

Bilan des émissions des PTZ en 2022



Haute-Savoie





Chiffres clés



En France, **63 647 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022 dont 14 024 dans l'ancien et 49 623 dans le neuf.

Parmi l'ensemble des prêts émis, **45 401** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **18 246** un logement de type collectif.

Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de **- 15 %**.

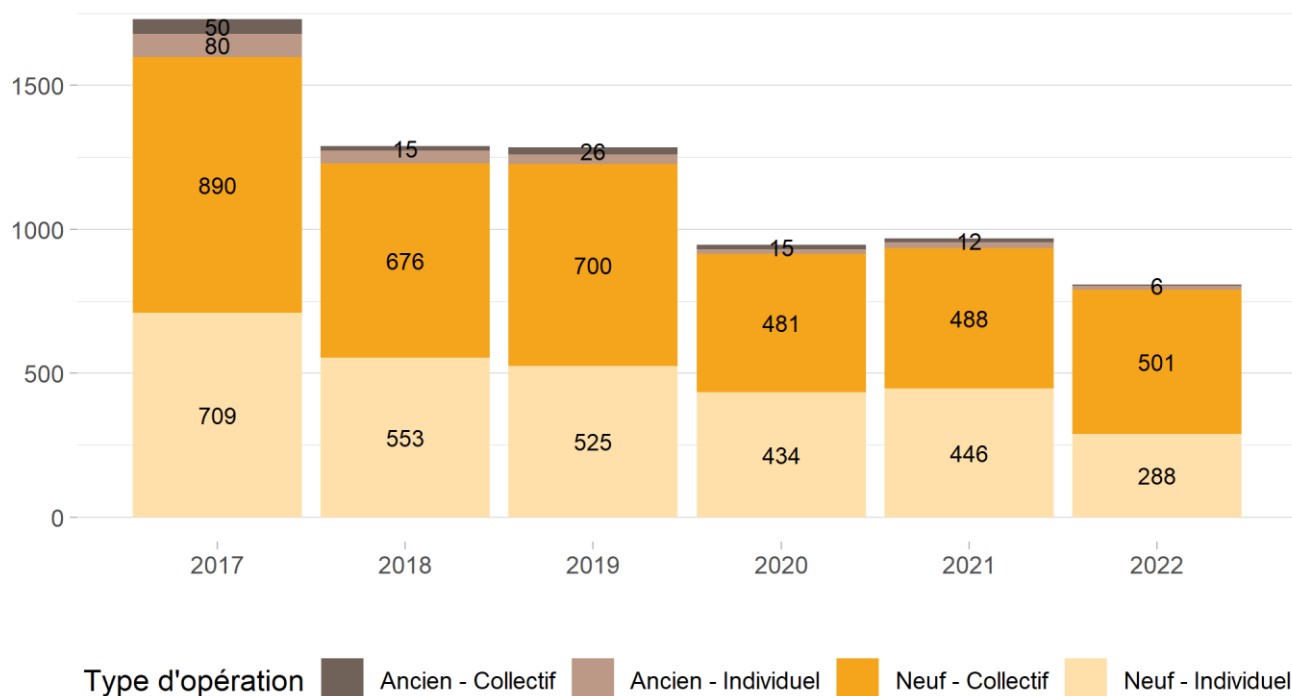
Au niveau national, 2,1 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **8 151 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022 dont 1 972 dans l'ancien et 6 179 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, **5 368** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **2 783** un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de -14%. Au niveau régional, 2.26 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.

Au niveau du département Haute-Savoie, **808 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022 dont 19 dans l'ancien et 789 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, **301** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **507** un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de -16%. Au niveau départemental, 2.21 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.



Volume de PTZ émis depuis 2017 dans le département

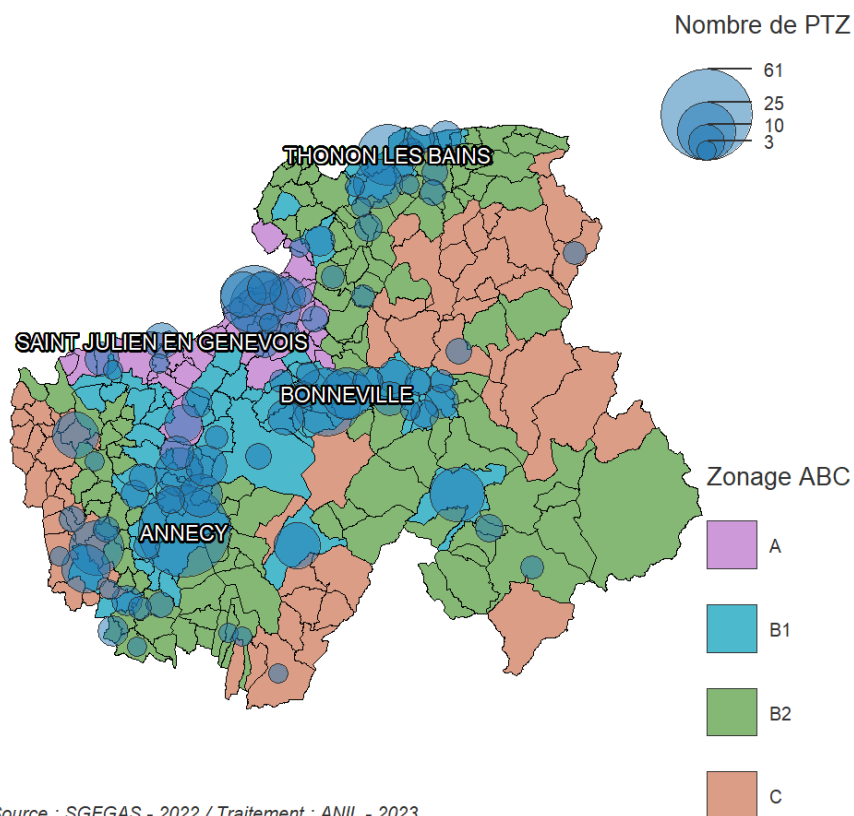


Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

La baisse des PZ est constante en Haute-Savoie, suivant ainsi la tendance nationale. La hausse des prix de l'immobilier et les difficultés d'accès au crédit sont les causes principales.



Carte n°1 : nombre de PTZ émis par commune & zonage ABC



Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023

Le nombre de PTZ est, sans surprise, plus élevé sur les secteurs urbains, où se concentrent les principaux programmes.



Les 10 communes avec le plus de PTZ émis en 2022

Commune	Zonage ABC	2022	2021	Evolution
ANNECY	B1	61	99	-38%
VETRAZ MONTHOUX	A	37	28	+32%
SAINT PIERRE EN FAUCIGNY	B1	34	25	+36%
ANNEMASSE	A	33	33	0%
THONON LES BAINS	B1	27	14	+93%
SALES	C	22	30	-27%
SALLANCHES	B1	22	40	-45%
BONNEVILLE	B1	20	44	-55%
ALLINGES	B1	18	ND	ND
CUVAT	B1	17	ND	ND

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

Les zones A et B1 concentrent les PTZ. La baisse est néanmoins très sensible sur Annecy, Sallanches ou Bonneville.



