

Bilan des émissions des PTZ en 2024

PLS.ADIL 74

adil
de la Haute-Savoie

Haute-Savoie





Chiffres clés



En France, **44 466 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024 dont 21 727 dans l'ancien et 22 739 dans le neuf.

Parmi l'ensemble des prêts émis, **23 399** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **21 067** un logement de type collectif.

Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de **- 7 %**.

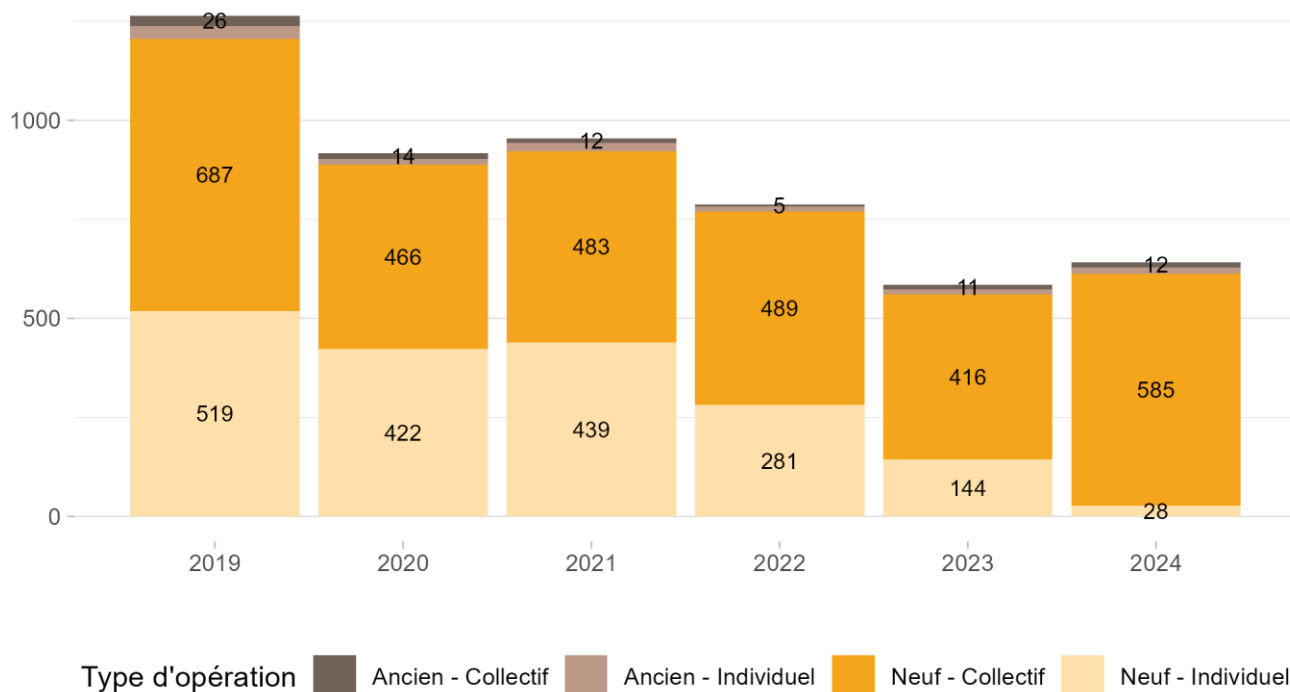
Au niveau national, 1,37 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **5 635 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024 dont 2 673 dans l'ancien et 2 962 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, **2 515** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **3 120** un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de -4%. Au niveau régional, 1,42 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.

Au niveau du département Haute-Savoie, **641 Prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024 dont 28 dans l'ancien et 613 dans le neuf. Parmi l'ensemble des prêts émis, **44** concernent l'acquisition d'un logement de type individuel et **597** un logement de type collectif. Sur un an, l'évolution du nombre de prêts est de l'ordre de 10%. Au niveau départemental, 1,69 prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.



Volume de PTZ émis depuis 2019 dans le département

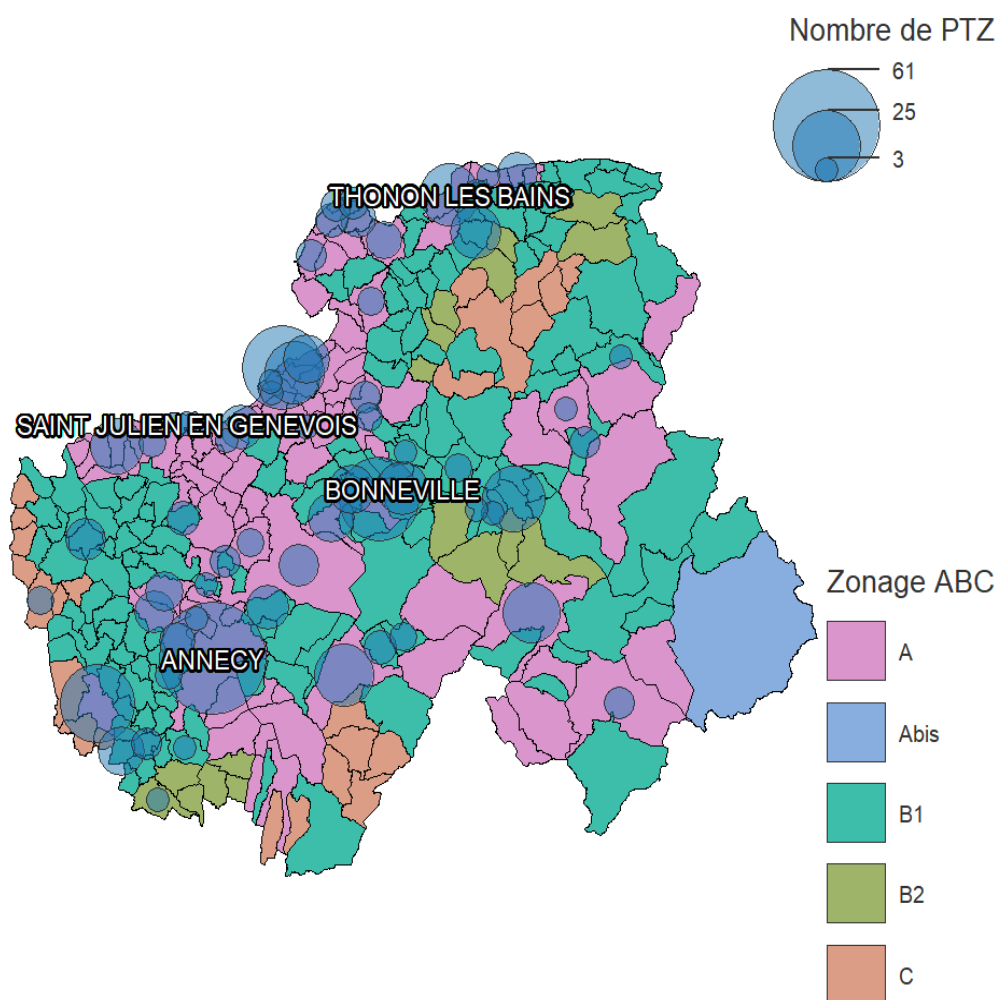


Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Une baisse sensible en 2023 et 2024, due à la baisse des constructions neuves.



