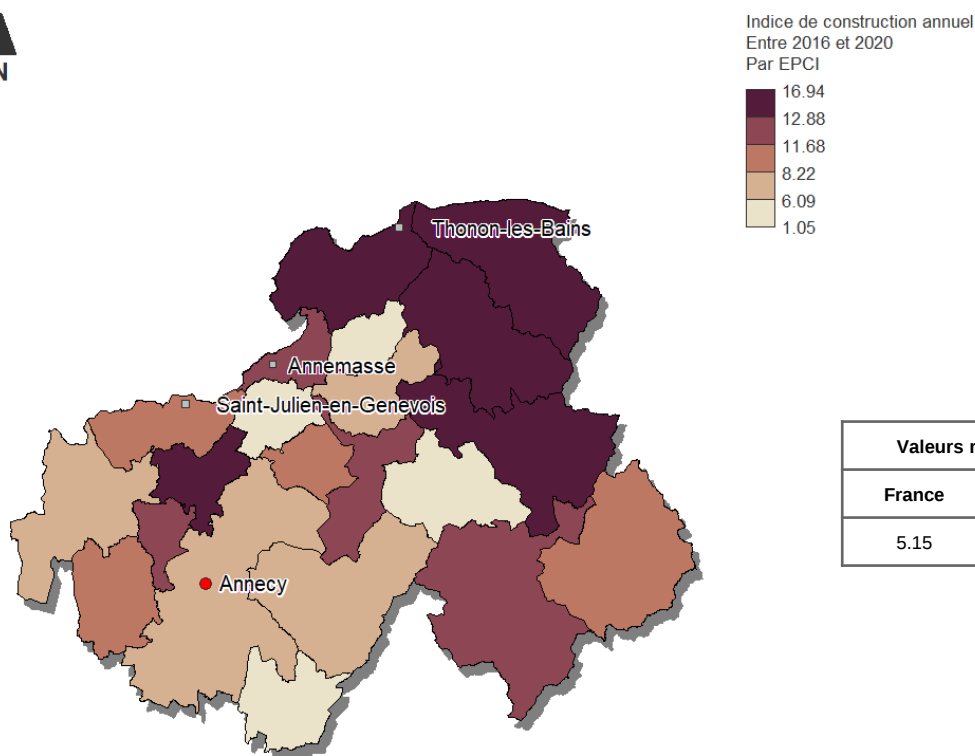


Source : Sit@del2 2020 / Traitement : ANIL - 2022

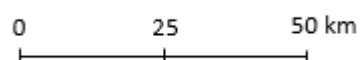
Une construction neuve en baisse depuis 5 ans du fait de la rareté du foncier disponible et des prix élevés, mais quantitativement importante.



Carte n°7 : Indice de construction pour 1 000 habitants annuel moyen sur 5 ans (2016-2020)



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
5.15	10



Source : Sit@del2 2020 / Traitement : ANIL - 2022

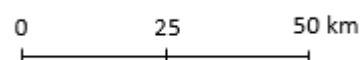
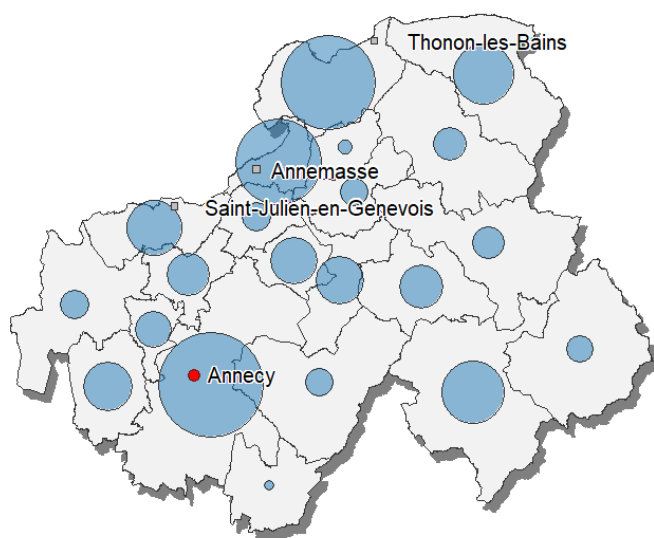
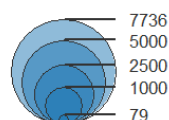
Un taux de construction élevé, particulièrement dans le Nord-est du département et le Pays de Cruseilles.