PTZ émis par EPCI en 2022

N°	EPCI	2022	2021	Evolution
20	CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	112	107	+5%
11	CA du Grand Annecy	146	231	-37%
13	CA Thonon Agglomération	78	50	+56%
18	CC Arve et Salève	14	40	-65%
4	CC Cluses-Arve et Montagnes	26	37	-30%
16	CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	3	4	-25%
19	CC de la Vallée Verte	13	11	+18%
6	CC des Montagnes du Giffre	12	5	+140%
21	CC des Quatre Rivières	9	14	-36%
8	CC des Sources du Lac d'Annecy	9	12	-25%
1	CC des Vallées de Thônes	21	15	+40%
5	CC du Genevois	36	42	-14%
3	CC du Haut-Chablais	8	4	+100%
9	CC du Pays de Cruseilles	49	43	+14%
10	CC du Pays Rochois	59	53	+11%
7	CC Faucigny-Glières	46	71	-35%
17	CC Fier et Usse	14	25	-44%
15	CC Pays d'Évian Vallée d'Abondance	35	31	+13%
2	CC Pays du Mont-Blanc	36	66	-45%
12	CC Rumilly Terre de Savoie	58	80	-28%
14	CC Usse et Rhône	24	26	-8%

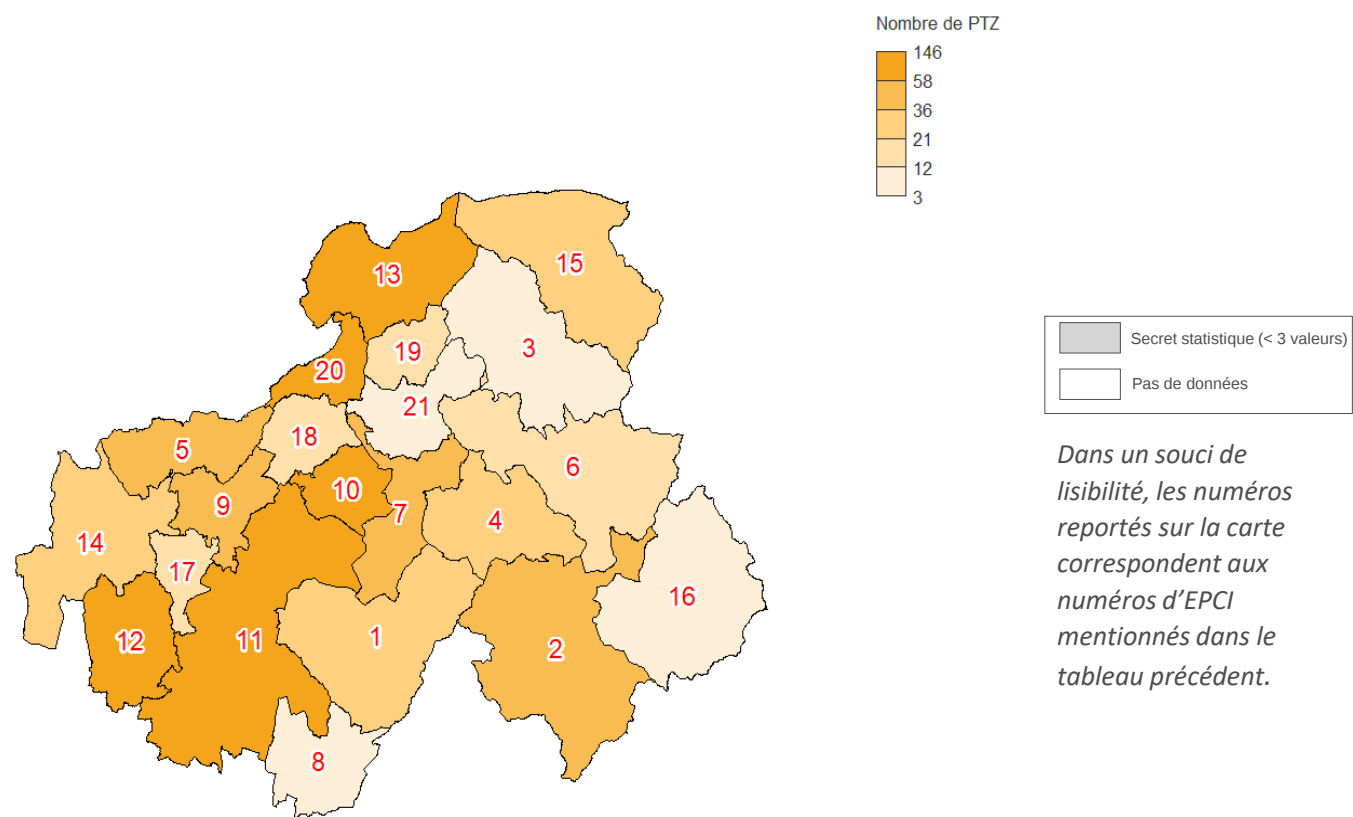
Dans un souci de lisibilité, les numéros attribués à chaque EPCI sont reportés à la place des libellés sur la carte suivante.

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

La tendance générale est à la baisse. Quelques territoires comme Thonon, Cruseilles ou le pays Rochois ont inversé la tendance, les autres variations étant sur des volumes trop faibles pour être significatifs.