Carte n°1 : nombre de PTZ émis par commune & zonage ABC



Source : SGFGAS - 2024 / Traitement : ANIL - 2025

Annecy, Rumilly, Bonneville et Annemasse ont été les secteurs les plus concernés en 2024.



Les 10 communes avec le plus de PTZ émis en 2024

Commune	Zonage ABC	2024	2023	Evolution
Annecy	A	61	64	-5%
Ambilly	A	34	17	+100%
Saint-Pierre-en-Faucigny	A	34	25	+36%
Rumilly	A	30	18	+67%
Cluses	B1	21	16	+31%
Annemasse	A	19	38	-50%
Thonon-les-Bains	A	19	13	+46%
Thônes	A	19	16	+19%
Sallanches	A	18	9	+100%
Valleiry	A	15	6	+150%

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Ambilly, Sallanches, Valleiry et Rumilly ont connu la plus forte progression. Annemasse a vu ses PTZ baisser de 50%.



PTZ émis par EPCI en 2024

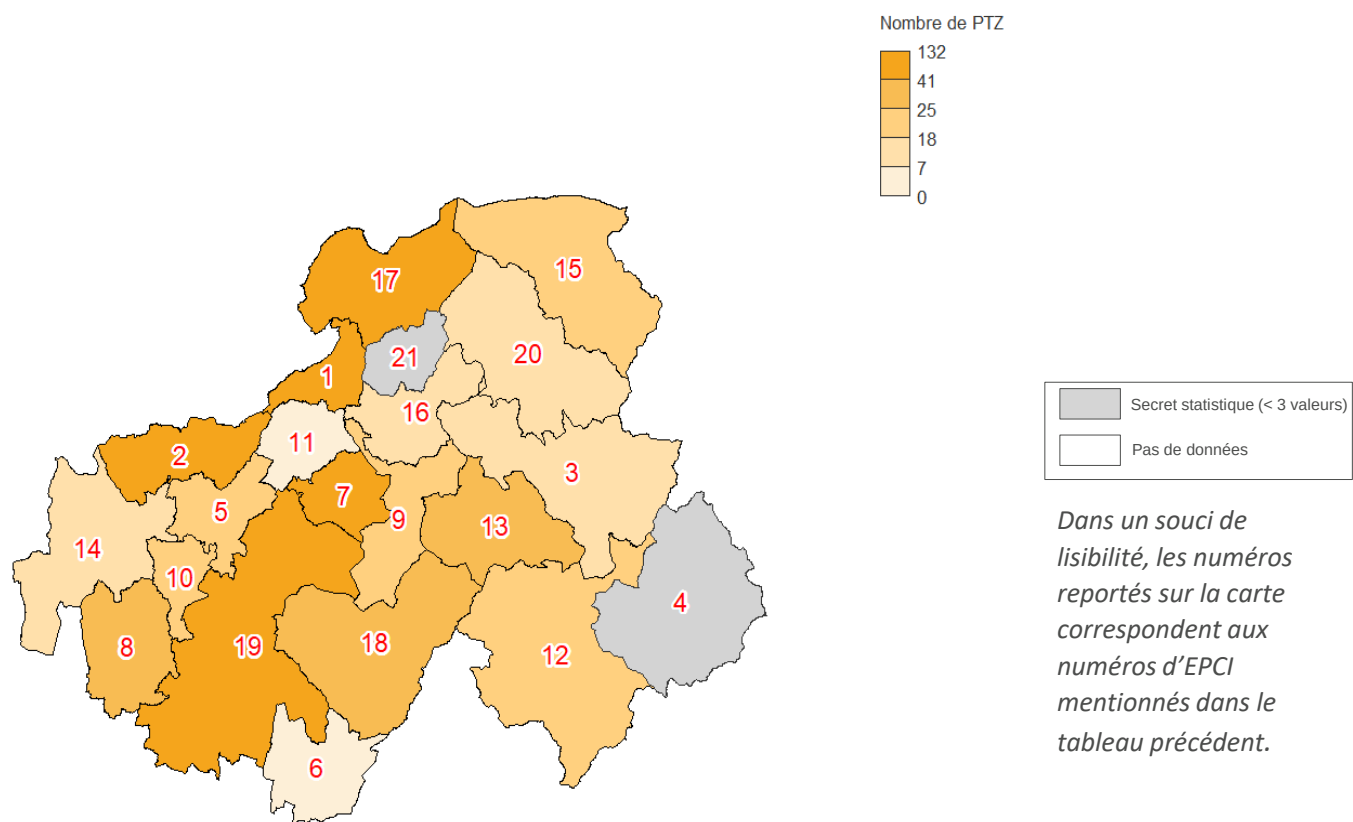
N°	EPCI	2024	2023	Evolution
1	CA Annemasse-Les Voirons-Agglomération	76	85	-11%
17	CA Thonon Agglomération	80	49	+63%
19	CA du Grand Annecy	132	129	+2%
11	CC Arve et Salève	4	13	-69%
13	CC Cluses-Arve et Montagnes	31	36	-14%
9	CC Faucigny - Glières	18	18	0%
10	CC Fier et Ussets	20	20	0%
15	CC Pays d'Evian Vallée d'Abondance	20	22	-9%
12	CC Pays du Mont-Blanc	25	17	+47%
8	CC Rumilly Terre de Savoie	35	26	+35%
14	CC Ussets et Rhône	15	11	+36%
4	CC de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc	ND	ND	ND
3	CC des Montagnes du Giffre	10	3	+233%
16	CC des Quatre Rivières	14	5	+180%
18	CC des Vallées de Thônes	30	18	+67%
6	CC des sources du lac d'Annecy	3	11	-73%
2	CC du Genevois	41	30	+37%
20	CC du Haut-Chablais	7	11	-36%
7	CC du Pays Rochois	59	54	+9%
5	CC du Pays de Cruseilles	19	22	-14%
21	CC de la Vallée Verte	ND	4	ND

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Les EPCI suivants sont situés sur plusieurs départements : CC Ussets et Rhône, CC des Quatre Rivières.
Seules les données des communes situées dans le département sont comptabilisées.