Carte n°8 : Nombre de logements commencés par EPCI sur 5 ans (2016-2020)



Nombre de logements commencés
2016 et 2020
Par EPCI

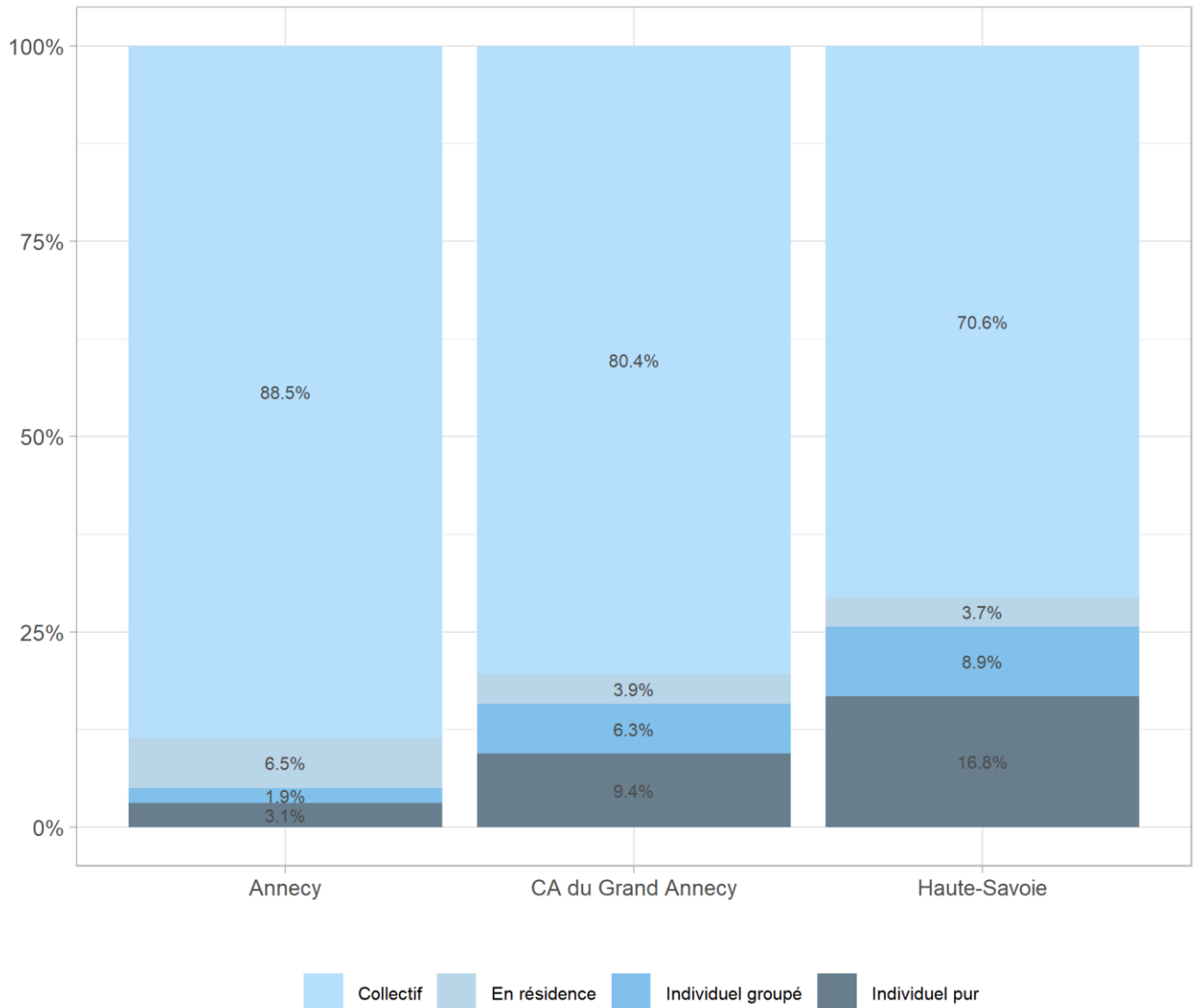


Source : Sit@del2 2020 / Traitement : ANIL - 2022

Une dynamique de construction plus marquée en volume dans les secteurs urbains.