Carte n°2 : nombre de PTZ par EPCI

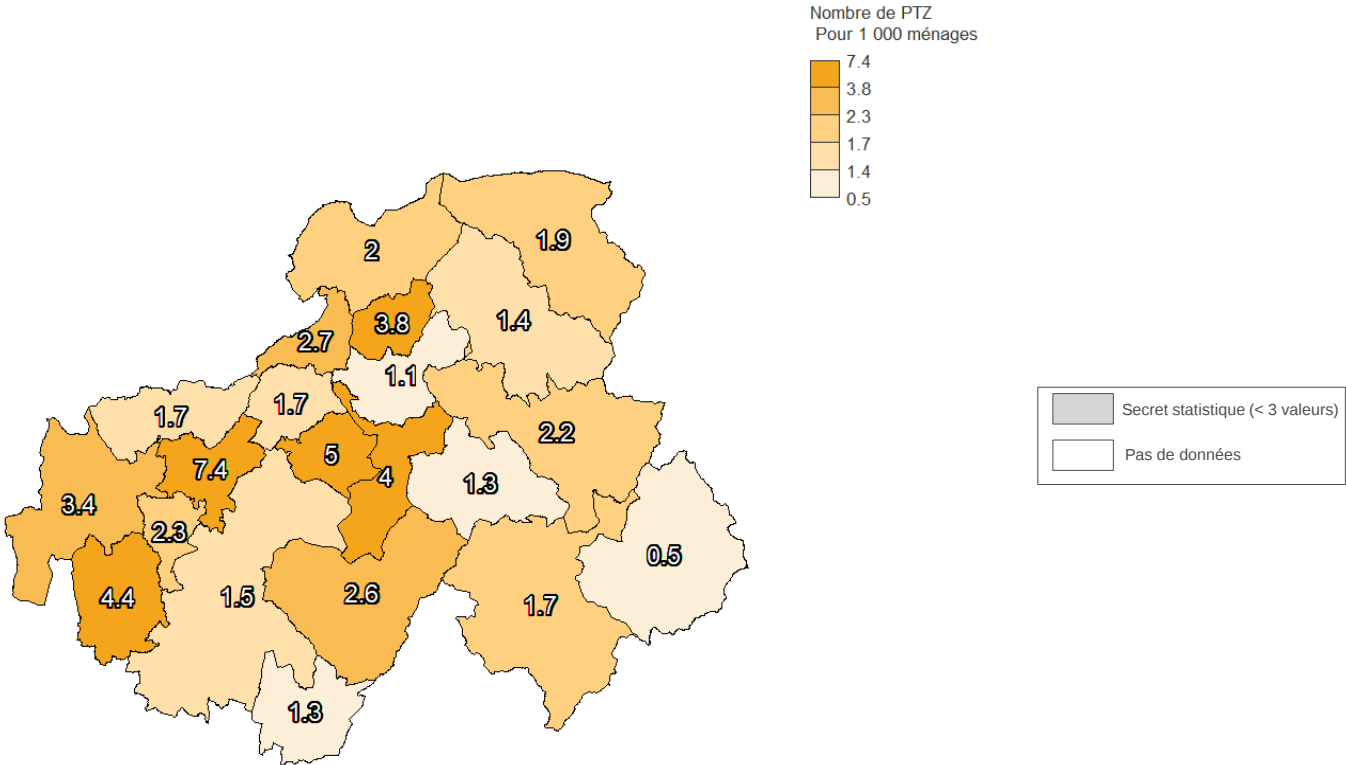


Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023





Carte n°3 : nombre de PTZ émis pour 1 000 ménages en 2022 /par EPCI



Source : SGFGAS - 2022 & INSEE RP 2018 / Traitement : ANIL - 2023

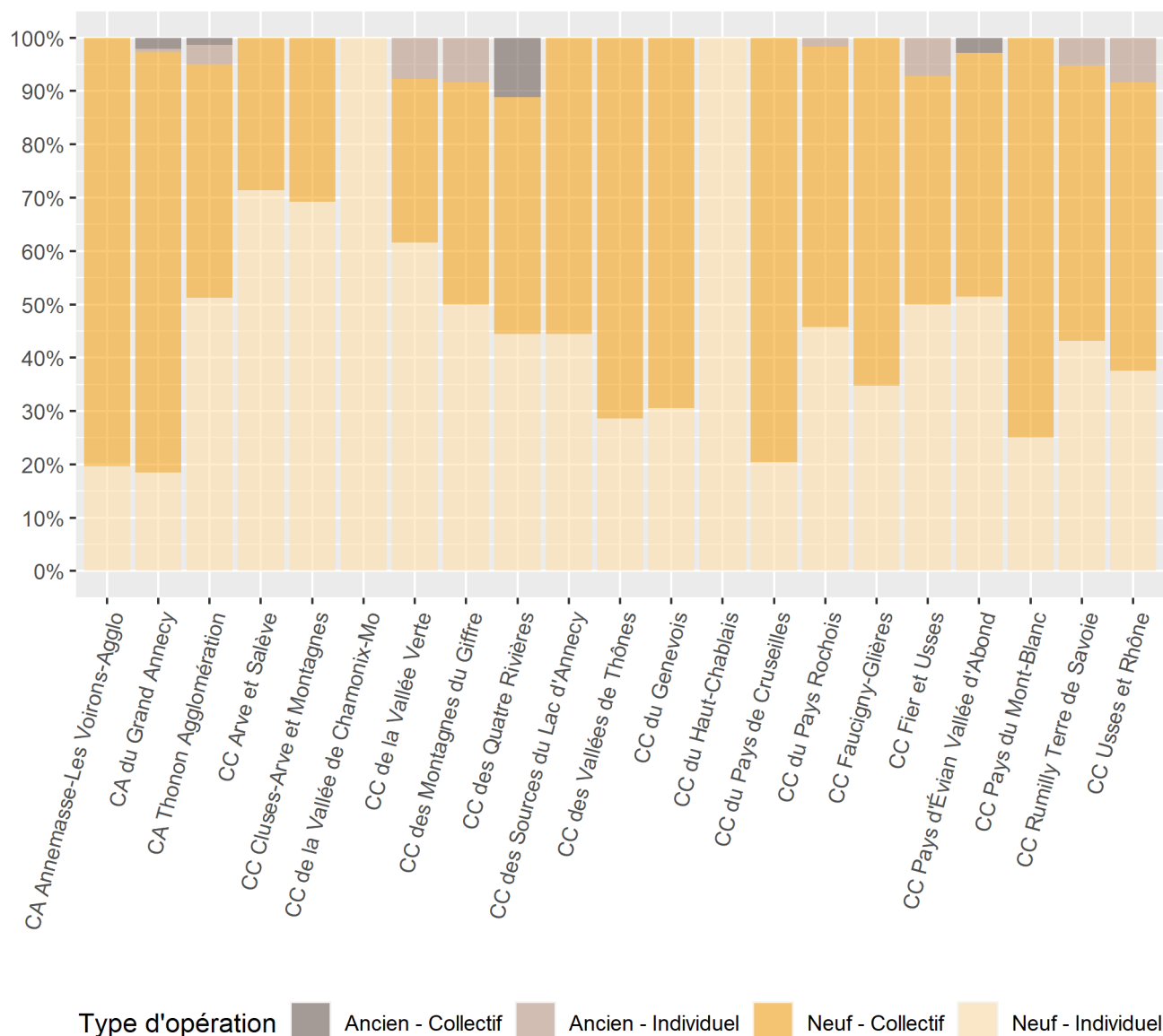


Principales caractéristiques des opérations





Répartition des types d'opération dans les EPCI



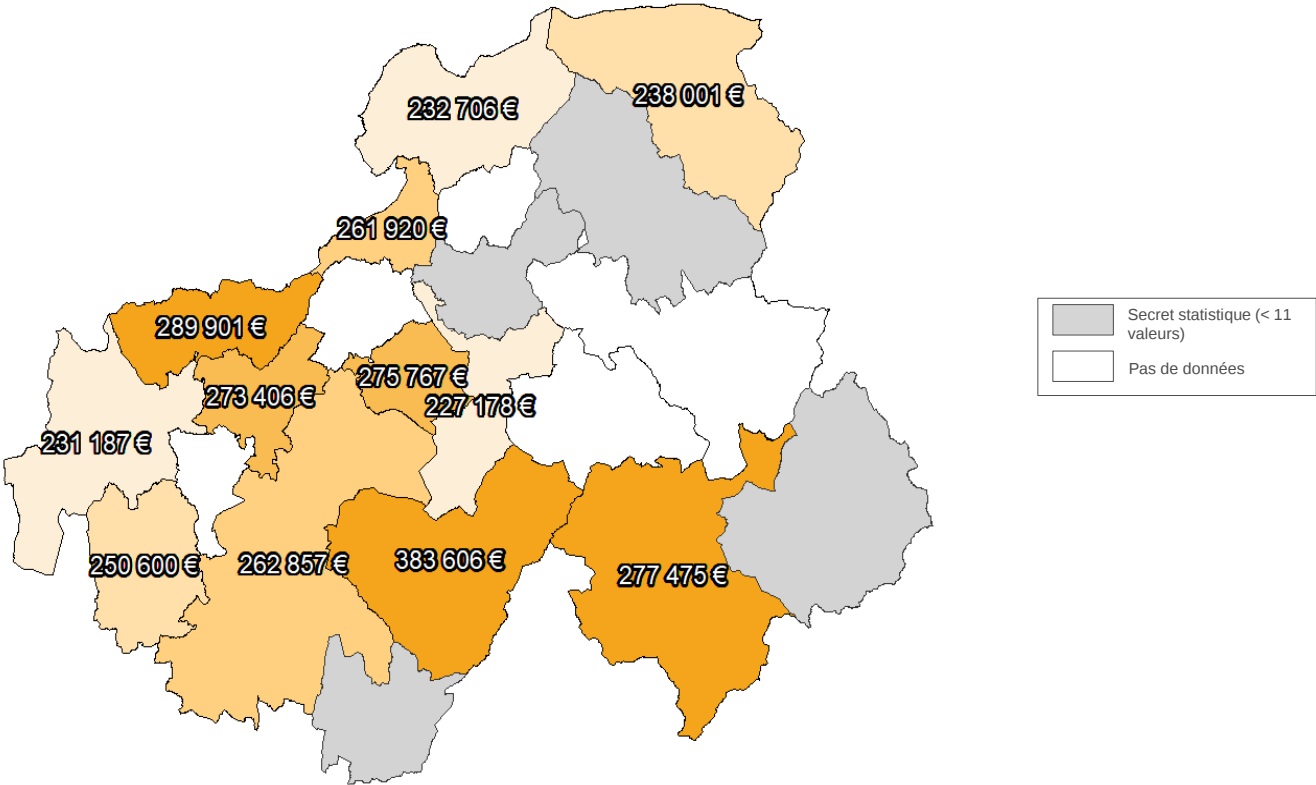