Carte n°2 : nombre de PTZ par EPCI en 2024

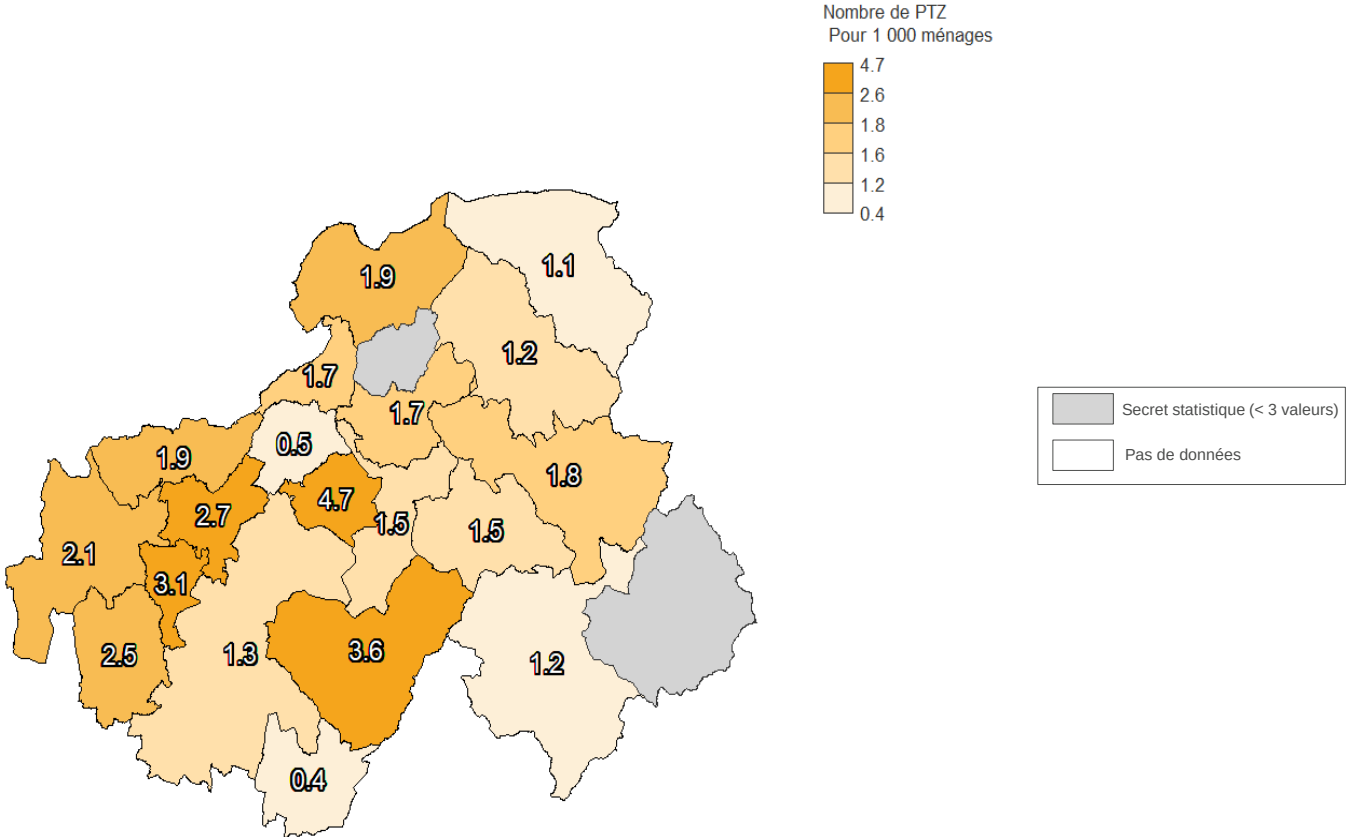


Source : SGFGAS - 2024 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...



Carte n°3 : nombre de PTZ émis pour 1 000 ménages en 2024 /par EPCI



Source : SGFGAS - 2024 & INSEE RP 2020 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...