Logements commencés par type sur 5 ans (2016-2020)



Source : Sit@del2 2020 / Traitement : ANIL - 2022

Insérer un commentaire...

Parc social





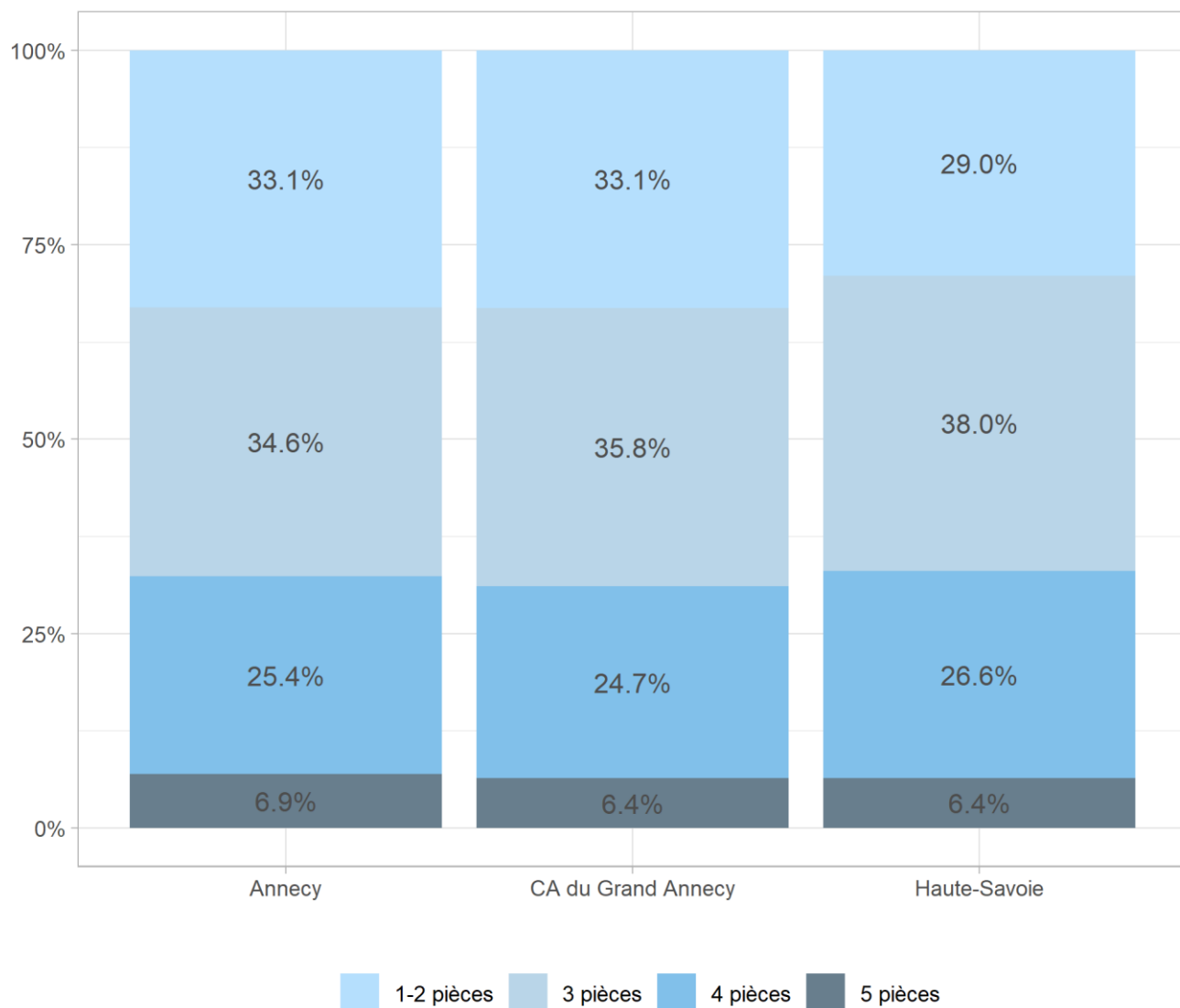
Caractéristiques du parc locatif social

	Ensemble	Type d'habitat	Nombre de pièces			
Zone géographique	Nombre de logements	Part de logements collectifs	Part de T1 & T2	Part de T3	Part de T4	Part de T5 et plus
Département						
Haute-Savoie	49 115	96.6 %	29 %	38 %	26.6 %	6.4 %
EPCI						
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	7 794	99.6 %	28.7 %	40.3 %	24.9 %	6.1 %
CA du Grand Annecy	14 872	95.2 %	33.1 %	35.8 %	24.7 %	6.4 %
CA Thonon Agglomération	5 433	94.7 %	26.3 %	40 %	27.7 %	5.9 %
CC Arve et Salève	629	99.5 %	33.1 %	40.9 %	22.7 %	3.3 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	3 442	96.3 %	28.6 %	39 %	27.4 %	4.9 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	909	98.2 %	25.4 %	41.4 %	27 %	6.3 %
CC de la Vallée Verte	175	98.9 %	17.7 %	40.6 %	36.6 %	5.1 %
CC des Montagnes du Giffre	300	93.7 %	23.3 %	36 %	31.7 %	9 %
CC des Quatre Rivières	495	93.9 %	23.6 %	39.2 %	31.9 %	5.3 %
CC des sources du lac d'Annecy	915	95.5 %	15.6 %	35.8 %	35.7 %	12.8 %
CC des Vallées de Thônes	459	98.5 %	36.4 %	33.3 %	24 %	6.3 %
CC du Genevois	2 636	97.9 %	31 %	38.1 %	25.9 %	5 %
CC du Haut-Chablais	345	96.5 %	40.6 %	30.7 %	23.5 %	5.2 %
CC du Pays de Cruseilles	487	98.8 %	32 %	41.1 %	24.2 %	2.7 %
CC du Pays Rochois	1 428	95.7 %	26.4 %	41.9 %	24.4 %	7.2 %