L'immense majorité des PTZ concerne le neuf, en collectif pour les centres urbains, en individuel dans les secteurs plus ruraux ou montagnards.

A noter un nombre significatif dans l'ancien collectif dans la CC des Quatre Rivières.



Carte n°4 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2022 par EPCI

Habitat collectif / Neuf



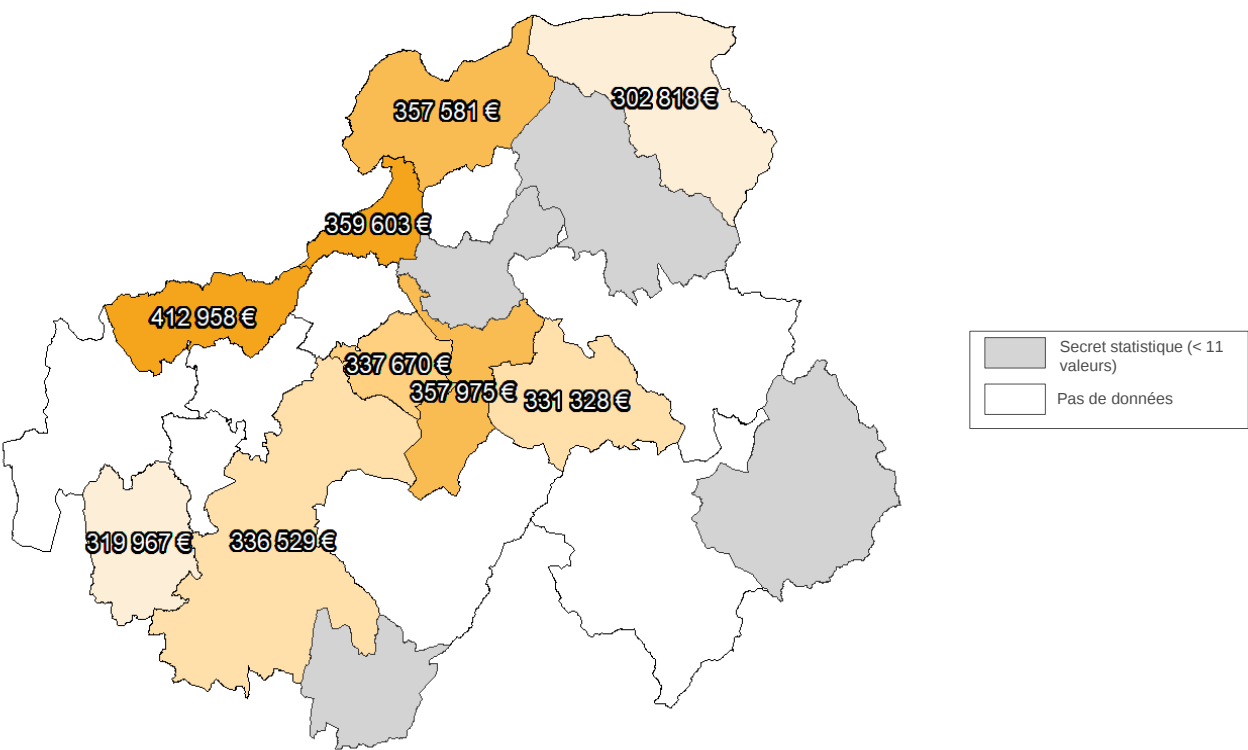
Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023