Principales caractéristiques des opérations

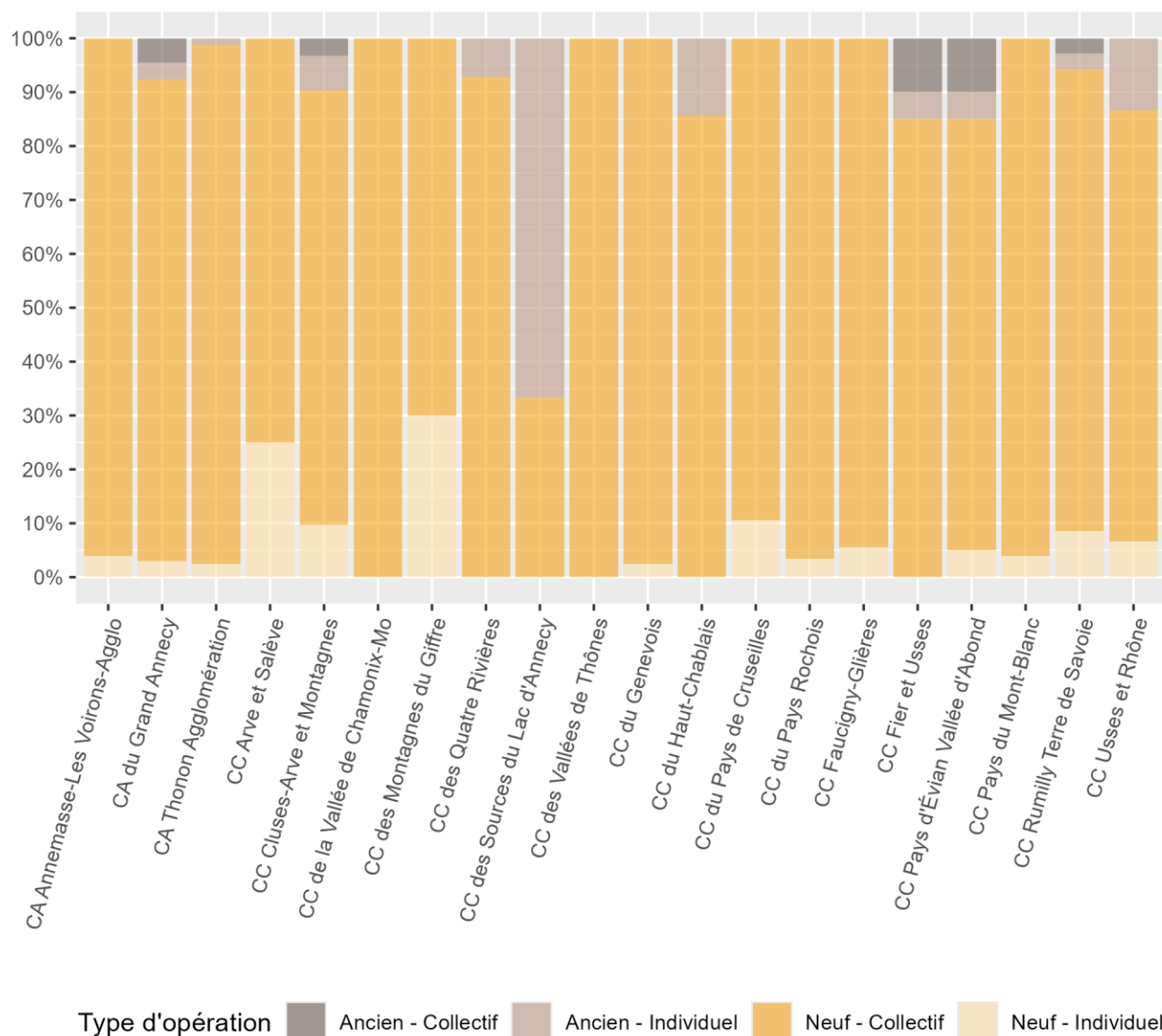


PLS.**ADIL** 74

adil
de la Haute-Savoie



Répartition des types d'opération dans les EPCI en 2024

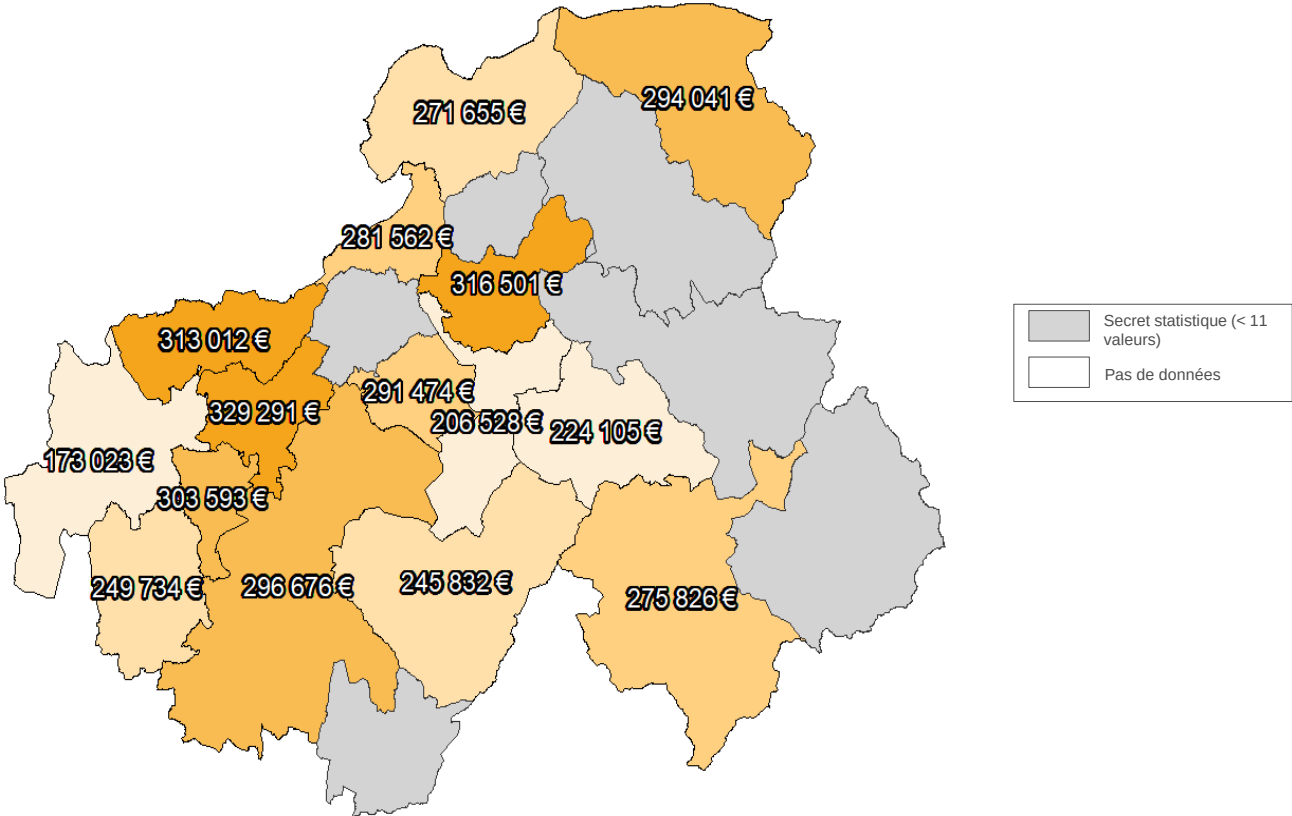


Les Sources du Lac d'Annecy ont été concernés majoritairement par de l'ancien individuel. Mais l'immense majorité des prêts concerne le collectif neuf.



Carte n°4 : montants médians d'opérations financées par PTZ en 2024 par EPCI

Habitat collectif / Neuf



Source : SGFGAS - 2024 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...