CC Faucigny-Glières	1 762	98.2 %	20.3 %	36.5 %	35.9 %	7.3 %
CC Fier et Ussets	675	91.3 %	25.5 %	37.5 %	28.3 %	8.7 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	2 334	98 %	27.3 %	36 %	29.5 %	7.2 %
CC Pays du Mont-Blanc	2 052	99 %	27.7 %	37.9 %	26.4 %	8 %
CC Rumilly Terre de Savoie	1 551	96 %	22.6 %	39.7 %	28.9 %	8.8 %
CC Ussets et Rhône	422	93.1 %	25.6 %	36 %	30.8 %	7.6 %
Communes						
Annecy	12 149	94.5 %	33.1 %	34.6 %	25.4 %	6.9 %
Thonon-les-Bains	3 621	96.9 %	23.9 %	40.7 %	28.9 %	6.4 %
Saint-Julien-en-Genevois	1 348	99.9 %	27 %	35.2 %	32.2 %	5.6 %
Annemasse	4 140	99.7 %	25 %	40.6 %	27.5 %	6.9 %

Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022



Répartition du parc locatif social par nombre de pièces en 2020



Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022

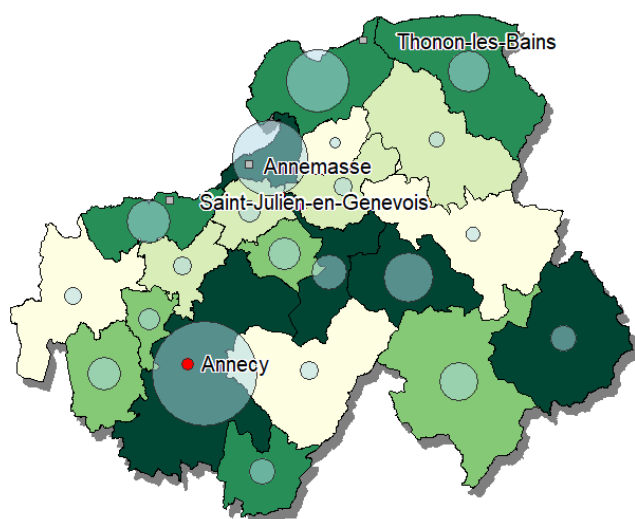
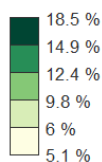
Insérer un commentaire...



Carte n°9 : Nombre de logements locatifs sociaux par EPCI



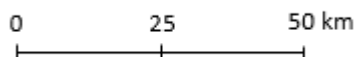
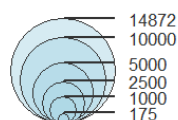
Taux de logements sociaux
2020
Sur l'ensemble des résidences principales



Valeurs références :

France	Haute-Savoie
17.2 %	13.4 %

Nombre de logements
locatifs sociaux
2020
Par EPCI



Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022

Un taux de logements sociaux plus faible que le reste du territoire mais en progression. De fortes disparités territoriales subsistent.