HABITAT COLLECTIF NEUF



Carte n°6 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2022 par EPCI

Habitat individuel / Neuf



Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023

HABITAT INDIVIDUEL NEUF



Montants médians d'opérations financées par le PTZ en 2022

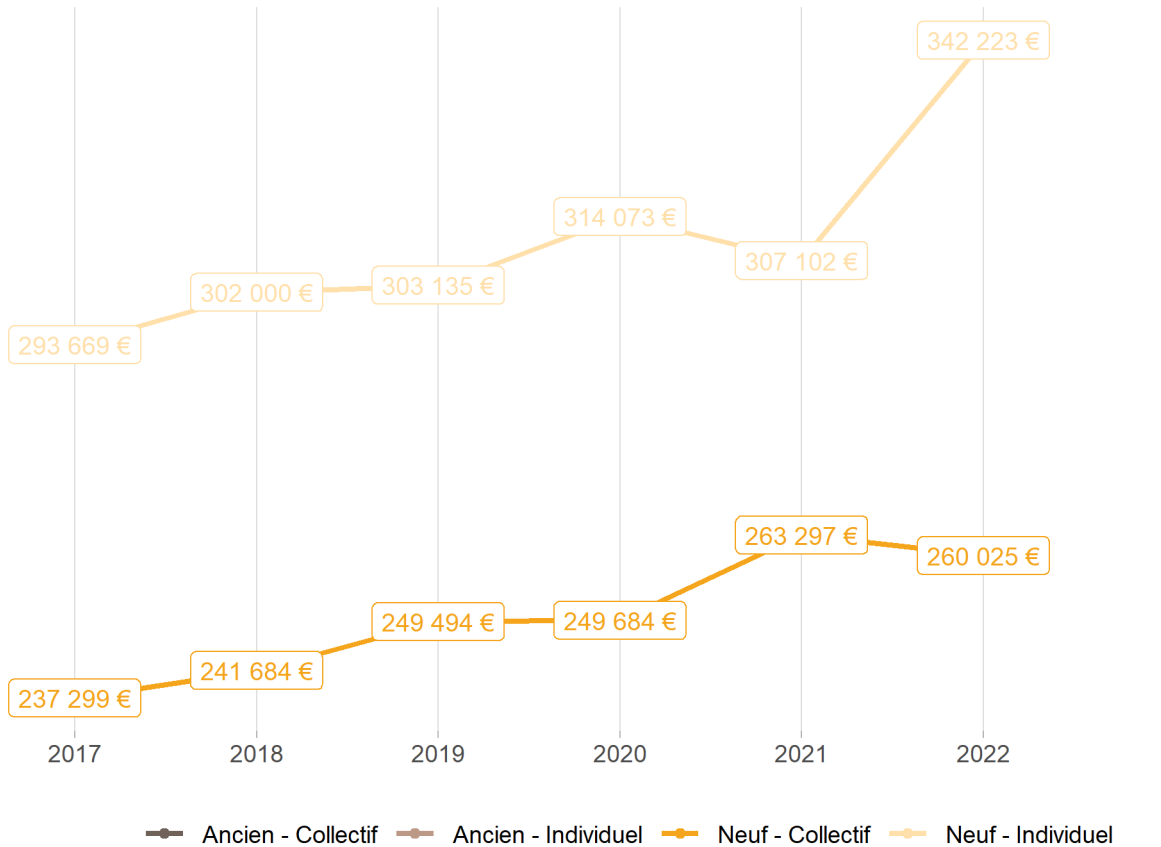
Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	ND	ND	ND	< 11
		Individuel	218 198€	236 283€	292 120€	13
	Neuf	Collectif	213 965€	260 025€	312 187€	501
		Individuel	275 024€	342 223€	390 936€	288
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	112 144€	139 678€	183 250€	414
		Individuel	130 758€	167 988€	219 016€	1558
	Neuf	Collectif	184 539€	228 376€	280 934€	2369
		Individuel	208 665€	253 836€	307 058€	3810
France	Ancien	Collectif	111 680€	137 786€	179 107€	1902
		Individuel	124 525€	157 048€	202 690€	12122
	Neuf	Collectif	181 283€	226 123€	282 674€	16344
		Individuel	194 146€	234 660€	286 652€	33279

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

La Haute-Savoie se caractérise par un niveau médian d'opérations financées par PTZ très supérieur à la moyenne française et à la région Rhône Alpes.



Montants médians d'opérations financées par le PTZ depuis 2017



Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

Le nombre de PTZ est en baisse constante mais le montant moyen d'opération continue à grimper.

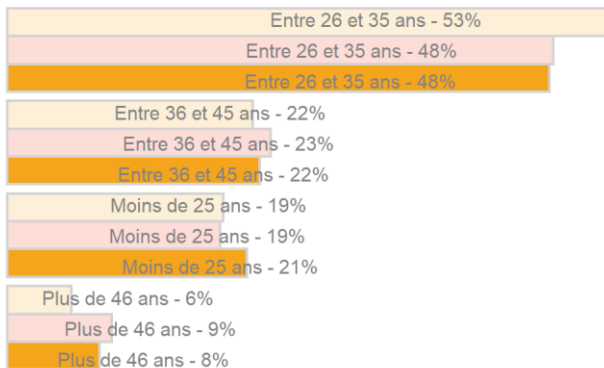
Zoom sur le profil des emprunteurs



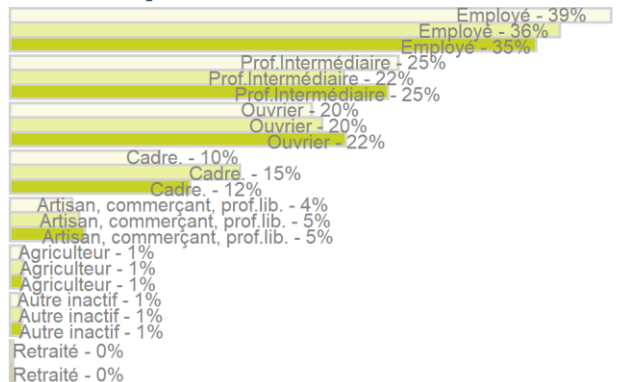


Profil des acquéreurs PTZ en 2022

Age de l'emprunteur

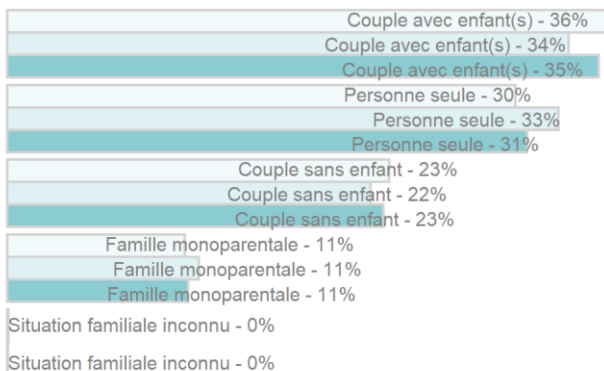


CSP emprunteur

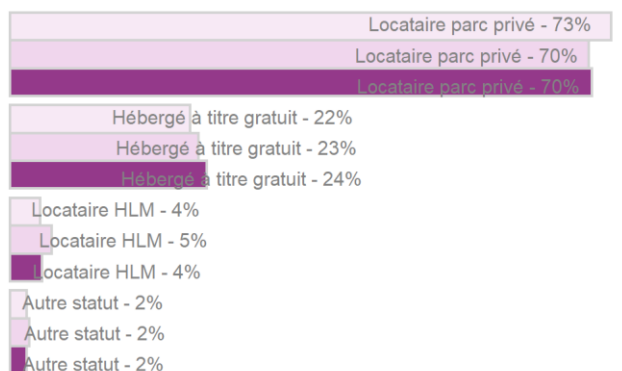


Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

Type ménage



Statut d'occupation emprunteur



Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

Le profil moyen de l'emprunteur en Haute-Savoie est un ménage avec enfants, locataire du parc privé, employé, entre 26 et 35 ans.