Montants médians d'opérations financées par le PTZ en 2024

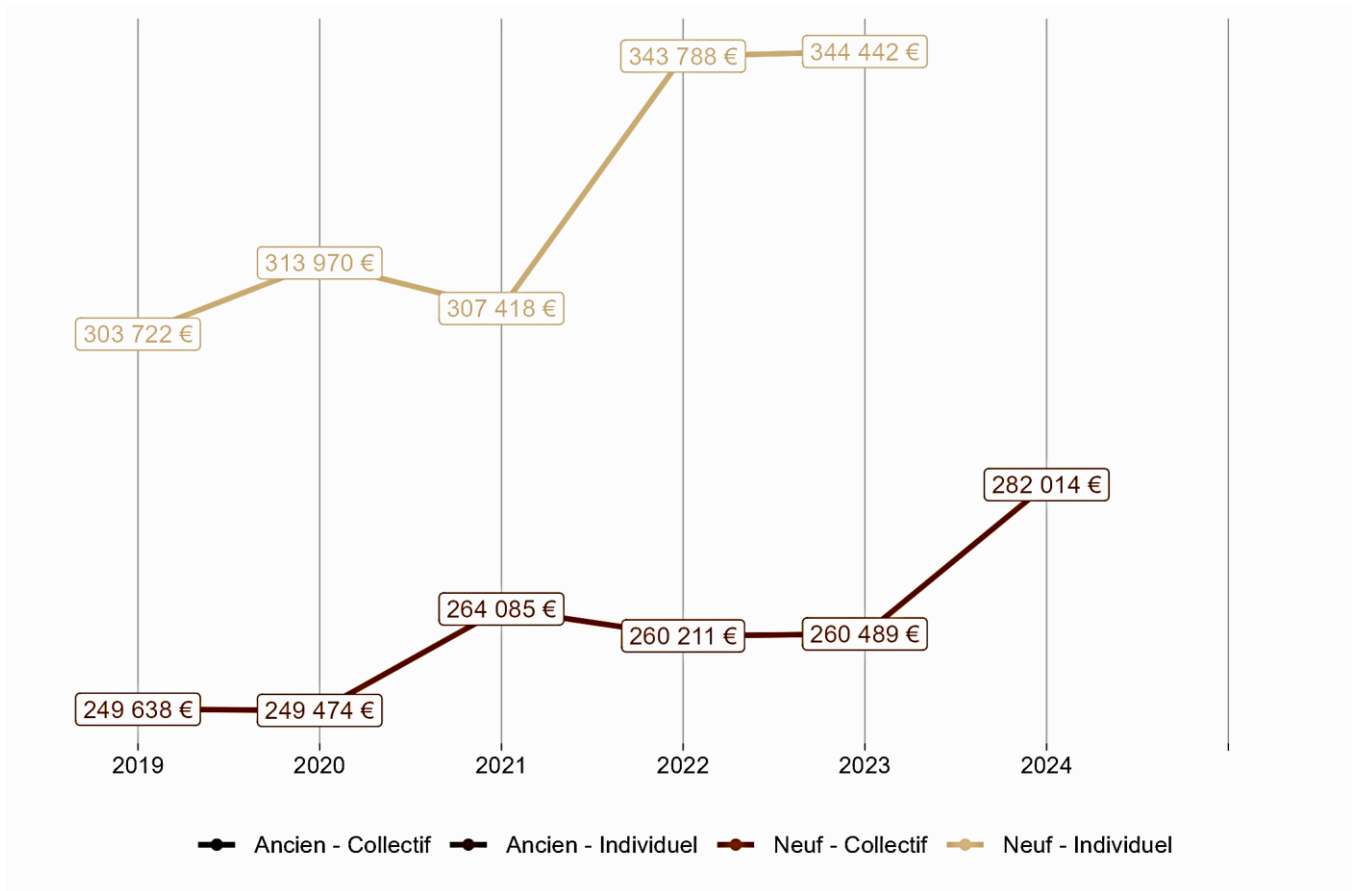
Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	167 586€	234 646€	278 500€	12
		Individuel	173 570€	194 366€	258 861€	16
	Neuf	Collectif	226 387€	282 076€	330 401€	585
		Individuel	215 002€	313 240€	394 131€	28
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	110 238€	133 321€	168 973€	625
		Individuel	132 198€	173 970€	229 636€	2048
	Neuf	Collectif	195 948€	241 463€	300 367€	2495
		Individuel	197 909€	233 090€	282 119€	467
France	Ancien	Collectif	110 214€	137 006€	172 625€	2900
		Individuel	126 616€	161 489€	207 241€	18845
	Neuf	Collectif	195 594€	241 980€	299 640€	18167
		Individuel	191 676€	229 687€	278 468€	4554

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...



Montants médians d'opérations financées par le PTZ depuis 2021



Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...

Zoom sur le profil des emprunteurs



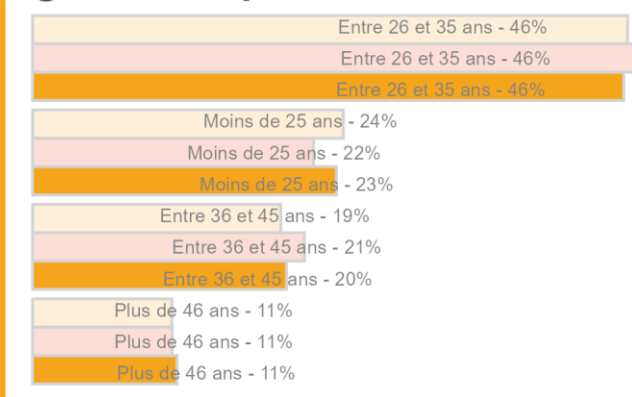
PLS.**ADIL** 74

adil
de la Haute-Savoie



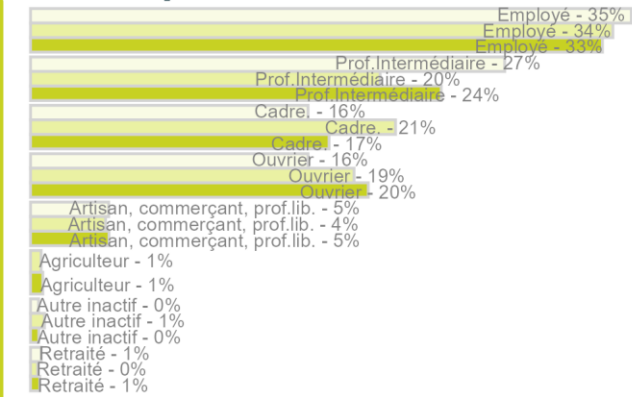
Profil des acquéreurs PTZ en 2024

Age de l'emprunteur



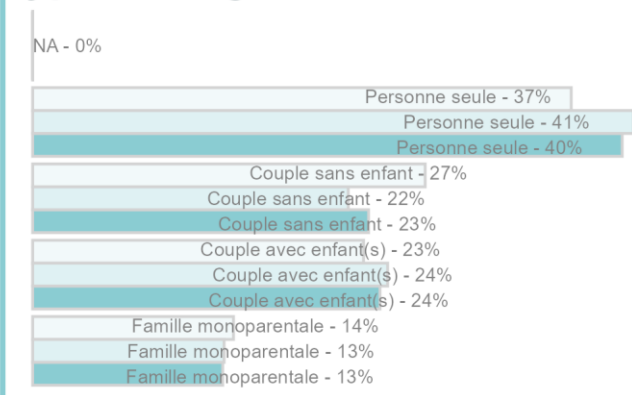
Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

CSP emprunteur



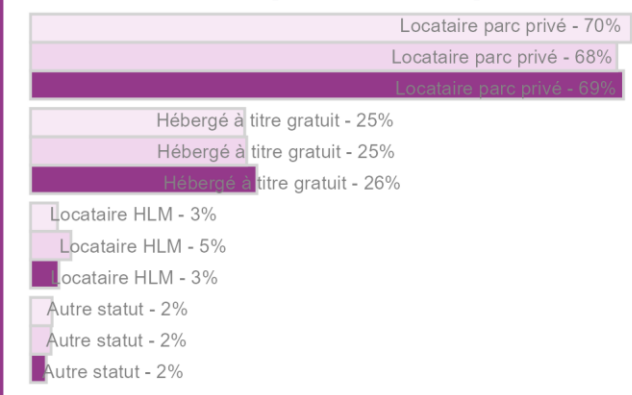
Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

Type ménage



Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

Statut d'occupation emprunteur



Auvergne-Rhône-Alpes France Haute-Savoie

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...