Évolution du parc social

Zone géographique	Evolution du parc - 5 ans	Logements mis en location récemment (5 ans et moins)	Part du parc mis en location récemment
Département			
Haute-Savoie	32.1 %	6 175	12.6 %
EPCI			
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	7.7 %	703	9 %
CA du Grand Annecy	114.7 %	2 026	13.6 %
CA Thonon Agglomération	20.1 %	926	17 %
CC Arve et Salève	44.9 %	147	23.4 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	7.6 %	272	7.9 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	13.3 %	103	11.3 %
CC de la Vallée Verte	3.6 %	6	3.4 %
CC des Montagnes du Giffre	7.9 %	32	10.7 %
CC des Quatre Rivières	2.5 %	0	0 %
CC des sources du lac d'Annecy	2.3 %	36	3.9 %
CC des Vallées de Thônes	7.7 %	14	3.1 %
CC du Genevois	23.6 %	541	20.5 %
CC du Haut-Chablais	12 %	26	7.5 %
CC du Pays de Cruseilles	25.5 %	99	20.3 %
CC du Pays Rochois	28 %	300	21 %
CC Faucigny-Glières	3.3 %	109	6.2 %
CC Fier et Ussets	20.5 %	99	14.7 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	16.8 %	385	16.5 %
CC Pays du Mont-Blanc	12.3 %	178	8.7 %
CC Rumilly Terre de Savoie	11.7 %	153	9.9 %
CC Ussets et Rhône	6.3 %	20	4.7 %
Communes			
Annecy	143.5 %	1 579	13 %
Thonon-les-Bains	12.2 %	471	13 %
Saint-Julien-en-Genevois	23.8 %	290	21.5 %
Annemasse	1.1 %	224	5.4 %

Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022



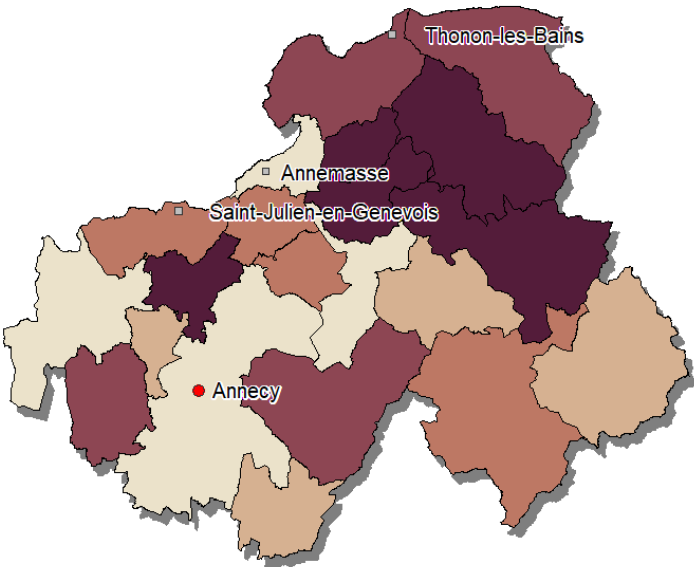
Mobilité, loyer, vacance

Zone géographique	Taux		Loyers		
	Taux de mobilité	Taux de vacance	Loyer moyen, ensemble du parc	Loyers inférieurs au 1er quartile	Loyers supérieurs au 3ème quartile
Département					
Haute-Savoie	7.9 %	1.6 %	4.7 € / m²	22 %	69.3 %
EPCI					
CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	6.8 %	1.2 %	5 € / m²	18.1 %	62.7 %
CA du Grand Annecy	6.9 %	1 %	4.9 € / m²	20.9 %	61 %
CA Thonon Agglomération	9.3 %	1.4 %	4.2 € / m²	39.1 %	76 %
CC Arve et Salève	8.5 %	5.1 %	5.1 € / m²	15.2 %	61.4 %
CC Cluses-Arve et Montagnes	7.4 %	1.9 %	5 € / m²	8.7 %	82.4 %
CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	7.8 %	1.5 %	4.8 € / m²	25.4 %	74.6 %
CC de la Vallée Verte	10 %	4.6 %	3.9 € / m²	31.4 %	86.3 %
CC des Montagnes du Giffre	9.5 %	5 %	4.7 € / m²	19.3 %	86.7 %
CC des Quatre Rivières	10.3 %	2 %	4.5 € / m²	23.8 %	83.4 %
CC des sources du lac d'Annecy	8.3 %	2 %	3.6 € / m²	58.1 %	89.8 %
CC des Vallées de Thônes	9.3 %	0.4 %	5 € / m²	17.6 %	74.9 %
CC du Genevois	8.6 %	1.1 %	5.7 € / m²	1.5 %	51.4 %
CC du Haut-Chablais	18.8 %	2.6 %	4.4 € / m²	25.5 %	74.2 %
CC du Pays de Cruseilles	11 %	2.7 %	4.7 € / m²	24 %	69.8 %
CC du Pays Rochois	8.8 %	0.6 %	4.6 € / m²	26.9 %	81.6 %
CC Faucigny-Glières	6.8 %	2 %	4.6 € / m²	21.5 %	76.3 %
CC Fier et Ussets	8.3 %	1.8 %	4.7 € / m²	21 %	77.8 %
CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	9 %	4.4 %	4.8 € / m²	15.2 %	70.3 %
CC Pays du Mont-Blanc	8.7 %	2.2 %	4.3 € / m²	31.7 %	85.3 %
CC Rumilly Terre de Savoie	9.3 %	2 %	4.4 € / m²	31.4 %	83.2 %
CC Ussets et Rhône	7 %	3.3 %	4.8 € / m²	12.8 %	83.4 %
Communes					
Annecy	6.5 %	0.9 %	4.8 € / m²	23.1 %	60.6 %
Thonon-les-Bains	9 %	1.8 %	3.8 € / m²	48.9 %	78.5 %
Saint-Julien-en-Genevois	6.8 %	1.2 %	5.8 € / m²	0.5 %	53.3 %
Annemasse	6.1 %	1 %	5 € / m²	22.9 %	65.2 %

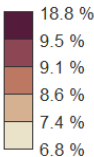
Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022



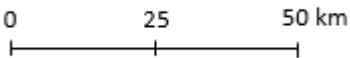
Carte n°10 : Taux de mobilité dans le parc locatif social par EPCI



Taux de mobilité
Parc locatif social
2020
Par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
9.1 %	7.9 %

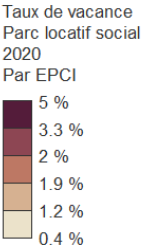
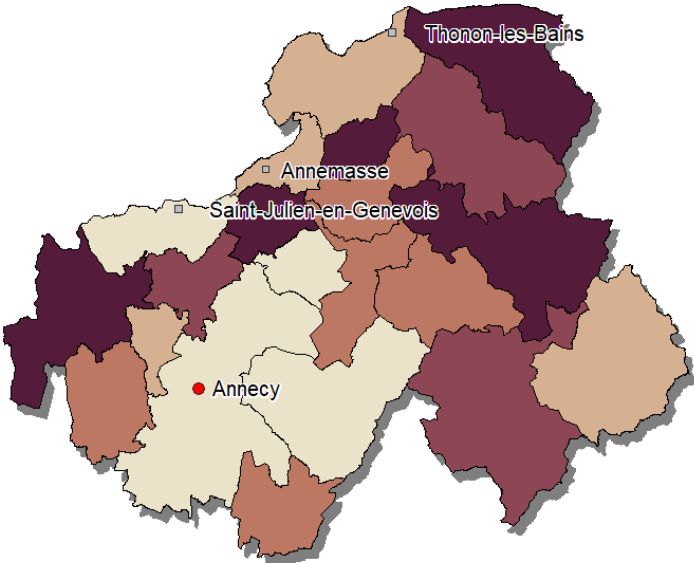


Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022

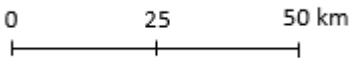
Un taux de mobilité relativement faible dans le parc social, notamment en zone urbaine.