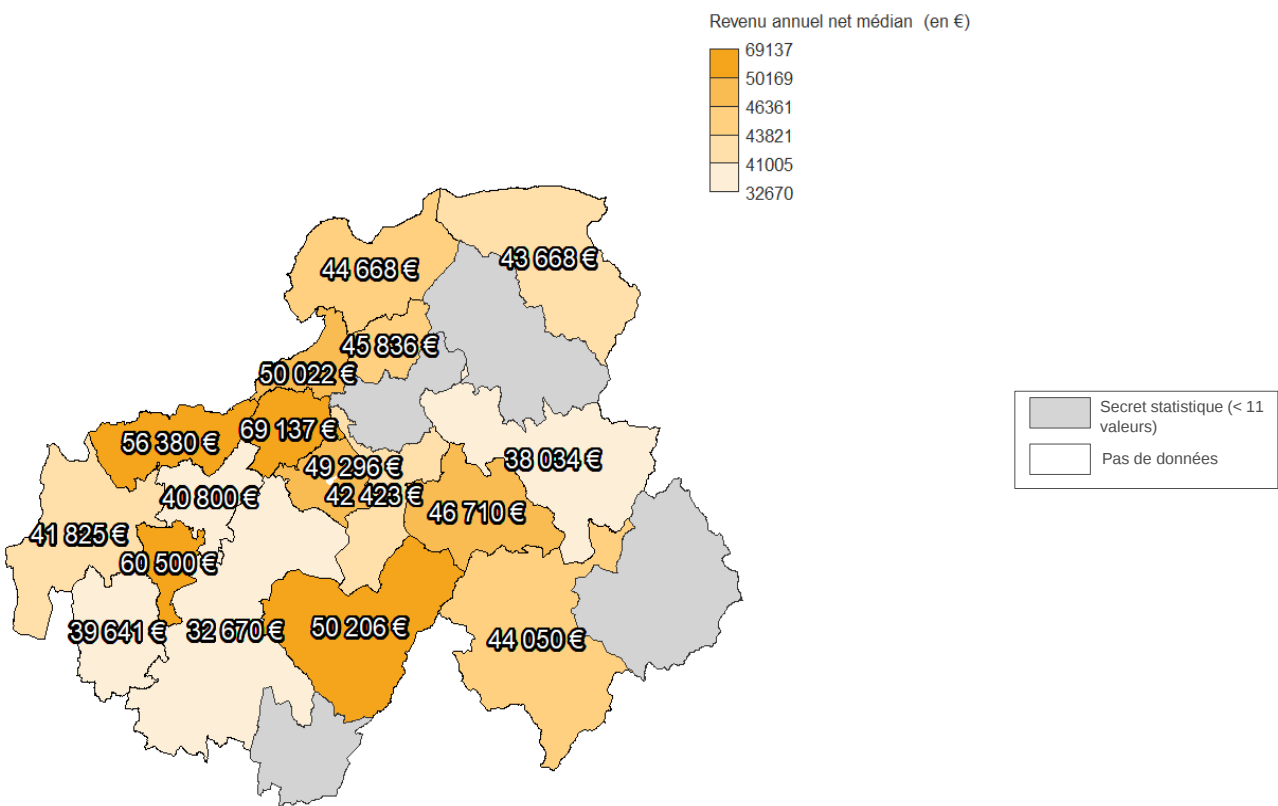
Évolution de la part relative des acquéreurs PTZ entre 2017 et 2022 (selon leur profil économique)

Caractéristique	Catégorie	2017	2020	2022	Evolution 2 ans	Evolution 5 ans
Catégorie Socio-professionnelle	Employé	36 %	36 %	39 %	Hausse	Hausse
	Prof.Intermédiaire	29 %	28 %	25 %	Baisse	Baisse
	Ouvrier	19 %	18 %	20 %	Hausse	Hausse
	Cadre.	9 %	11 %	10 %	Baisse	Hausse
	Artisan, commerçant, prof.lib.	5 %	6 %	4 %	Baisse	Baisse
	Agriculteur	1 %	0 %	1 %	Stable	Stable
	Autre inactif	1 %	0 %	1 %	Stable	Baisse
	Retraité	0 %	0 %	N.D.		
Type de ménage	Couple avec enfant(s)	39 %	36 %	36 %	Stable	Baisse
	Personne seule	29 %	32 %	30 %	Baisse	Hausse
	Couple sans enfant	21 %	21 %	23 %	Hausse	Hausse
	Famille monoparentale	11 %	11 %	11 %	Stable	Baisse
Statut d'occupation	Locataire parc privé	73 %	70 %	73 %	Hausse	Baisse
	Hébergé à titre gratuit	21 %	23 %	22 %	Baisse	Hausse
	Locataire HLM	3 %	5 %	4 %	Baisse	Stable
	Autre statut	3 %	2 %	2 %	Stable	Baisse
Age	Entre 26 et 35 ans	51 %	51 %	53 %	Hausse	Hausse
	Entre 36 et 45 ans	21 %	21 %	22 %	Hausse	Hausse
	Moins de 25 ans	21 %	21 %	19 %	Baisse	Baisse
	Plus de 46 ans	8 %	8 %	6 %	Baisse	Baisse

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023



Carte n°8 : revenus des acquéreurs PTZ en 2022 par EPCI

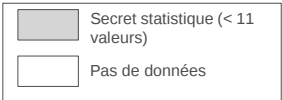
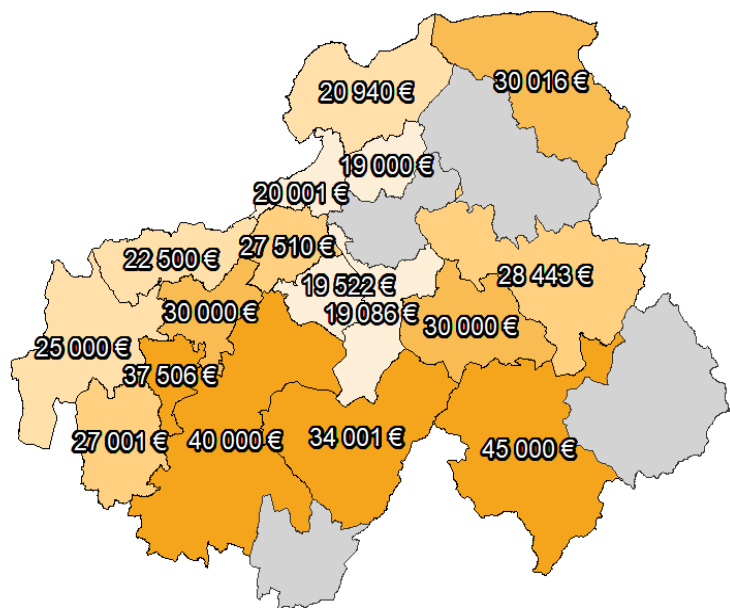
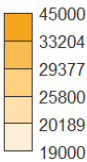


Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023

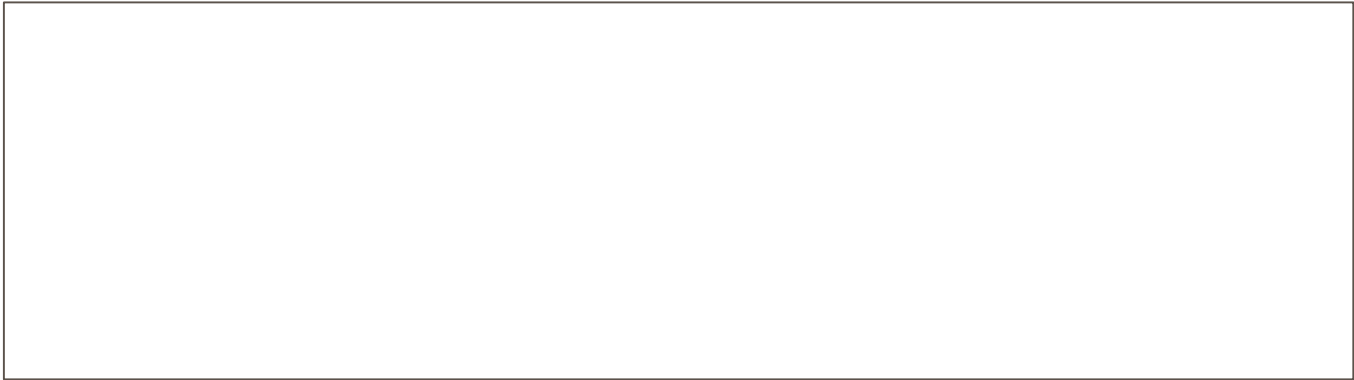


Carte n°9 : apports et acquéreurs PTZ en 2022 par EPCI

Apport médian (en €)