Évolution de la part relative des acquéreurs PTZ entre 2021 et 2024

(selon leur profil économique)

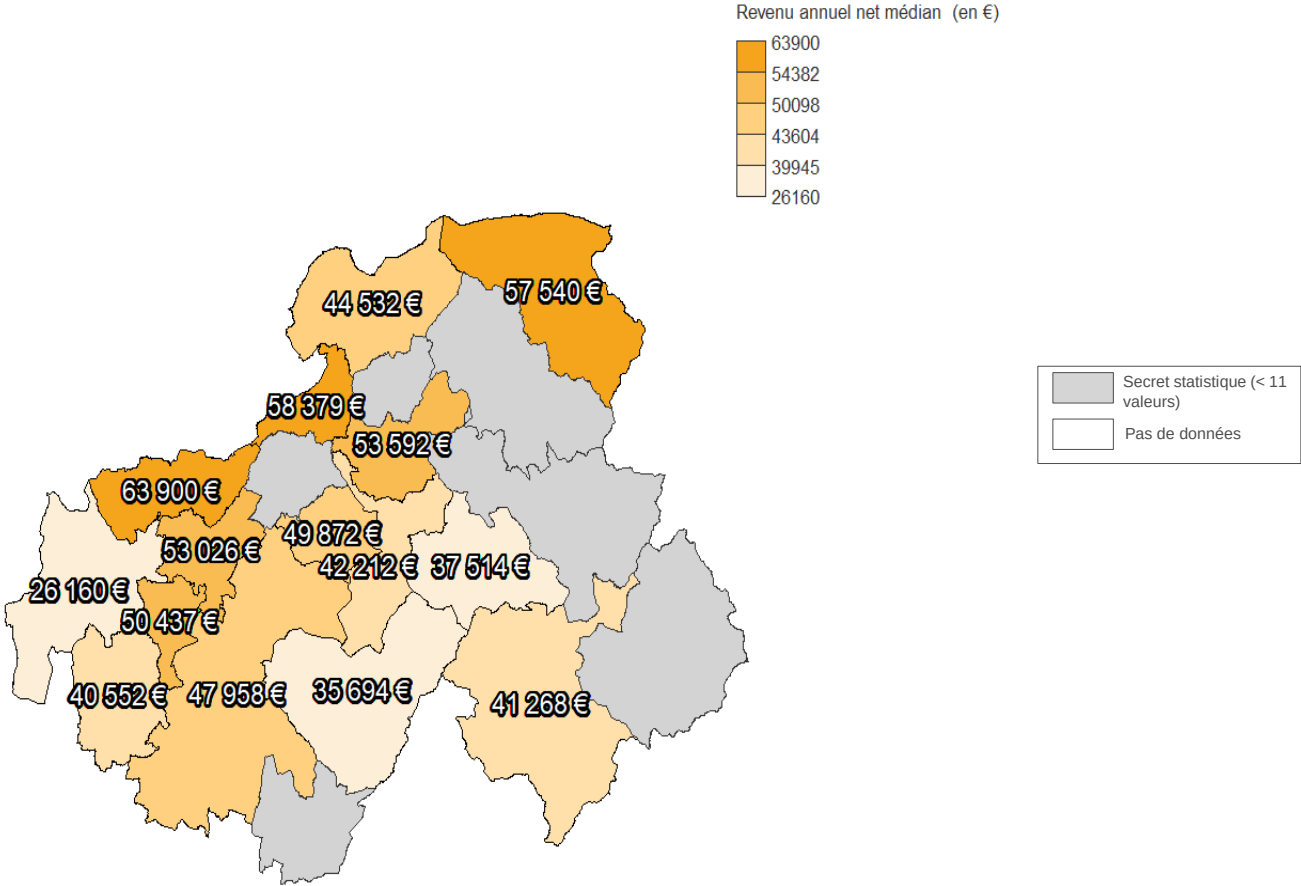
Caractéristique	Catégorie	2019	2022	2024	Evolution 2 ans	Evolution 5 ans
Catégorie Socio-professionnelle	Employé	37 %	39 %	35 %	Baisse	Baisse
	Prof.Intermédiaire	27 %	25 %	27 %	Hausse	Stable
	Cadre.	10 %	10 %	16 %	Hausse	Hausse
	Ouvrier	20 %	20 %	16 %	Baisse	Baisse
	Artisan, commerçant, prof.lib.	5 %	4 %	5 %	Stable	Stable
	Retraité	0 %	N.D.	1 %		Stable
	Autre inactif	1 %	1 %	0 %	Stable	Stable
	Agriculteur	1 %	1 %	N.D.		
Type de ménage	Personne seule	30 %	30 %	37 %	Hausse	Hausse
	Couple sans enfant	25 %	23 %	27 %	Hausse	Hausse
	Couple avec enfant(s)	36 %	36 %	23 %	Baisse	Baisse
	Famille monoparentale	9 %	11 %	14 %	Hausse	Hausse
Statut d'occupation	Locataire parc privé	73 %	73 %	70 %	Baisse	Baisse
	Hébergé à titre gratuit	22 %	21 %	25 %	Hausse	Hausse
	Locataire HLM	4 %	4 %	3 %	Stable	Baisse
	Autre statut	2 %	2 %	2 %	Stable	Stable
Age	Entre 26 et 35 ans	54 %	54 %	46 %	Baisse	Baisse
	Moins de 25 ans	19 %	19 %	24 %	Hausse	Hausse
	Entre 36 et 45 ans	21 %	21 %	19 %	Baisse	Baisse
	Plus de 46 ans	6 %	6 %	11 %	Hausse	Hausse

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...