Carte n°11 : Taux de vacance dans le parc locatif social par EPCI



Valeurs références :	
France	Haute-Savoie
2.6 %	1.6 %



Source : RPLS 2020 / Traitement : ANIL - 2022

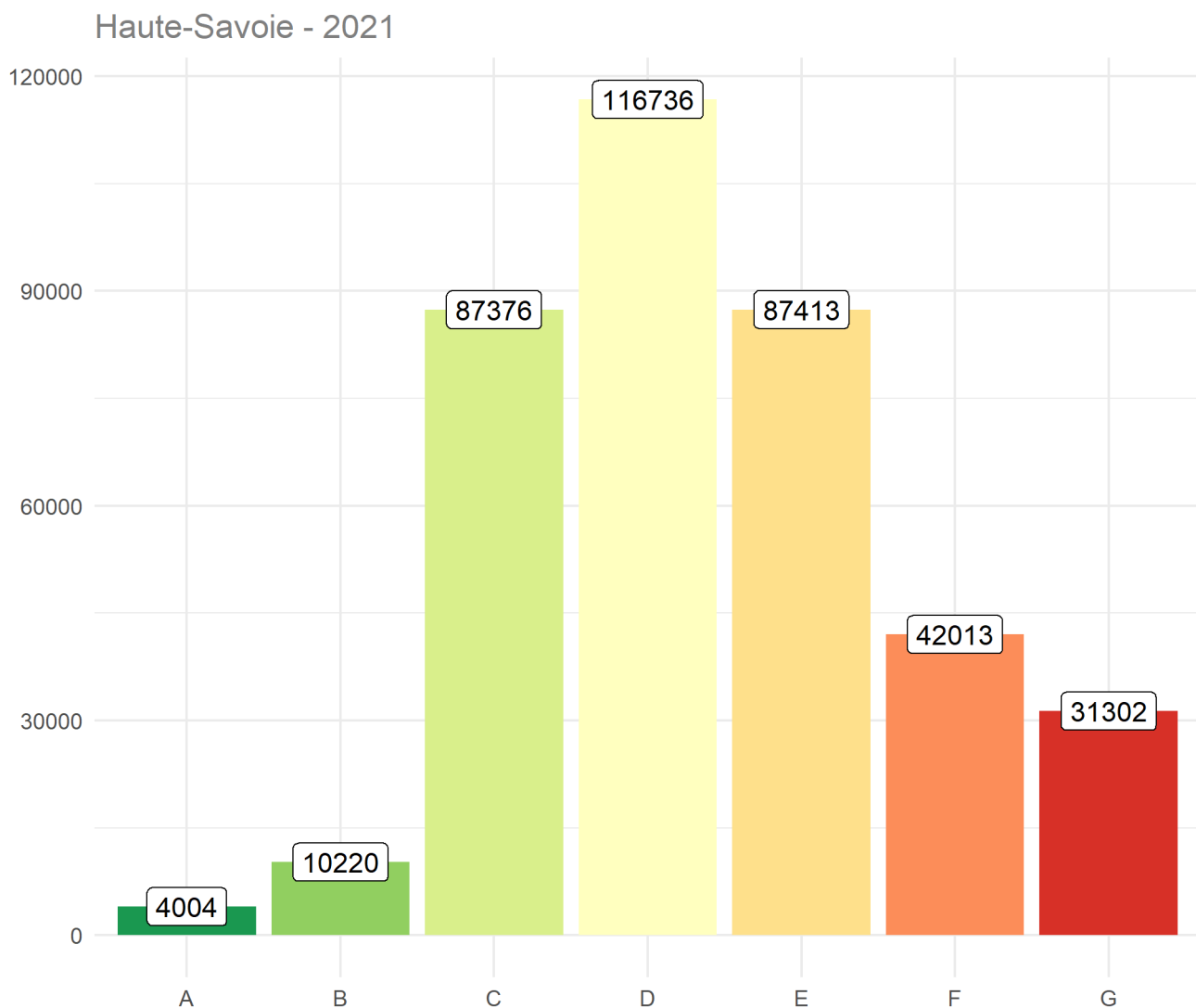
Un taux de vacance faible en zone urbaine, plus marqué dans les secteurs de montagne, Usses et Rhône, Vallée Verte et Arve et Salève.

Performance énergétique





Répartition des résidences principales par classe énergétique (DPE)



Fidéli 2020 ; base des DPE décembre 2021-mars 2022 de l'Ademe. Calculs SDES

Un parc plus récent donc mieux isolé. Néanmoins, 73 000 logements sont en F et G et 87 000 en E, potentiellement concernés par les restrictions de locations ou obligations de travaux dans les années à venir.