Source : SGFGAS - 2022 / Traitement : ANIL - 2023

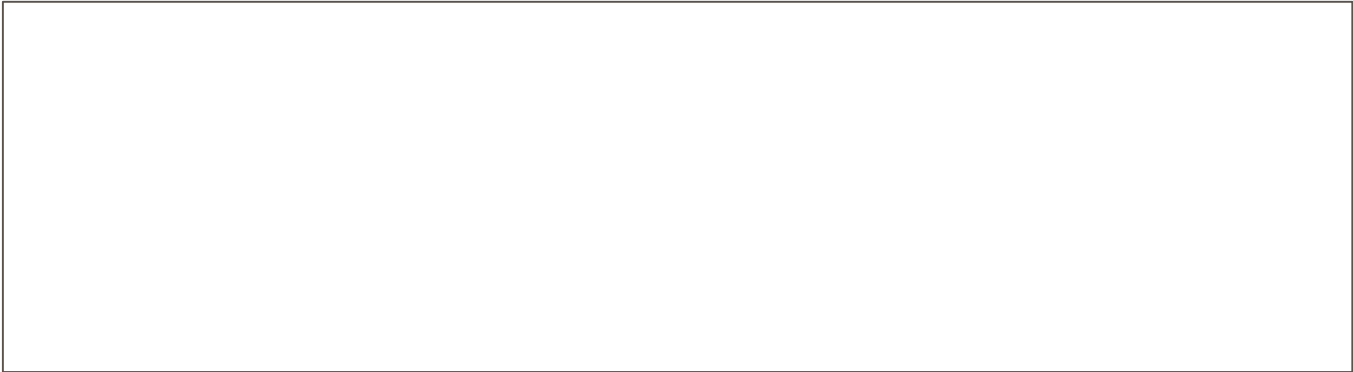




Revenu des emprunteurs PTZ en 2022 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	ND	ND	ND	< 11
		Individuel	32 028€	43 204€	50 508€	13
	Neuf	Collectif	28 107€	41 670€	51 669€	501
		Individuel	40 085€	48 567€	61 768€	288
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	20 217€	24 518€	35 313€	414
		Individuel	21 888€	31 200€	40 560€	1558
	Neuf	Collectif	23 872€	32 556€	44 325€	2369
		Individuel	31 453€	39 944€	47 240€	3810
France	Ancien	Collectif	20 273€	25 256€	35 178€	1902
		Individuel	21 492€	30 132€	39 396€	12122
	Neuf	Collectif	24 512€	32 148€	44 024€	16344
		Individuel	29 544€	38 700€	46 317€	33279

Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil - 2023

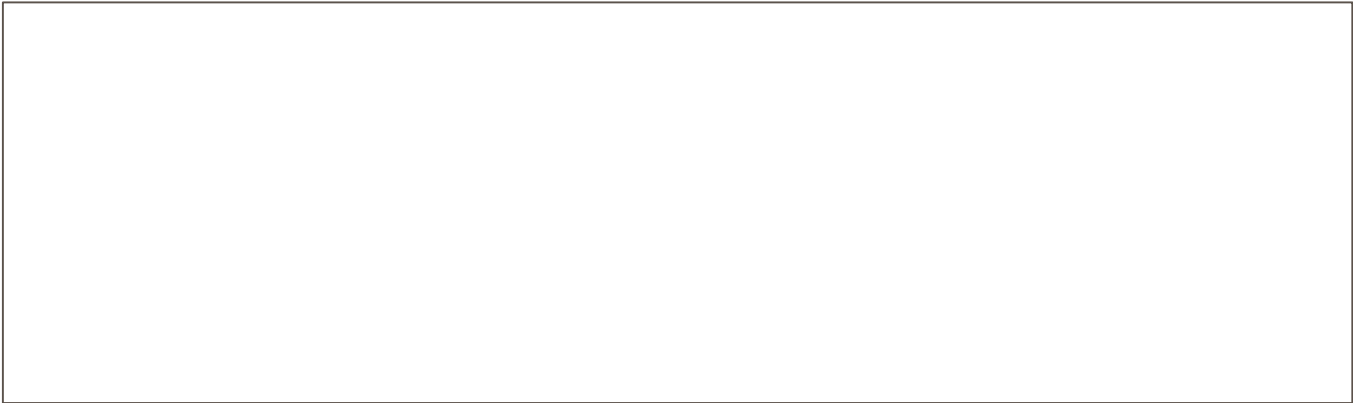




Apport des emprunteurs PTZ en 2022 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Taux d'apport médian	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	ND	ND	ND	ND	< 11
		Individuel	15 663€	20 599€	31 246€	8.75 %	13
	Neuf	Collectif	12 532€	24 922€	45 320€	9 %	501
		Individuel	19 243€	33 000€	59 616€	10.2 %	288
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	7 750€	12 000€	24 003€	8.3 %	414
		Individuel	6 300€	11 400€	21 680€	6.6 %	1558
	Neuf	Collectif	10 487€	23 625€	49 659€	10.05 %	2369
		Individuel	10 076€	20 010€	45 060€	8.1 %	3810
France	Ancien	Collectif	6 076€	12 285€	28 479€	8.6 %	1902
		Individuel	5 000€	10 000€	20 000€	6 %	12122
	Neuf	Collectif	10 060€	20 110€	45 826€	9.5 %	16344
		Individuel	10 000€	19 300€	40 001€	7.7 %	33279