Carte n°8 : revenus des acquéreurs PTZ en 2024 par EPCI

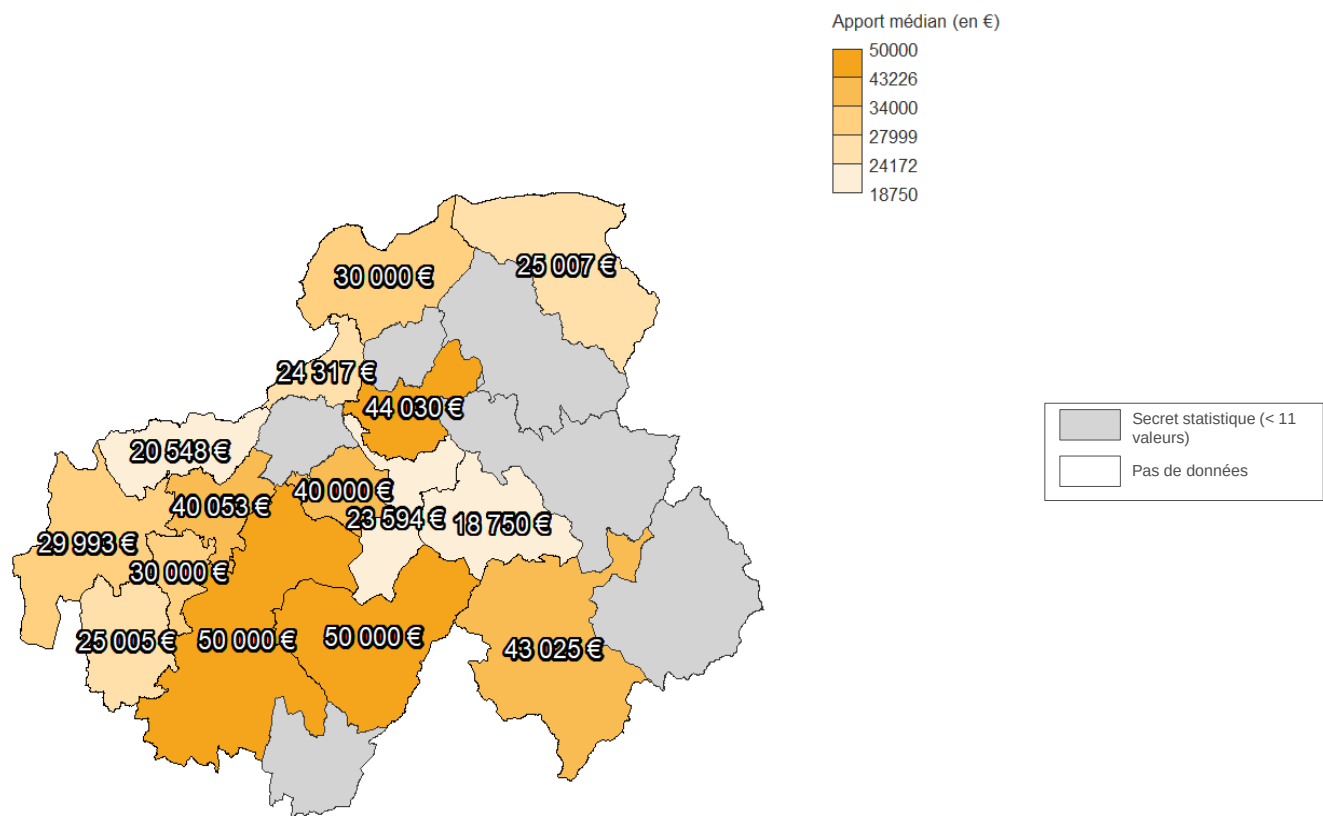


Source : SGFGAS - 2024 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...



Carte n°9 : apports et acquéreurs PTZ en 2024 par EPCI



Source : SGFGAS - 2024 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...



Revenu des emprunteurs PTZ en 2024 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	32 832€	35 412€	49 800€	12
		Individuel	27 564€	39 738€	52 045€	16
	Neuf	Collectif	33 172€	48 168€	63 696€	585
		Individuel	36 417€	46 038€	67 746€	28
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	21 600€	27 096€	36 960€	625
		Individuel	24 720€	37 038€	46 212€	2048
	Neuf	Collectif	27 492€	38 076€	52 500€	2495
		Individuel	31 264€	41 556€	50 730€	467
France	Ancien	Collectif	22 440€	27 600€	38 278€	2900
		Individuel	23 688€	34 522€	43 894€	18845
	Neuf	Collectif	28 293€	37 572€	51 946€	18167
		Individuel	32 607€	42 948€	51 566€	4554

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...



Apport des emprunteurs PTZ en 2024 par EPCI

Niveau	Type d'opération	Type d'habitat	1er quartile	Médiane	3ème quartile	Taux d'apport médian	Nombre
Haute-Savoie	Ancien	Collectif	24 128€	35 002€	46 500€	17.3 %	12
		Individuel	20 952€	28 750€	41 265€	12.25 %	16
	Neuf	Collectif	16 018€	30 080€	65 782€	11.8 %	585
		Individuel	37 556€	62 051€	106 593€	21.8 %	28
Auvergne-Rhône-Alpes	Ancien	Collectif	8 975€	15 302€	31 764€	9.95 %	625
		Individuel	8 803€	16 258€	35 001€	8.8 %	2048
	Neuf	Collectif	15 000€	31 000€	67 187€	13.35 %	2495
		Individuel	15 000€	34 625€	70 001€	14.4 %	467
France	Ancien	Collectif	7 131€	14 752€	30 102€	9.9 %	2900
		Individuel	6 582€	12 131€	25 000€	7.7 %	18845
	Neuf	Collectif	11 500€	27 000€	58 210€	11.2 %	18167
		Individuel	11 064€	25 000€	51 524€	10.6 %	4554

Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil - 2025

Insérer un commentaire...

Eco-prêts à taux zéro



PLS.**ADIL** 74

adil
de la Haute-Savoie



Chiffres clés



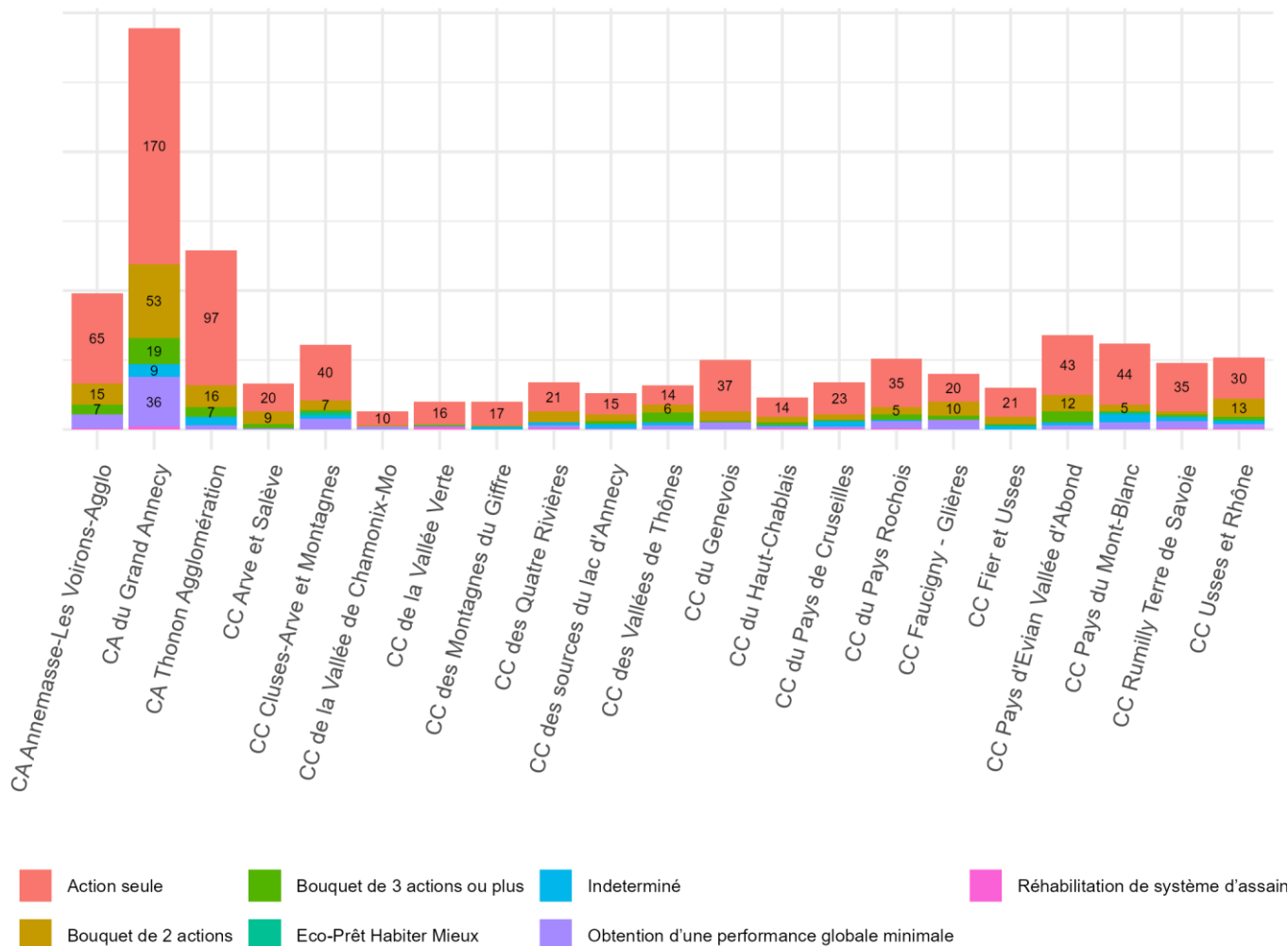
En France, **112 802 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024. Parmi l'ensemble des prêts émis, **68 227** ont pour objet une action seule, **15 436** un bouquet de 2 actions, **8 551** un bouquet de 3 actions ou plus, **909** un eco-prêt Habiter Mieux, **9 462** une obtention d'une performance globale minimale, **3 030** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **7 187** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **7%**. Au niveau national, 3.48 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.