Source : SGFGAS – 2022/ Traitement : Anil - 2023



Eco-prêts à taux zéro





Chiffres clés



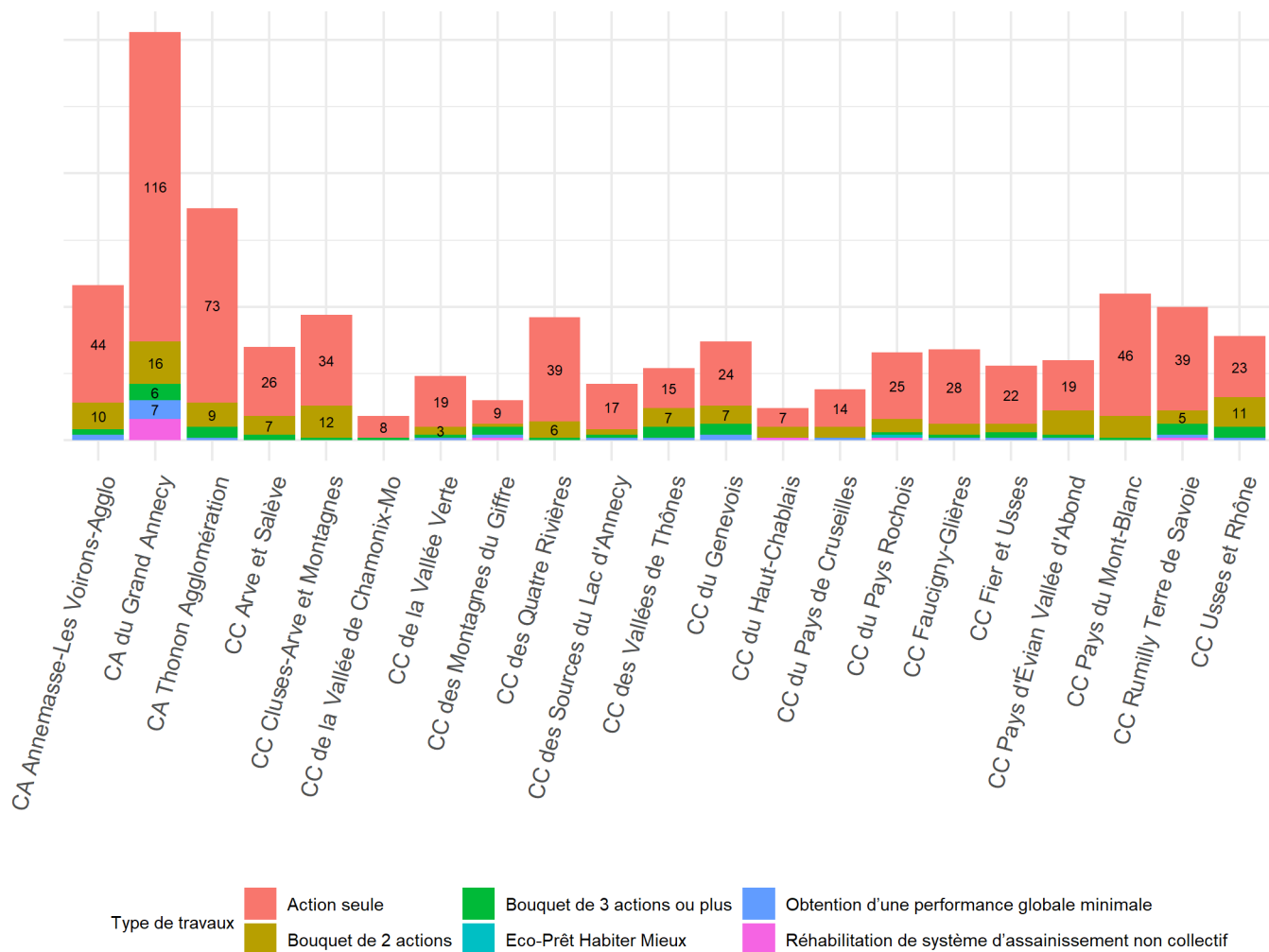
En France, **82 071 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022. Parmi l'ensemble des prêts émis, **58 262** ont pour objet une action seule, **12 995** un bouquet de 2 actions, **6 528** un bouquet de 3 actions ou plus, **401** un eco-prêt Habiter Mieux, **2 053** une obtention d'une performance globale minimale, **1 800** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **32** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **34%**. Au niveau national, 2.74 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **10 682 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022. Parmi l'ensemble des prêts émis, **7 492** ont pour objet une action seule, **1 785** un bouquet de 2 actions, **888** un bouquet de 3 actions ou plus, **52** un eco-prêt Habiter Mieux, **318** une obtention d'une performance globale minimale, **142** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **5** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **42%**. Au niveau régional, 2.96 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.

Au niveau du département Haute-Savoie, **859 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2022. Parmi l'ensemble des prêts émis, **647** ont pour objet une action seule, **133** un bouquet de 2 actions, **44** un bouquet de 3 actions ou plus, **1** un eco-prêt Habiter Mieux, **22** une obtention d'une performance globale minimale, **12** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **0** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **52%**. Au niveau départemental, 2.35 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2022.



Volume d'Eco-PTZ en 2022 par type de travaux

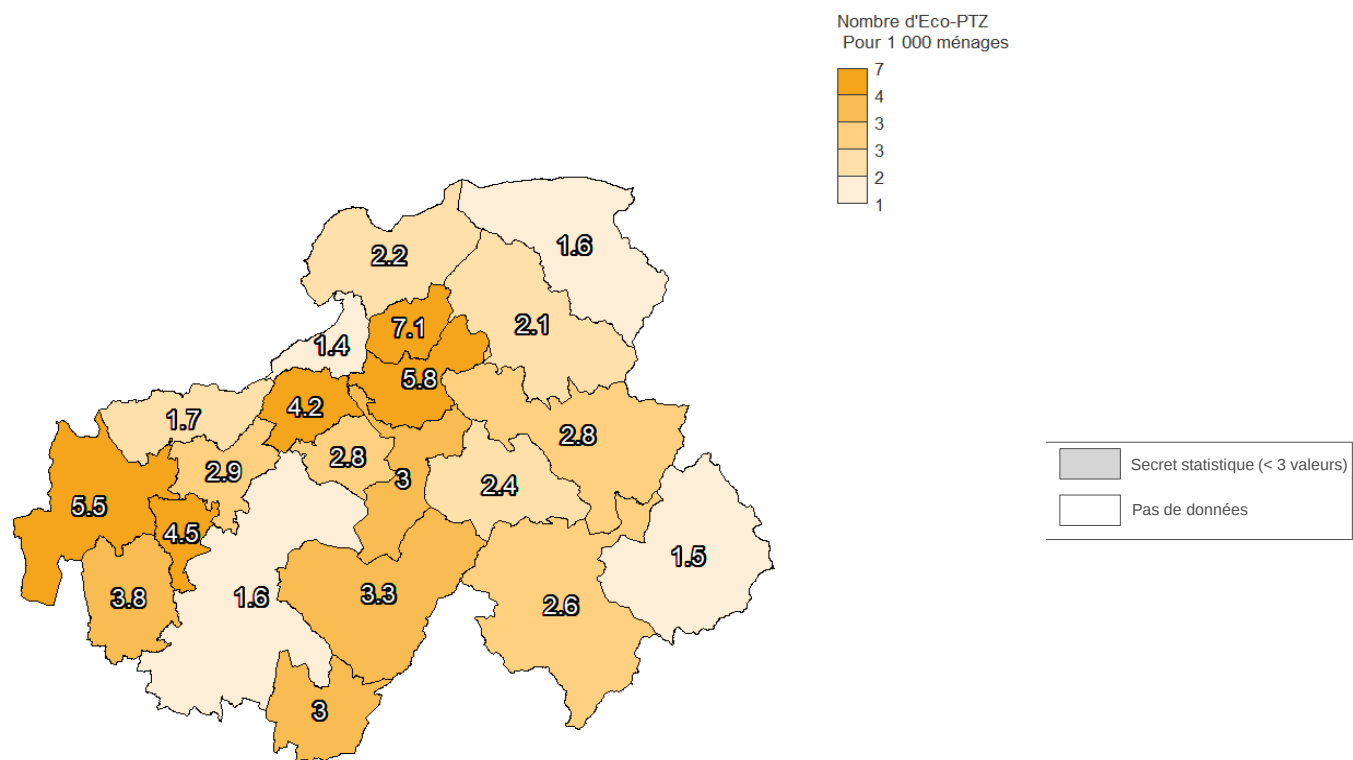


Source : SGFGAS – 2022 / Traitement : Anil – 2023

Conformément à la règle du secret statistique, les valeurs inférieures à 3 ne sont pas reportées sur le graphique.



Carte n°10 : nombre d'Eco PTZ émis pour 1 000 ménages en 2022 /par commune



Source : SGFGAS - 2022 & INSEE RP 2019 / Traitement : ANIL - 2023