Au niveau de la région Auvergne-Rhône-Alpes, **14 866 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024. Parmi l'ensemble des prêts émis, **9 039** ont pour objet une action seule, **2 152** un bouquet de 2 actions, **1 194** un bouquet de 3 actions ou plus, **117** un eco-prêt Habiter Mieux, **1 517** une obtention d'une performance globale minimale, **212** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **635** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **5%**. Au niveau régional, 3.75 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.

Au niveau du département Haute-Savoie, **1 213 Eco-prêts à Taux Zéro** ont été émis en 2024. Parmi l'ensemble des prêts émis, **787** ont pour objet une action seule, **189** un bouquet de 2 actions, **72** un bouquet de 3 actions ou plus, **6** un eco-prêt Habiter Mieux, **101** une obtention d'une performance globale minimale, **11** Eco-Prêts ont pour objet la réhabilitation de système d'assainissement non collectif et **47** Eco-Prêts sont de type indéterminé. Sur un an, l'évolution du nombre d'eco-prêts est de l'ordre de **4%**. Au niveau départemental, 3.19 éco-prêts ont été émis pour 1 000 ménages en 2024.



Volume d'Eco-PTZ en 2024 par type de travaux



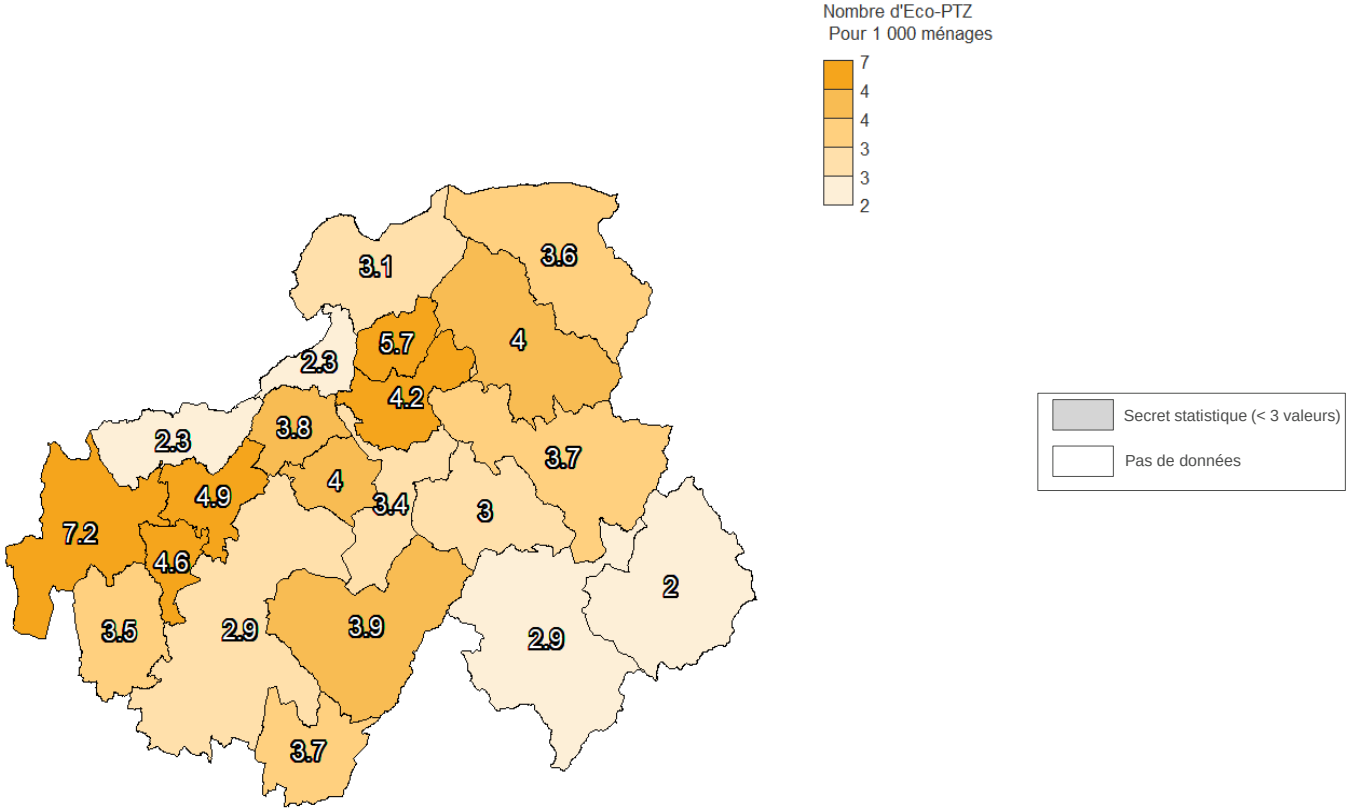
Source : SGFGAS – 2024 / Traitement : Anil – 2025

Conformément à la règle du secret statistique, les valeurs inférieures à 3 ne sont pas reportées sur le graphique.

Insérer un commentaire...



Carte n°10 : nombre d'Eco PTZ émis pour 1 000 ménages en 2024 /par commune



Source : SGFGAS - 2024 & INSEE RP 2020 / Traitement : ANIL - 2025

Insérer un commentaire...